

# SONDERWUNSCH KATALOG

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Sonderwünsche:

### Information zum Katalog

Für die Bestellung und Ausführung von Sonderwünschen bzw. für die Möglichkeit von Eigenleistungen ist allein der für dieses Bauvorhaben bestimmte Sonderwunschkatalog, zu den darin genannten Konditionen, maßgeblich. Leistungsänderungen über den Katalog hinaus werden systembedingt nicht angeboten und sind vertraglich ausgeschlossen. Der Sonderwunschkatalog dient ergänzend zu der gemäß Baubeschreibung definierten Leistung.

Im Rahmen der Bemusterung werden Ihnen die in der Baubeschreibung definierten Oberflächen (Produkte und Produktserien) vorgestellt. Somit haben Sie die Möglichkeit aus einer Vielzahl an weiteren Oberflächen von Boden- und Fliesenbelägen, Sanitärgegenständen und Armaturen, Innentüren etc. Ihre Wohneinheit individuell zu gestalten. Die umfangreiche Auswahl dieser Oberflächen in Form von Produkten und Produktserien ist in der Bemusterungswelt baustein ausgestellt.

Best.-Nr.: 0.00.00

Preis: 0,00 €

Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Garage / Carport

### **Garage mit Fahrradabstellplatz**

Liefern und Aufstellen einer Fertigteilgarage, Größe gemäß Werkplan, inkl. Fundamente und Entwässerung gemäß Baubeschreibung. Der Schließzylinder des Garagentors ist mit der Haustür gleichschließend. Es werden für das Garagentor 2 Schlüssel übergeben.

Bei Bestellung der Garage entsteht ein überdachter Fahrradabstellplatz.

#### Hinweis:

Eventuelle zusätzliche Maßnahmen, wie z. B. notwendige Stützmauern, zum Ausgleich von Höhenunterschieden gemäß Planung werden separat berechnet.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 4 Wochen vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 9.90.02

Preis: 15.590,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Garagentür

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Garagentür als Stahl - Mehrzwecktür (ca. 1,00 m x 2,00 m).

Der Schließzylinder der Garagentür ist mit der Haustür gleichschließend. Es werden für die Garagentür 2 Schlüssel übergeben.

Ausführung und Anschlagrichtung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur bestellt werden, wenn die Garage auf dem eigenen Grundstück errichtet wird. Eine Tür in der Garage kann nur zur Ausführung kommen, wenn das örtliche Geländeniveau es zulässt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 4 Wochen vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt werden.

Best.-Nr.: 9.90.03

Preis: 890,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Elektrischer Garagentorantrieb

Liefern und Montieren eines elektrischen Garagentorantriebs, funkgesteuert, mit Funksteuergerät und zwei Handsendern anstatt dem Standard - Garagentor.

Eine zusätzliche Einfachsteckdose für den Anschluss des elektrischen Garagentorantriebs ist enthalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur in Verbindung mit dem Garagenstrom bestellt werden. Dieser muss separat dazu bestellt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 4 Wochen vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 9.90.04

Preis: 1.630,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Garagen - Sektionaltor, Elektrisch

Liefern und Montieren eines Garagen-Sektionaltors mit elektrischem Garagentorantrieb, funkgesteuert, mit Funksteuergerät und zwei Handsendern sowie einer Notentriegelung anstatt dem Standard-Garagentor.

Eine zusätzliche Einfachsteckdose für den Anschluss des elektrischen Sektionaltors ist enthalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur in Verbindung mit dem Garagenstrom bestellt werden. Dieser muss separat dazu bestellt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 4 Wochen vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 9.90.05

Preis: 3.490,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## EG

### **Trennwand Küche**

Ausführung einer 10 cm starken Küchentrennwand inkl. Maler- und Spachtelarbeiten gemäß Baubeschreibung inklusive Herstellen einer Türöffnung und Einbau einer Küchentür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.  
Zusätzlich wird ein Heizkörper in der Küche gemäß Wärmebedarfsberechnung vorgesehen. Bei Ausführung einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss wird anstatt dem Heizkörper ein zusätzlicher Raumtemperaturregler eingebaut.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

#### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.05.01

Preis: 2.850,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Windfangtür

Ausführung einer 10 cm starken Trennwand inkl. Maler- und Spachtelarbeiten gemäß Baubeschreibung inklusive Herstellen einer Türöffnung und Einbau einer Windfangtür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.  
Falls erforderlich wird ein Heizkörper im Flur gemäß Wärmebedarfsberechnung vorgesehen.

Zusätzlich wird im Flur im Erdgeschoss ein Rauchmelder eingebaut. Dies ist im Preis bereits berücksichtigt.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.05.02

Preis: 2.450,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Parkett anstatt Bodenfliesen Küche EG**

Ausführung von Parkettboden gemäß Baubeschreibung mit Sockelleiste gemäß Bemusterung in der Küche im Erdgeschoss anstatt Bodenfliesen gemäß Baubeschreibung.

### Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei der Ausführung von Parkett in der Küche im Erdgeschoss um einen wasserempfindlichen Boden handelt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.60.05

Preis: 0,00 €



Beispielhafte Darstellung

## **Parkett anstatt Bodenfliesen Diele EG**

Ausführung von Parkettboden gemäß Baubeschreibung mit Sockelleiste gemäß Bemusterung in der Diele im Erdgeschoss anstatt Bodenfliesen gemäß Baubeschreibung.

### Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei der Ausführung von Parkett in der Diele im Erdgeschoss um einen wasserempfindlichen Boden handelt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.60.06

Preis: 0,00 €



Beispielhafte Darstellung





# SONDERWUNSCH KATALOG

## Sicherheitspaket EG

Ausführung von pilzkopfverriegelten Beschlägen und abschließbaren Fenstergriffen (anstatt den Standard- Fenstergriffen in der Qualität gemäß Baubeschreibung) bei den Fenstern und Fenstertüren im Erdgeschoss.

Bei 1-flügeligen Fenstern werden 4 Stück "Pilzköpfe", bei 2-flügeligen Fenstern 8 Stück, bei 1-flügeligen Fenstertüren 6 Stück und bei 2-flügeligen Fenstertüren 10 Stück ausgeführt.

### Hinweis:

Die Ausführung von abschließbaren Fenstergriffen an Fenstern beim 2. Rettungsweg ist nicht zulässig.

Bei Bestellung des Sicherheitspakets wird dieses bei Parallel-Schiebetüren und Hebe-Schiebetüren nicht ausgeführt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss bzw. 2 Wochen vor Fertigstellung der Bodenplatte im Erdgeschoss beauftragt werden.



Best.-Nr.: 2.40.03  
Preis: 978,00 €

Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Abstellraum anstatt Gäste WC EG

Ausführung eines Abstellraums anstatt dem Gäste WC im Erdgeschoss gemäß Baubeschreibung.

Dies beinhaltet den Entfall der Sanitärobjekte inklusive Armaturen, sowie der Wandfliesen in der Qualität und Größe gemäß Baubeschreibung inklusive Entfall aller Leitungen und, falls vorhanden, der Sanitärvorwände.  
Im Abstellraum wird der Wand- und Bodenbelag wie in der Diele im Erdgeschoss gemäß Baubeschreibung ausgeführt.

Eventuell wird eine Umplanung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 2.25.10

Erstattung: 364,00 €

Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## OG

### Bodengleiche Dusche - Mittelablauf

Herstellen einer bodengleich gefliesten Dusche mit Mittelablauf anstatt der Duschwanne gemäß Baubeschreibung im Bad inkl. Abdichtungsarbeiten.  
Preisklasse der Bodenfliesen gemäß Baubeschreibung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

#### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur bei Anordnung der Dusche am Versorgungsschacht beauftragt werden. Eventuell wird eine Umplanung des Bads notwendig.  
Wir weisen darauf hin, dass zur Vermeidung von Spritzwasser der Einbau einer Duschtrennwand notwendig ist. Bei Ausführung einer Fußbodenheizung wird diese nicht im Duschbereich verlegt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 3.25.02

Preis: 1.895,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Bodengleiche Dusche - Rinnenablauf

Herstellen einer bodengleich gefliesten Dusche mit Rinnenablauf anstatt der Duschwanne gemäß Baubeschreibung im Bad inkl. Abdichtungsarbeiten.  
Preisklasse der Bodenfliesen gemäß Baubeschreibung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur bei Anordnung der Dusche am Versorgungsschacht beauftragt werden. Eventuell wird eine Umplanung des Bads notwendig.

Wir weisen darauf hin, dass zur Vermeidung von Spritzwasser der Einbau einer Duschtrennwand notwendig ist. Bei Ausführung einer Fußbodenheizung wird diese nicht im Duschbereich verlegt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 3.25.03

Preis: 2.450,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Vergrößerung Bodengleiche Dusche, ca. 90 x 140 cm**

Zulage für die Vergrößerung der gefliesten bodengleichen Dusche auf ca. 90 x 140 cm anstatt der Ausführung gemäß Planung (ca. 90 x 90 cm).  
Preisklasse der Bodenfliesen gemäß Baubeschreibung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### **Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch kann nur bei Anordnung der Dusche am Versorgungsschacht und technischer Machbarkeit, sowie bei gleichzeitiger Bestellung der gefliesten bodengleichen Dusche beauftragt werden.

Dieser Sonderwunsch kann nur bestellt werden, wenn die empfohlenen Mindestabstände zwischen den einzelnen Sanitärobjekten im Bad eingehalten werden können. Eventuell wird eine Umplanung des Bads notwendig.

Wir weisen darauf hin, dass zur Vermeidung von Spritzwasser der Einbau einer Duschtrennwand notwendig ist.

Bei Ausführung einer Fußbodenheizung wird diese nicht im Duschbereich verlegt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

**Best.-Nr.:** 3.25.13

**Preis:** 390,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## 2. Waschtisch Bad

Liefern und Montieren eines 2. Waschtischs im Bad inkl. Einbau eines Waschtisch-Untergestells sowie aller benötigten Leitungen und Befestigungen.  
Zur Ausführung kommt ein Einzel - Waschtisch, Breite ca. 60 cm, sowie eine Waschtisch-Armatur in der Qualität gemäß Baubeschreibung.

Zusätzlich benötigte Vorwände sind enthalten.

Eventuell kann eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt werden. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Bemusterung und Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur bestellt werden, wenn die empfohlenen Mindestabstände zwischen den einzelnen Sanitäröbekten im Bad eingehalten werden können. Eventuell wird eine Umplanung des Bads notwendig.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 3.25.05

Preis: 2.190,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Entfall Badewanne mit Armatur

Entfall der Badewanne mit Armatur in der Qualität und Größe der Baubeschreibung inklusive Entfall der Leitungen und, falls vorhanden, der Sanitärvorwand.  
Herstellen des Bodenbelags gemäß Baubeschreibung im Bereich der entfallenen Badewanne.

