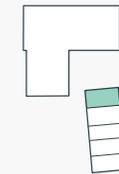


Palais Stahnsdorf

4-Zimmer-Reihenhaus • Erdgeschoss
Reihenhaus RH 01 • Etagenplan 1/2
Potsdamer Allee 125 • Stahnsdorf

Lageplan

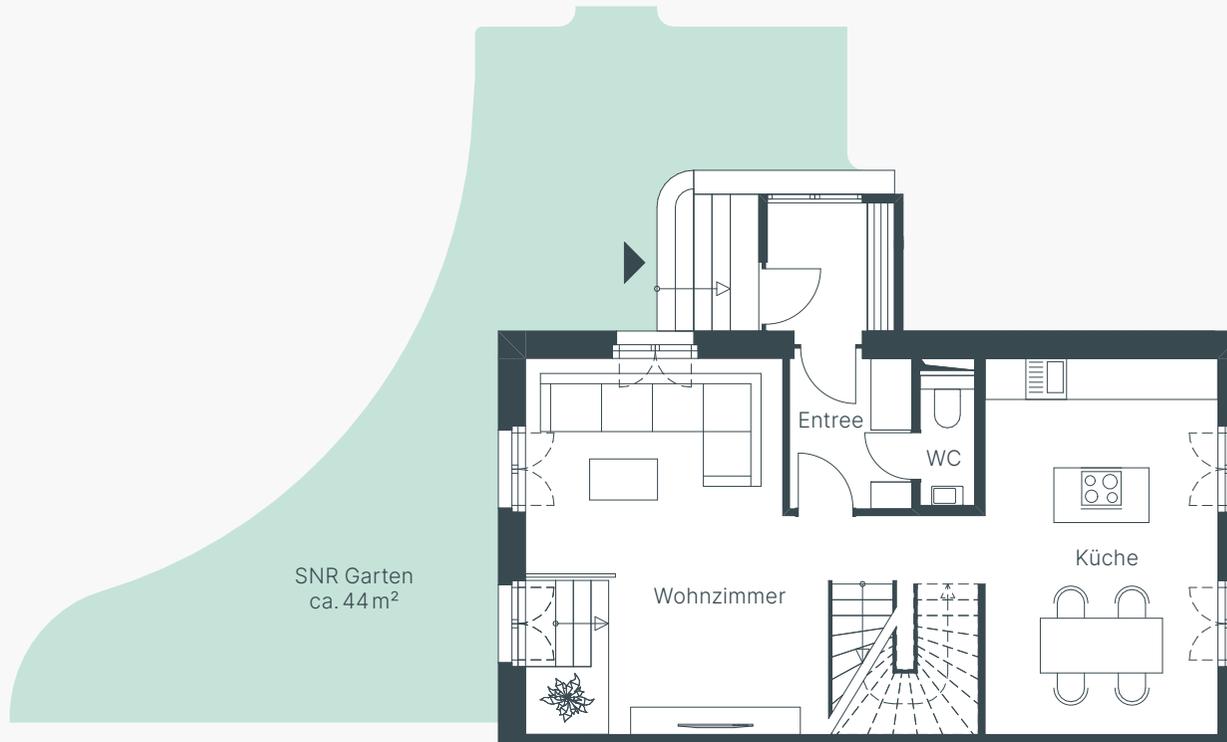
Potsdamer Allee



Lage im Gebäude



Ansicht Osten Reihenhaus



Erdgeschoss

0 1 5 m



Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50% ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

| Raum | | Wohnfläche |
|----------------------------------|------|-----------------------------|
| Wohnzimmer | EG | 25,42 m ² |
| Küche | EG | 18,80 m ² |
| WC | EG | 1,54 m ² |
| Entree | EG | 3,96 m ² |
| Windfang | EG | 3,52 m ² |
| Zimmer 1 | 1.OG | 15,38 m ² |
| Zimmer 2 | 1.OG | 12,82 m ² |
| Zimmer 3 | 1.OG | 13,41 m ² |
| Bad 1 | 1.OG | 4,66 m ² |
| Flur | 1.OG | 2,57 m ² |
| RH 01 Wohnfläche EG | | 53,24 m² |
| RH 01 Wohnfläche gesamt | | 102,08 m² |
| Bad 2 | UG | 4,26 m ² |
| Hauswirtschaftsraum (HWR) | UG | 1,34 m ² |
| Hobby | UG | 15,46 m ² |
| Keller | UG | 27,67 m ² |
| HA-Raum | UG | 1,83 m ² |
| Weitere Nutzfläche Keller | | 50,56 m² |

