

Berechnungen

Bauvorhaben: NEUBAU VON 4 HÄUSERN MIT JE ZWEI HAUSHÄLFTEN LAHR HOSEMATTEN II

Grundstück: Flurstücke Nr. 9679, 9749, 9750, 9752

Bauherr: Brenzinger & Cie. GmbH

Berechnung auf Basis: Bauantrag 06-21

Wohnfläche n. Wohnflächenverordnung mit Balkon + Terrasse

Wohnung 1= Wohnung 2	Faktor	Fläche	Gesamt
EG			
Diele		7,11 m ²	
WC		2,48 m ²	
Abstellen		0,94 m ²	
Wohnen / Essen		31,12 m ²	
Küche		8,33 m ²	49,98 m ²
Balkon (SW)*	0,5	9,23 m ²	4,62 m ²
Wohnfläche EG			54,60 m²
OG			
Flur		4,04 m ²	
Bad		7,12 m ²	
Zimmer 1		11,18 m ²	
Zimmer 2		11,78 m ²	
Schlafen		15,61 m ²	49,73 m ²
Wohnfläche OG			49,73 m²
UG			
Flur		2,72 m ²	
Abstellraum altern. Dusche (SW)*		6,86 m ²	
Gartenzimmer		24,41 m ²	33,99 m ²
Terrasse (SW)*	0,5	10,00 m ²	5,00 m ²
Wohnfläche DG			38,99 m²
Wohnfläche Wohnung 1			143,32 m²

* Sonderwunsch

Keller		14,43 m ²	
--------	--	----------------------	--

Freiburg, 13-06-2021 / hrk