Ausführung gemäß Bemusterung und Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 6.25.05

Erstattung: 429,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Entfall Dusche mit Armatur

Entfall der Dusche mit Armatur in der Qualität und Größe der Baubeschreibung inklusive Entfall der Leitungen.  
Herstellen des Bodenbelags gemäß Baubeschreibung im Bereich der entfallenen Dusche.

Ausführung gemäß Bemusterung und Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 6.25.06

Erstattung: 378,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Zusätzliches Bidet

Liefern und Montieren eines zusätzlichen wandhängenden Bidets im Bad inkl. Einbau eines Bidet-Untergestells sowie aller benötigten Leitungen und Befestigungen.

Zur Ausführung kommt ein Wandbidet sowie eine Bidet-Armatur in der Qualität gemäß Baubeschreibung.

Zusätzlich benötigte Vorwände sind enthalten.

Eventuell kann eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt werden. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Bemusterung und Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur bestellt werden, wenn die empfohlenen Mindestabstände zwischen den einzelnen Sanitärobjekten im Bad eingehalten werden können. Eventuell wird eine Umplanung des Bads notwendig.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 3.25.10

Preis: 3.496,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Dusch - WC TECE One

Liefern und Einbauen eines Dusch - WC's im Bad anstatt dem Standard WC gemäß Baubeschreibung inkl. Abändern der vorhandenen Vorwandinstallation, Ausführen eines Kalt- und Warmwasseranschlusses für das Dusch WC.

Zur Ausführung kommt:

"TECE One WC mit Duschfunktion, spülrandlos, WC-Sitz mit Absenkautomatik"

inkl. Regler für die Einstellung der Wassertemperatur und Wassermenge.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.25.23

Preis: 3.105,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Elektropatrone für den Handtuchwärmekörper

Liefern und Montieren einer Elektropatrone für den Handtuchwärmekörper im Bad.  
Dies ermöglicht zusätzlich den Betrieb des Handtuchwärmekörpers mit Strom bei ausgeschalteter Heizung.  
Die Ausführung und der Anschluss einer separat abgesicherten Steckdose ist enthalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.25.24

Preis: 789,00 €



Beispielhafte Darstellung

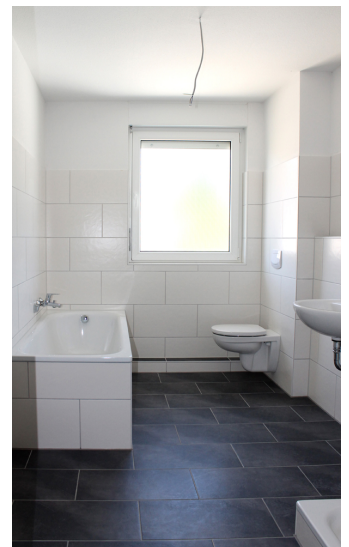
## Planungspauschale

Mehrkosten für die Umplanung der Anordnung der Sanitärobjekte und evtl. des Heizkörpers im Bad aufgrund der Vorfertigung der Vorwand- und Schachtinstallation im Bad.

Technisch notwendige Vorwände, falls erforderlich, sind separat zu beauftragen.

Best.-Nr.: 3.25.20

Preis: 400,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## DG

### **Abstellraum DG**

Ausführung einer 10 cm starken Wand zur Herstellung eines Abstellraums im Dachgeschosses inkl. Malerarbeiten gemäß Baubeschreibung inklusive Herstellen einer Türöffnung mit Einbau einer Innentür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.

Zusätzlich wird ein Heizkörper im Abstellraum gemäß Wärmebedarfsberechnung vorgesehen. Bei Ausführung einer Fußbodenheizung im ganzen Haus wird anstatt dem Heizkörper ein zusätzlicher Raumtemperaturregler eingebaut.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

#### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.05.02

Preis: 3.138,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Dachflächenfenster, ca. 94 x 140 cm**

Liefern und Einbauen eines zusätzl. Dachflächenfensters Fabr. Roto, Velux oder gleichwertig, als Klapp-Schwing-Fenster in Kunststoff, Größe: ca. 0,94 x 1,40 m auf der Eingangs- oder Gartenseite.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Bei Ausführung eines zusätzlichen Dachflächenfenster muss der zulässige Abstand gemäß LBO zur Haustrennwand eingehalten sein.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss bzw. 2 Wochen vor Fertigstellung der Bodenplatte im Erdgeschoss beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.40.05

Preis: 2.870,00 €



Beispielhafte Darstellung

## **Solar Rollladen für Dachflächenfenster**

Liefern und Montieren eines Solar - Rollladens für das Dachflächenfenster. Die Fernbedienung für das Betätigen des Rollladens ist im Preis enthalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss bzw. 2 Wochen vor Fertigstellung der Bodenplatte im Erdgeschoss beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.40.06

Preis: 2.270,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Velux INTEGRA (GPU PK 08) inkl. Rollläden

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Elektro - Dachflächenfensters Fa. Velux INTEGRA, GPU PK08 , Größe: ca. 0,94 x 1,40 m (Ausführung außen grau und innen Kunststoff weiß) auf der Eingangs- oder Gartenseite inkl. Motor, Regensensor und Funk-Wandschalter für elektrisches Öffnen und Schließen.

Montieren eines Velux Integra Elektro – Rollläden passend zum INTEGRA Fenster inkl. Funk-Wandschalter.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Bei Ausführung eines zusätzlichen Dachflächenfenster muss der zulässige Abstand gemäß LBO zur Haustrennwand eingehalten sein.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss bzw. 2 Wochen vor Fertigstellung der Bodenplatte im Erdgeschoss beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.40.07

Preis: 4.840,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Zulage Velux Active Steuerung

Liefern der Velux Active Steuerung als Paket passend zum Velux INTEGRA Dachfenster zur Bedienung des Fensters z.B. per Smartphone oder per Sprachsteuerung.

