

Wohnen/Kochen/essen	28,10 qm
Schlafen	15,36 qm
Kind 1	10,08 qm
Kind 2	11,07 qm
Bad 1	5,82 qm
Bad 2	4,90 qm
Diele	5,68 qm
Flur	6,09 qm
<hr/>	
Wohnfläche	87,10 qm
<hr/>	
Terrasse ½	2,27 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>89,37 qm</b>



CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
 Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
 gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
 Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
 Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
 Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.03.2026

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>RR</b> Regenrohr     | <b>EV</b> Elektroverteiler                 |
| <b>AD</b> Abhangdecke   | <b>HKV</b> Heizkreisverteiler              |
| <b>WM</b> Waschmaschine | <b>HHK</b> Handtuchheizkörper              |
| <b>LS</b> Lichtschacht  | <b>PMB</b> Preisgedämpfter Mietwohnungsbau |

