

### 3.) Wohnflächen

#### Obergeschoss:

<b>ETW 2 OG:</b>	
Windfang/Gard.	4,52 m <sup>2</sup>
WC/Waschen	3,69 m <sup>2</sup>
Flur 1	7,38 m <sup>2</sup>
Bad	6,70 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	8,99 m <sup>2</sup>
Küche	8,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,04 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,25 m <sup>2</sup>
AR	2,40 m <sup>2</sup>
Kind	11,81 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	27,40 m <sup>2</sup>
Balkon	6,16 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ETW 2:

**107,99 m<sup>2</sup>**