Das Paket beinhaltet einen Raumklima-Sensor zur Messung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit, Internet Gateway zur intelligenten Steuerung des Fensters auf Basis des Raumklimas und der Wetterdaten sowie eines Abwesenheitsschalters zum manuellen Schließen des Fensters.

Das Paket wird bei der Abnahme des Hauses übergeben.

Die Inbetriebnahme der Steuerung erfolgt durch den Erwerber in Eigenleistung.

Voraussetzung für die Nutzung dieser Steuerung ist eine WLAN Anbindung im Haus.

Die dazugehörige App kann kostenfrei geladen werden.



Best.-Nr.: 4.40.08

Preis: 346,00 €

Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Duschbad DG

Ausführung einer 10 cm starken Trennwand zum Duschbad inkl. Maler- und Spachtelarbeiten gemäß Baubeschreibung inklusive Herstellen einer Türöffnung und Einbau einer Badtür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.

Ausführung von Fliesenarbeiten an Wänden und am Boden inkl. elastischer Verfugung. Die Wände werden im Bereich der Dusche ca. 2,0 m ab Oberkante Duschtasse und an den Installationswänden bis Oberkante Vorwand inkl. Ablageflächen gefliest.

Der Boden wird komplett gefliest. Notwendige Installationssockel, falls vorhanden, werden an der Vorder- und Oberseite mit Wandfliesen gefliest. Die Verlegung der Wand- und Bodenfliesen erfolgt im Kreuzverband. (Preisklasse der Fliesen gemäß Baubeschreibung)

Ausführung von Maler- und Spachtelarbeiten gemäß Baubeschreibung an den nicht gefliesten Wandflächen und der Decke.

Liefern und Einbauen einer Duschwanne (Fa. Kaldewei Typ Duschplan oder gleichwertig, ca. 80 x 80 cm, mit einer Einstiegshöhe von ca. 15 cm) einschließlich Duscharmatur, Duschstange, Brauseschlauch und Handbrause, sowie eines Waschtischs (Breite ca. 60 cm) inkl. Einhebelmischbatterie, eines wandhängenden WC's inkl. WC - Sitz mit Deckel. Liefern und Montieren einer WC - Betätigungsplatte, mit 2 - Mengen Spülung, in Kunststoff Weiß. (Preisklasse der Sanitäröbekte und der Armaturen gemäß Baubeschreibung)  
Zusätzlich wird ein weißer Handtuchwärmekörper montiert.

Falls kein Fenster im Duschbad vorhanden ist, kommt ein Einzelraumlüfter, der über den Lichtschalter gesteuert wird, zur Ausführung. Das Duschbad erhält dann Zuluft über einen Unterschnitt in der Badtür.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Bei Ausführung einer Fußbodenheizung wird ein zusätzlicher Raumtemperaturregler ausgeführt. In Kombination mit der Fußbodenheizung wird der Handtuchwärmekörper im Duschbad ausgeführt und mit der niedrigen Vorlauftemperatur (ca. 35° C) der Fußbodenheizung betrieben.

Eventuell wird, technisch bedingt, die Ausführung eines Membran - Belüfters an der Abwasserleitung notwendig. Dieser wird in der Badvorwand revisionierbar eingebaut.

Falls erforderlich wird eine Zirkulationsleitung- und pumpe mit eingebaut.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.25.02

Preis: 13.250,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Duschwanne 90x90 Bad DG

Liefern und Montieren einer Duschwanne, Breite x Länge ca. 90 x 90 cm inklusive Porestwannenträger anstatt der Duschwanne (ca. 90 x 75 cm oder ca. 80 x 80 cm) gemäß Baubeschreibung im Bad DG.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 4.25.08

Preis: 390,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Elektropatrone für den Handtuchwärmekörper

Liefern und Montieren einer Elektropatrone für den Handtuchwärmekörper im Duschbad. Dies ermöglicht zusätzlich den Betrieb des Handtuchwärmekörpers mit Strom bei ausgeschalteter Heizung.

Die Ausführung und der Anschluss einer separat abgesicherten Steckdose ist enthalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.25.24

Preis: 789,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Vorhaltung Kalt-, Warm- u. Abwasser**

Technik im DG:

Liefern und Montieren eines Kalt- und Warmwasseranschlusses sowie Abwasseranschlusses im Dachgeschoss für den späteren Badausbau in Eigenleistung.

Die Leitungen enden im Versorgungsschacht des Technikraums oder im Dachstudio im DG.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur beauftragt werden bei Ausführung eines Technikraumes mit Technik im Dachgeschoss.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.25.01

Preis: 390,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Allgemein

### **Malervlies (Haus komplett)**

Alle Wände und Decken, in den Räumen mit Malerarbeiten gemäß Baubeschreibung, werden mit Malervlies tapeziert und mit weißer Farbe deckend gestrichen anstatt der Ausführung mit Raufasertapete gemäß Baubeschreibung inkl. aller notwendigen Spachtelarbeiten als Untergrundvorbereitung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

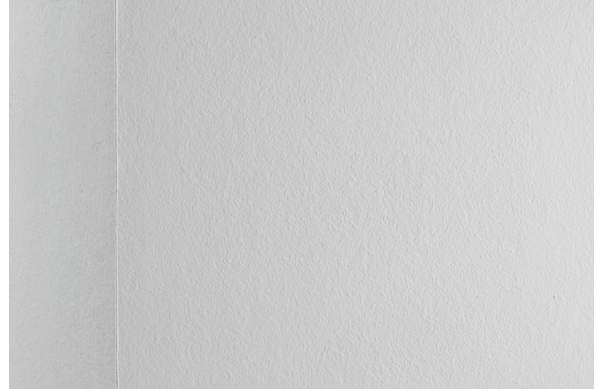
#### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.65.03

Preis: 12.500,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Stellstufen

Lieferung und Montage von massiven Stellstufen, in dem ausgewählten Stufenmaterial gemäß Bemusterung. Anordnung der Stellstufen zwischen Vorderkante Stahlkonstruktion und Trittstufe.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan und Bemusterung.

