

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Bungalow Senior ohne Maler und Bodenbelag	215.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Ornbau ca. 600 m ² ca.	66.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.100 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **343.100 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 343.100 € Eigenkapital **4.100 €** Darlehen **339.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 239.000 € 748,87 €
Tilgung 1,27% 252,94 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.425,98 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 343.100 € Eigenkapital **51.500 €** Darlehen **291.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,38% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 291.600 € 821,34 €
Tilgung 1,00% 243,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.064,34 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 343.100 € Eigenkapital **52.000 €** Darlehen **291.100 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,24% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 151.100 € 407,97 €
Tilgung 2,00% 251,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.163,97 €**

Datum der Zinskonditionen : 01.03.25