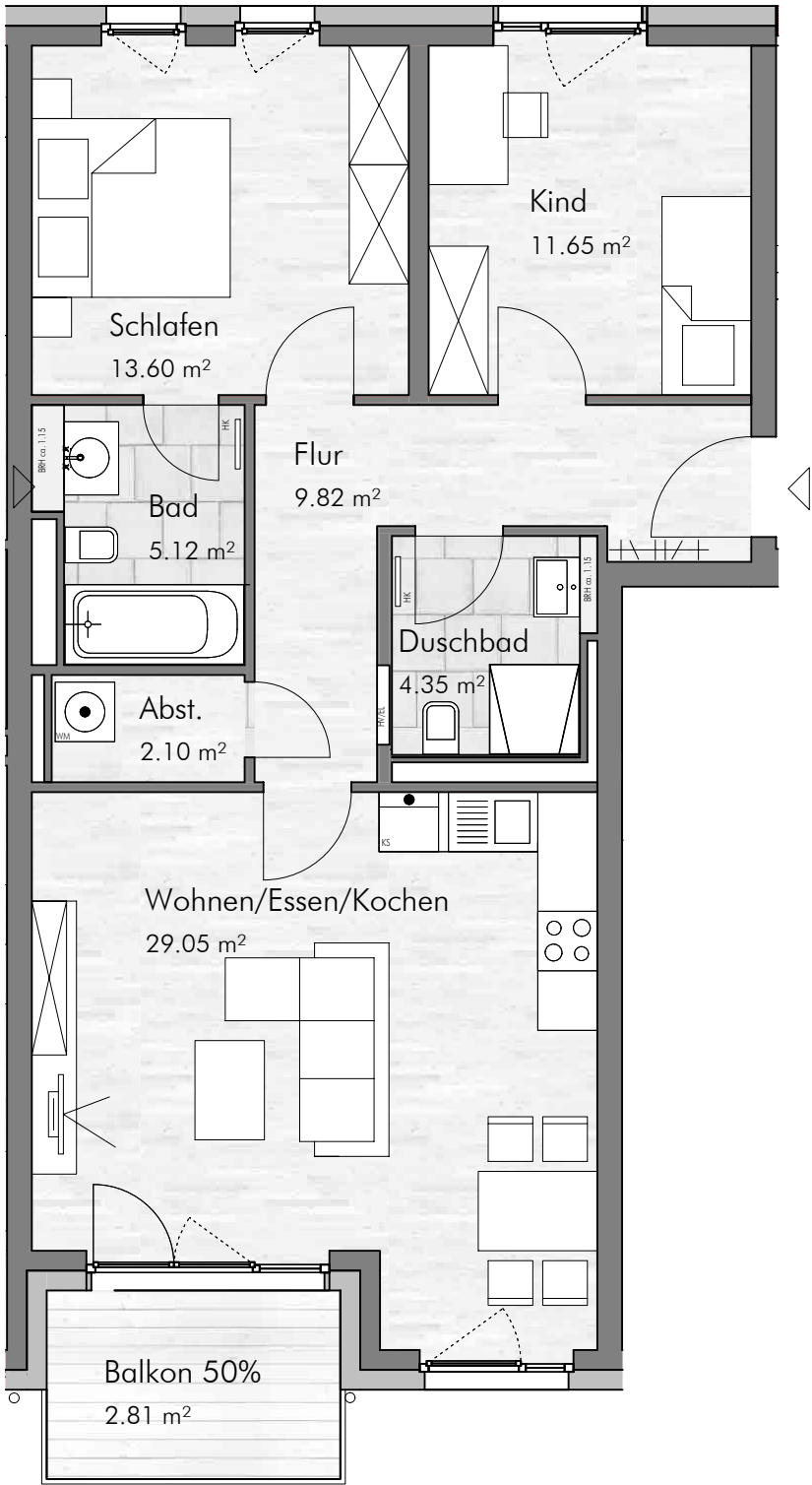


Annelies Quartier, 85540 München-Haar
3- Zimmer Wohnung A.2.1.13

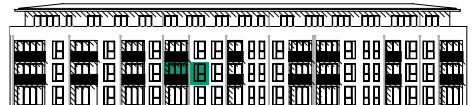
Wohnfläche: 78.50 m² | Nutzfläche: 81.31 m²



LAGEPLAN



Haus A: Grundriss 1. Obergeschoss



Haus A: Ansicht Süd-Ost



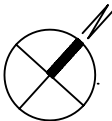
Flächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	29.05 m²
Schlafen	13.60 m²
Kind	11.65 m²
Flur	9.82 m²
Bad	5.12 m²
Duschbad	4.35 m²
Abstellraum	2.10 m²
Balkon 50%	2.81 m²
Gesamt	78.50 m²

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

- LEGENDE:
EL Elektroverteiler BRH Brüstungshöhe
HV Heizungsverteiler AD Abhangdecke
HK Heizkörper

MÜNCHEN | HAAR
ANN
ELIES
QUAR
TIER



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m