### Hinweis:

Bei Naturprodukten können sowohl farbliche als auch strukturbedingte Abweichungen auftreten.

Die Mehrkosten errechnen sich wie folgt:

Anzahl der Stockwerke x Mehrpreis pro Treppenlauf (Stockwerk).

### Hinweis:

Bei Häusern mit einem Kellerabgang von der Diele wird bei Beauftragung von Stellstufen, beim Treppenlauf EG - OG, der offene Bereich - Decke über EG - zusätzlich konstruktiv verschlossen.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 8.30.05

Preis: 2.150,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Zusätzliche Tür EG, OG und DG**

Herstellen einer Türöffnung (Größe gemäß Planung) sowie Einbau einer Innentür gemäß Baubeschreibung im Erd-, Ober- und / oder Dachgeschoss.

Zusätzlich wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.35.01

Preis: 650,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Lichtausschnitt Tür

Liefern und Montieren einer Tür mit Lichtausschnitt, b x h = ca. 54 x 142,5 cm, bei einer Türbreite von ca. 88,5 cm anstatt der Standard - Innentür.  
(Bei kleineren Türbreiten verringert sich die Größe des Lichtausschnitts entsprechend.)

Die Ausführung der Türqualität und -oberfläche erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Die Verglasung des Lichtausschnitts wird mit Klarglas, Mastercarree oder Chinchilla - Glas gemäß Bemusterung ausgeführt.

Es wird, um die Verletzungsgefahr im Schadensfall zu reduzieren, eine ESG - Verglasung montiert.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 8.35.02

Preis: 290,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Schiebetür

Liefern und Montieren einer Schiebetür, vor der Wand laufend, gemäß Bemusterung anstatt der Standard - Innentür gemäß Baubeschreibung.

Die Ausführung der Türqualität und Türoberfläche erfolgt gemäß Baubeschreibung und gemäß Bemusterung.

Die Schiebetür und die Türzarge wird in der gleichen Türoberfläche wie die restlichen Innentüren im Haus ausgeführt.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 8.35.04

Preis: 2.450,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Elektrischer Rollladenantrieb Fenster

Liefern und Montieren eines elektrischen Rollladens anstatt der standardmäßig vorgesehenen Kurbel. Diese Leistung beinhaltet einen Motor sowie einen Auf- / Ab-Schalter, der neben dem Fenster angeordnet wird.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Für große Fenster (z.B. Terrassenelement) werden mehrere Motoren benötigt. Bei Ausführung eines elektrischen Rollladens bei Fenstern des 2. Rettungswegs wird zusätzlich eine Notkurbel ausgeführt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss bzw. 2 Wochen vor Fertigstellung der Bodenplatte im Erdgeschoss beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.40.01

Preis: 470,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Zusätzlicher Außenwasserhahn**

Liefern und Montieren eines zusätzlichen Außenwasserhahns im Erd- und / oder Dachgeschoss. Die Ausführung erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### **Hinweis:**

Die Wasserentnahmestelle im Erdgeschoss muss den örtlichen Gegebenheiten (Geländeaußenhöhe) angepasst werden. Der Aussenwasserhahn Dachterrasse kann nur bei Ausführung Therme im Dachgeschoss bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.25.01

Preis: 1.250,00 €



Beispielhafte Darstellung

## **Fensterbank zusätzlich**

Liefern und Montieren einer zusätzlichen Innenfensterbank gemäß Baubeschreibung anstatt dem Rohzustand / anstatt Fliesen.

Ausführung gemäß Bemusterung und Sonderwunschplan.

### **Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch kann nicht bei Kellerfenstern beauftragt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.55.01

Preis: 250,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Elektro

### **Zusätzliche Einfachsteckdose**

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Einfachsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.01

Preis: 135,00 €



Beispielhafte Darstellung

### **Zusätzliche Doppelsteckdose**

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Doppelsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.02

Preis: 175,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Zusätzliche Dreifachsteckdose

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Dreifachsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.03

Preis: 215,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Zusätzliche Vierfachsteckdose

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Vierfachsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.04

Preis: 255,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Erweiterung um eine Steckdose

Erweiterung einer Einfachsteckdose auf eine Doppelsteckdose oder  
Erweiterung einer Doppelsteckdose auf eine Dreifachsteckdose oder  
Erweiterung einer Dreifachsteckdose auf eine Vierfachsteckdose.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

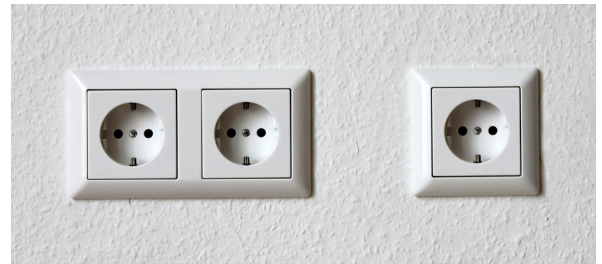
Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung  
beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.05

Preis: 40,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Steckdose separat abgesichert

Liefern und Einbauen einer Steckdose, die separat abgesichert ist,  
z. B. für den Anschluss eines Backofens oder eines Dampfgarers, für eine  
Waschmaschine oder einen Trockner, etc.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung  
beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.06

Preis: 220,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Schaltbare Steckdose mit Schalter

Liefern und Einbauen einer Steckdose mit einem An-/Ausschalter inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.07

Preis: 275,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Zusätzliches Leerrohr EN 20

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Leerrohrs EN 20 gemäß Baubeschreibung inkl. Leerdose. und Zugdraht.