Palais Stahnsdorf

4-Zimmer-Reihenhaus • UG/1.OG
Reihenhaus RH 01 • Etagenplan 2/2
Potsdamer Allee 125 • Stahnsdorf

Lageplan

Potsdamer Allee



Lage im Gebäude



Ansicht Osten Reihenhaus

| Raum | | Wohnfläche |
|------------|------|----------------------|
| Wohnzimmer | EG | 25,42 m ² |
| Küche | EG | 18,80 m ² |
| WC | EG | 1,54 m ² |
| Entree | EG | 3,96 m ² |
| Windfang | EG | 3,52 m ² |
| Zimmer 1 | 1.OG | 15,38 m ² |
| Zimmer 2 | 1.OG | 12,82 m ² |
| Zimmer 3 | 1.OG | 13,41 m ² |
| Bad 1 | 1.OG | 4,66 m ² |
| Flur | 1.OG | 2,57 m ² |

RH 01 Wohnfläche 1. OG 48,84 m²

RH 01 Wohnfläche gesamt 102,08 m²

Bad 2 UG 4,26 m²

Hauswirtschaftsraum (HWR) UG 1,34 m²

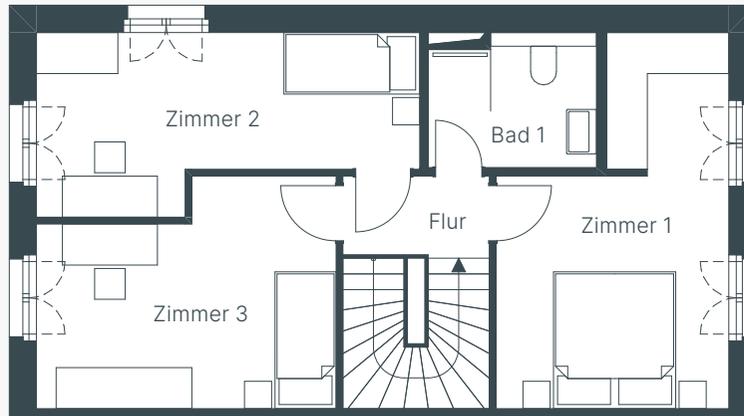
Hobby UG 15,46 m²

Keller UG 27,67 m²

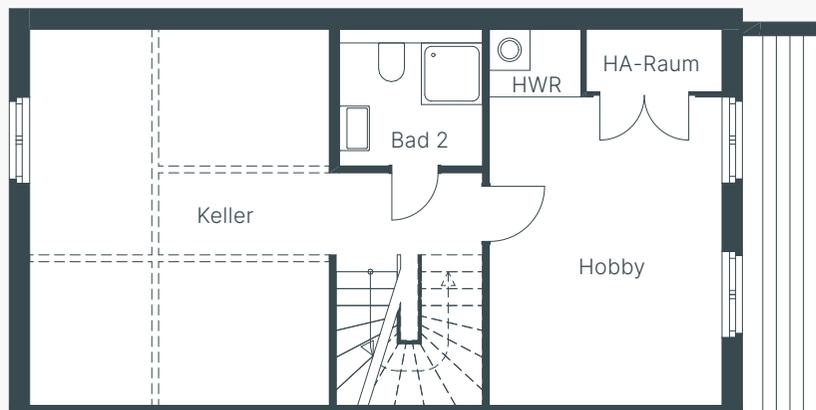
HA-Raum UG 1,83 m²

Weitere Nutzfläche Keller 50,56 m²

1.OG



UG



Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50% ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023