

## Bankgarantie gemäß § 4 Abs 4 BTVG

### EINSCHREIBEN

Frau/Herr .....

.....

A-.....

Wien, am .....

**Betreff:** Hafrücklassgarantie

Sehr geehrte .....

Wir sind davon in Kenntnis, dass Sie im Objekt **1140 Wien, Schleusenstraße 1, 1A/Bahnstraße 2F** (EZ 3378 KG 01204 Hadersdorf, BG Fünfhaus) von ..... gemäß Kaufvertrag vom ..... die Wohnung ..... und den KFZ-Stellplatz .....erworben haben.

Zur Sicherstellung allfälliger Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche wurde die Übergabe eine Hafrücklassgarantie im Sinne des § 4 Abs 4 BTVG vereinbart.

Im Auftrag der ..... übernehmen wir hiermit für alle Forderungen, die Ihnen aus der Geltendmachung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen gegenüber dem Genannten erwachsen könnten, Ihnen gegenüber eine Garantie in Höhe von 2 Prozent des vertraglichen Kaufpreises gemäß Punkt 4.2. des oben genannten Kaufvertrages in Höhe von maximal

€ ..... (Gesamtkaufpreis)  
(in Worten Euro .....)

unter der Bedingung, dass Sie uns gegenüber bei Abruf vorstehender Garantie das Vorliegen eines Rückforderungsanspruches wie folgt vorlegen, wobei Ihre Inanspruchnahme die Behauptung zu enthalten hat, dass im Grundverhältnis der Garantiefall eingetreten ist.

Zusätzlich ist uns das Bestehen der in Anspruch genommenen Forderung durch Vorlage eines firmenmäßig unterfertigten Anerkenntnisses, eines Vergleiches oder eines rechtskräftigen Gerichtsurteils oder eines Nachweises über die Anhängigkeit eines Gerichtsverfahrens aus der Geltendmachung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen aus obigen Kaufvertrag bzw. eines Ediktes über die Eröffnung eines Konkurs- oder Ausgleichsverfahrens über das Vermögen der ..... oder ein Beschluss über die erfolgte Abweisung eines Antrages auf Konkurseröffnung mangels kostendeckenden Vermögens nachzuweisen.

Teilinanspruchnahmen dieser Garantie sind zulässig; der garantierte Betrag vermindert sich jeweils um den in Anspruch genommenen Betrag.

Dies vorausgeschickt, verpflichten wir uns, über Ihre erste schriftliche, per Einschreiben an uns gerichtete, eigenhändig unterschriebene Aufforderung, wobei die Echtheit Ihrer Unterschrift(en) durch Ihre Hausbank oder einen Notar zu bestätigen ist, die Zahlung bis zur Höhe obengenannten Betrages an Sie zu leisten. Die Flüssigmachung erfolgt innerhalb von acht Bankarbeitstagen nach Einlangen der schriftlichen Aufforderung bei uns, ausschließlich durch Überweisung auf ein uns bekannt gegebenes, auf Ihre(n) Namen lautendes Bankkonto.

Die Garantieverpflichtung erlischt durch Rückstellung dieses Garantiebrieves an uns, jedenfalls aber am \_\_\_\_\_.

Die Garantie gilt als rechtzeitig in Anspruch genommen, wenn die Inanspruchnahme spätestens am Tag des Ablaufes der Garantie bei uns eingelangt ist.

Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer dieser Garantie sind Sie verpflichtet, uns diesen Garantiebrief zu retournieren. Eine Haftung aus dieser Garantie ist nach Ablauf der Gültigkeit jedoch auch dann ausgeschlossen, wenn die Rückgabe an uns, aus welchem Grund auch immer, nicht erfolgt.

Wir ersuchen um Kenntnisnahme, dass uns seitens der ..... sämtliche Bereicherungs-, Schadenersatz- und Rückforderungsansprüche, die ihr im Falle einer Inanspruchnahme dieser Garantie gegen Sie entstehen, abgetreten wurden.

Ihre Rechte aus dieser Garantie sind weder abtretbar noch verpfändbar. Als Gerichtsstand wird das am Sitz der Bank örtlich und sachlich zuständige Gericht vereinbart, es gilt österreichisches Recht. Abänderungen dieser Garantie bedürfen ausschließlich der Schriftform.

Mit vorzüglicher Hochachtung

ERSTE BANK