Das Einziehen von Leitungen (z.B. Schwachstrom) in die Leerrohre erfolgt in Eigenleistung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

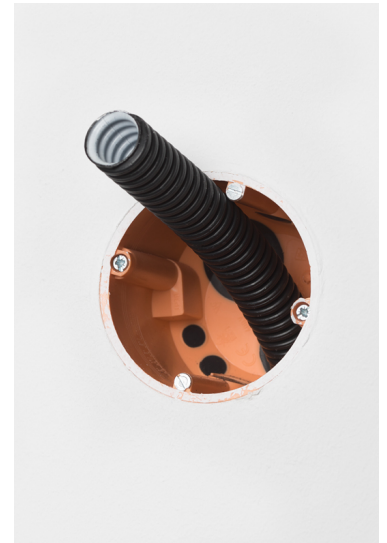
Je Leerrohr kann nur 1 Kabel eingezogen werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.08

Preis: 130,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Zusätzliches Leerrohr EN 40**

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Leerrohrs EN 40 im Schacht vom Elektroverteilerkasten bis ins Dachgeschoss gemäß Baubeschreibung ohne Leerdose inkl. Zugdraht.

Das Einziehen von Leitungen in die Leerrohre erfolgt in Eigenleistung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### **Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.09

Preis: 560,00 €



Beispielhafte Darstellung

## **Brennstelle / Wandauslass mit Schalter**

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Brennstelle oder eines zusätzlichen Wandauslasses mit An-/Ausschalter inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

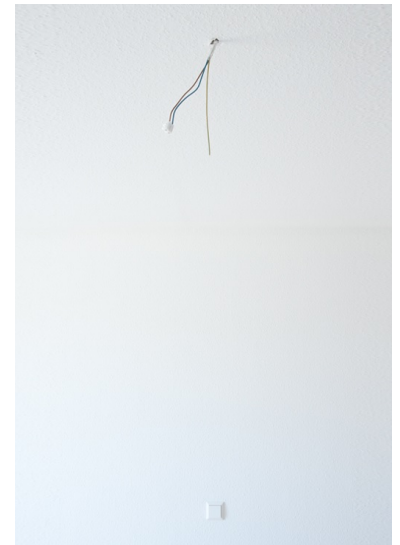
### **Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.10

Preis: 175,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Brennstelle / Wandauslass ohne Schalter

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Brennstelle oder eines zusätzlichen Wandauslasses an einen vorhandenen Schalter inkl. Verkabelung oder Ausführung als Dauerstrom ohne Schalter.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

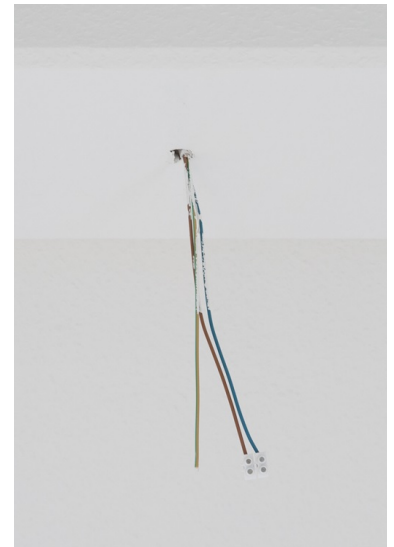
**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.11

Preis: 135,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Wechselschaltung mit 1 Brennstelle

Liefern und Montieren einer zusätzlichen Wechselschaltung mit 1 Brennstelle oder mit 1 Wandauslass inkl. 2 Schaltern inkl. Dosen und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

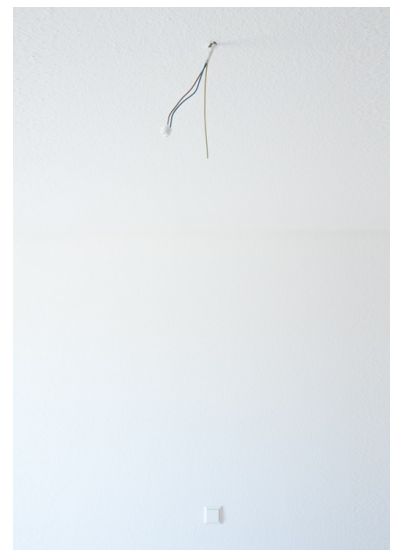
**Hinweis:**

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.14

Preis: 299,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Schalter zusätzlich

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Schalters inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.15

Preis: 144,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **Strom Garage / Carport**

Ausführung einer Stromzuleitung inkl. Grabarbeiten vom Wohnhaus zur Garage / zum Carport bis zu einer Gesamtlänge von max. 5 m, inkl. einer Sicherung im Elektroverteilerkasten und einer Verteilerdose in der Garage / im Carport. Der Querschnitt des Stromkabels ändert sich je nach Länge der Leitung. Sollte die Entfernung vom Haus zur Garage / zum Carport mehr als 5 m betragen, fallen weitere Kosten in Höhe von 100,- €/ je lfm an.

