





St~~adt~~ Stadt / ~~Gemarkung~~ Esslingen  
 Ge Gemarkung / Flur Hegensberg  
 Lai Landkreis Esslingen

# LAGEPLAN

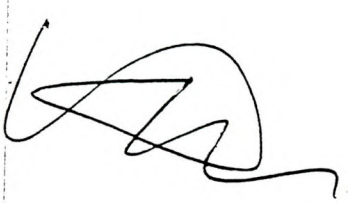

## Schriftlicher Teil zum Bauantrag gem. § 2 BauVorVO

24 600	1. Bauherr/in Name und Anschrift	Bauherrengem. Oberesslinger Str. 37 vertreten durch: Marga Otten, Salzmannweg 12 73732 Esslingen		
	2. Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	geplant	Mehrfamilienwohnhaus (8 WE) mit TG (8 ST) und 2 ST Abbruch Wohnhaus(37), Garage und Schuppen	
		vorhanden	Wohnhäuser(37+39), Garage und Schuppen	
838/1	3. Baugrundstück	Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Fläche	874/1 Oberesslinger Str. 39 A 14 803/1 719 m <sup>2</sup>	874/4 Oberessl. Str. 37 A 14 803/1 579 m <sup>2</sup>
				Baugrundstück lt. Vertragspl ca. 851 m <sup>2</sup>
838/2	4. Eigentümer/in lt. Grundbuch mit Anschrift	Marga Otten, Salzmannweg 12, 73732 Esslingen		
				Erwerber: Bauherrengem. Oberesslinger Str. vertreten durch: Marga Otten
	5. Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle	Nießbrauch für Luise Fricker gepl. Flächenbaulast zugunsten Oberesslinger Str. 39 gepl. Abstandsbaulast zugunsten Oberesslinger Str. 39		
	6. Nachbargrundstücke	gepl. Abstandsbaulasten auf Flst. Oberesslinger Str. 39 zugunsten Oberesslinger Str. 37 (Baugrundstück )		
	Flurstück-Nr. / Straße, Hausnr.	Eigentümer/in lt. Grundbuch mit Anschrift		
	876 Oberesslinger Str. 35	Verwalter: IVO-GmbH Schafroth Theatinerstr. 33, 80333 München		
	877/4 Hegensberger Str. 131	Harald Kofink Ehel., i.Hs.		
	874 Oberesslinger Str. 45	Rudi Popig Ehel. Blienshaldenweg 37, 73734 Esslingen		
	873 Oberesslinger Str. 43	Werner Edelmann-Nusser Dulkweg 1, 73732 Esslingen		

*BLAU GEÄNDERT: ES. d. 25.01.1994*

Bemerkungen und Hinweise

Neue Grundstücksgrenzen siehe Vertragsplan vom 21.09.1993

Unterschriften (Datum)	ES 28.09.93	Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil erstellt:
Planverfasser/in	Bauherr/in	Lageplanfertiger/in
	Marga Otten	Esslingen, 21.09.1993
		 <b>Eberhard Hemminger</b> Beratender Ingenieur Vermessung SDB Ingenieurbüro für Vermessungstechnik Rennstr. 16, 73728 Esslingen Telefon (0711) 31 10 21 Telefax (0711) 31 11 55

7. Festsetzungen des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

7.1 Bebauungsplan (Name)

7.2 rechtsverbindlich seit

4. Beb. Planänderung und -ergänzung  
Hegensberger- Oberesslinger Str.

07.12.1967

7.3 Maßgebliche BauNVO 1962 bis 1986

maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986

7.4 Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,3  
oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

7.5.2 Geschößflächenzahl = GFZ 0,7  
oder Größe der Geschößfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ \_\_\_\_\_  
oder Baumasse \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z II + IU

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen  geschlossen  abweichende Bauweise

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

8.1 Fläche des Baugrundstücks ca. 851 m<sup>2</sup>

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst. Nr. + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst. Nr. Oberesslinger Str. 39 - ca. 51 m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF ca. 800 m<sup>2</sup>

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschößfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)			
	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant	<u>236</u> m <sup>2</sup>	<u>515</u> m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze			
	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>		
	geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorhanden - geplant	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S.1 BauNVO ab: 0,1 x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
	verbleiben	_____ m <sup>2</sup>		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen	<u>236</u> m <sup>2</sup>	<u>515</u> m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = <u>240</u> m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = <u>560</u> m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = _____ m <sup>3</sup>
8.3.2.1a	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		+ _____ m <sup>2</sup>	+ _____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.3.1	zulässige Nutzung überschritten zu	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>