Eine Erweiterung der Elektroinstallation (z.B. Steckdosen, Brennstellen) in der Garage / im Carport ist möglich. Diese muss jedoch gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### **Hinweis:**

Die Stromzuleitung in die Garage / in den Carport kann nur erfolgen, wenn der Leitungsweg über das eigene Grundstück erfolgt oder entsprechende Grunddienstbarkeiten eingetragen sind.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 5.80.20

Preis: 500,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Vorbereitung Ladesteckdose E-Auto Garage / Carport

Verlegen einer Zuleitung als Vorbereitung für eine Ladesteckdose für ein Elektro - Auto in der Garage / im Carport.

Diese besteht aus einer Elektrozuleitung und eines Netzkabels (CAT 7 - Datenkabel), geeignet für eine Wallbox bis max. 11 KW, bis zu einer Gesamtlänge von max. 5 m, inkl. Ausführung einer geeigneten Sicherung im Elektroverteilerkasten. Beide Zuleitungen enden in einer Verteilerdose in der Garage / im Carport.

Der Anschluss der bauseits zu errichtenden Ladestation ist nicht Bestandteil der Pauschale.

Sollte die Entfernung vom Haus zur Garage / zum Carport mehr als 5 m betragen, fallen weitere Kosten in Höhe von 200,- €/ je lfm an.

Die Beantragung einer Ladestation sowie die Überprüfung der Netzkapazität bei den örtlichen Stromversorgern muss in Eigenleistung erfolgen und ist nicht in den Mehrkosten enthalten.

Die Ladestation darf nur nach Genehmigung des zuständigen örtlichen Versorgers errichtet werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Für weitere Stromverbraucher, wie z.B. Licht und Steckdosen, in der Garage / im Carport, muss eine separate Stromzuleitung beauftragt werden.

Die Zuleitung für die Vorbereitung der Ladesteckdose in die Garage / in den Carport kann nur erfolgen, wenn der Leitungsweg über das eigene Grundstück erfolgt oder entsprechende Grunddienstbarkeiten eingetragen sind.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 5.80.40

Preis: 2.190,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Vorbereitung Ladesteckdose E-Auto Stellplatz

Verlegen einer Zuleitung als Vorbereitung für eine Ladesteckdose für ein Elektro - Auto am Stellplatz.

Diese besteht aus einer Elektrozuleitung und eines Netzkabels (CAT 7 - Datenkabel), geeignet für eine Wallbox bis max. 11 KW, bis zu einer Gesamtlänge von max. 5 m, inkl. Ausführung einer geeigneten Sicherung im Elektroverteilerkasten. Beide Zuleitungen enden als loser Kabelring auf dem Stellplatz.

Der Anschluss der bauseits zu errichtenden Ladestation ist nicht Bestandteil der Pauschale.

Sollte die Entfernung vom Haus zum Stellplatz mehr als 5 m betragen, fallen weitere Kosten in Höhe von 200,- €/ je lfm an.

Die Beantragung einer Ladestation sowie die Überprüfung der Netzkapazität bei den örtlichen Stromversorgern muss in Eigenleistung erfolgen und ist nicht in den Mehrkosten enthalten.

Die Ladestation darf nur nach Genehmigung des zuständigen örtlichen Versorgers errichtet werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Die Zuleitung für die Vorbereitung der Ladestation auf dem Stellplatz kann nur erfolgen, wenn der Leitungsweg über das eigene Grundstück erfolgt oder entsprechende Grunddienstbarkeiten eingetragen sind.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.41

Preis: 2.035,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Vorbereitung elektr. Rollladenantrieb

Liefern und Montieren einer Vorbereitung für das Nachrüsten eines elektrischen Rollladenantriebes. Dies beinhaltet die Verkabelung aus dem Stromkreis pro Fenster sowie eine Leerdose (für den späteren Bedienschalter) und einer Verteilerdose. Die Anordnung erfolgt neben dem Rollladenkasten.

Für große Fensterelemente (z.B. Terrassenelement) werden mehrere Antriebe benötigt.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Die Querverbindung von der Verteilerdose zum Rollladenmotor sowie das luftdichte Verschließen dieser Querverbindung nach Fertigstellung der Arbeiten muss nachträglich in Eigenleistung erfolgen.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.22

Preis: 286,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Vorbereitung Markisenanschluß

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Wandauslasses für den späteren Anschluss einer Markise in Eigenleistung. Dies beinhaltet die Verkabelung von der Raumverteilung bis zur Außenfassade sowie eine Leerdose (für den späteren Bedienschalter). Die Anordnung erfolgt neben dem Terrassenfensterelement.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.23

Preis: 286,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Sprechanlage

Liefern und Einbauen einer Sprechanlage außen neben der Haustür sowie einer Gegensprechstelle innen (Fa. Ritto Entravox oder gleichwertig) und einem elektrischem Türöffner.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Die Leistungen gemäß Baubeschreibung (z.B. Gong, Klingeltaster) sind in der Sprechanlage integriert und werden nicht zusätzlich ausgeführt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.24

Preis: 1.252,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Zusätzliche Sprechstelle

Liefen und Einbauen einer zusätzlichen Sprechstelle im Haus.

Dieser Sonderwunsch kann nur beauftragt werden, wenn eine Sprechanlage im Haus zur Ausführung kommt.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.25

Preis: 412,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Video - Sprechanlage

Liefen und Einbauen einer Farb - Video - Sprechanlage außen neben der Haustür sowie einer Gegensprechstelle innen (Fa. Ritto Portier oder gleichwertig) und einem elektrischem Türöffner.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Die Leistungen gemäß Baubeschreibung (z.B. Gong, Klingeltaster) sind in der Sprechanlage integriert und werden nicht zusätzlich ausgeführt.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.26

Preis: 2.855,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Zusätzliche Video - Sprechstelle

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Farb - Video - Sprechstelle im Haus.

Dieser Sonderwunsch kann nur beauftragt werden, wenn eine Video - Sprechanlage im Haus zur Ausführung kommt.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.27

Preis: 810,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Vorbereitung Sprechanlage inkl. elektr. Türöffner

Liefern und Montieren einer Vorbereitung für das Nachrüsten einer Sprechanlage mit Audio- oder Video - Funktion durch den Erwerber in Eigenleistung. Dies beinhaltet eine CAT 7 - Verkabelung von der Fassade außen und der Position innen bis zum Elektroverteilerkasten. Zusätzlich wird ein elektrischer Haustüröffner inklusive Verkabelung von der Haustür bis zum Elektroverteilerkasten eingebaut. Der Gong und der Klingeltaster gemäß Baubeschreibung entfällt.

Für jede weitere Vorbereitung für eine Innensprechstelle fallen Mehrkosten in Höhe von 198,- €/ Stück an.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.28

Preis: 740,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Zusätzlicher Antennenanschluss

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Antennenanschlusses gemäß Baubeschreibung inkl. Leerrohr, Antennendose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.29

Preis: 273,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Antennenanschluss in vorhandenes Leerrohr

Liefern und Einbauen eines Antennenanschlusses gemäß Baubeschreibung in ein vorhandenes Leerrohr inkl. Antennendose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.30

Preis: 143,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **SAT-Vorbereitung, Satteldach**

Vorbereitung für eine SAT - Anlage bestehend aus Dachsparrenhalter, 4 x Koaxialkabel und Erdung. Die Kabel werden vom Elektroverteilerkasten durch den Hauptschacht bis aufs Dach verlegt.

Verteiler, Verstärker, LNB, Receiver und SAT-Schüssel sind nicht im Preis enthalten und müssen vom Eigentümer in Eigenleistung erbracht werden.

Alle TV - Anschlüsse im Haus werden mit TV Dosen für SAT - Anschluss ausgeführt.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Die in Eigenleistung montierte Satellitenschüssel darf einen maximalen Durchmesser von 1,0 m haben.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.31

Preis: 1.845,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Erweiterung SAT - Anlage

Zulage für die Erweiterung der als Sonderwunsch bestellten SAT - Vorbereitung um 4 weitere Koaxialkabel für die Erweiterung eines LNB-Anschlusses.  
Die Kabel werden vom Elektroverteilerkasten durch den Hauptschacht bis zum Dach verlegt.

Verteiler, Verstärker, LNB, Receiver und Sat-Schüssel sind nicht im Preis enthalten und müssen vom Eigentümer in Eigenleistung erbracht werden.

Alle TV - Anschlüsse im Haus werden mit TV Dosen für SAT - Anschluss ausgeführt.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Die in Eigenleistung montierte Satellitenschüssel darf einen maximalen Durchmesser von 1,0 m haben.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.33

Preis: 845,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## **CAT 7 - Kabel mit Netzwerkdose**

Liefern und Montieren eines CAT 7 - Datenkabels und einer Rj - 45 Netzwerkdose inkl. Leerrohr und Leerdose.

Das Datenkabel, ohne Steckverbindung und ohne Patchfeld, endet neben dem Versorgungsschacht. Das Auflegen der jeweiligen Anschlüsse erfolgt durch den Erwerber.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.34

Preis: 360,00 €



Beispielhafte Darstellung

## **Doppel-CAT 7 - Kabel mit Netzwerkdose**

Liefern und Montieren von 2 CAT 7 - Datenkabeln und einer Rj - 45 Netzwerkdose inkl. Leerrohr und Leerdose.

Das Datenkabel, ohne Steckverbindung und ohne Patchfeld, endet neben dem Versorgungsschacht. Das Auflegen der jeweiligen Anschlüsse erfolgt durch den Erwerber.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.35

Preis: 650,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## **CAT 7 - Kabel in vorhandenes Leerrohr**

Liefern und Einbauen eines CAT 7 - Datenkabels in ein vorhandenes Leerrohr inkl. Rj - 45 Netzwerkdose und Verkabelung.  
Das Datenkabel, ohne Steckverbindung und ohne Patchfeld, endet neben dem Versorgungsschacht. Das Auflegen der jeweiligen Anschlüsse erfolgt durch den Erwerber.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.36

Preis: 230,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Stromanschluss Außenbereich

Verlegung eines separat abgesicherten Stromkreises als Anschlussmöglichkeit für einen 230 V - Stromanschluss im Außenbereich. Dies beinhaltet eine max. Kabellänge von 5 m als Kabelring - ohne Erdarbeiten.  
Zur Ausführung kommt ein Erdkabel, 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, das unterhalb des WDVS aus dem Haus rausgeführt wird. Dieses wird aus der Erde (Tiefe ca. - 40 cm) an die Erdoberfläche geführt und endet in einem losen Kabelring.  
Die Verlegung zum gewünschten Standort im Außenbereich erfolgt in Eigenleistung. Sollen mehr als 5 m Kabel beauftragt werden, fallen weitere Kosten in Höhe von 50,- €/ je lfm an.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.38  
Preis: 460,00 €

Beispielhafte Darstellung

## Elektro Rollläden - Schalter versetzen

Versetzen des Auf-/ Ab-Schalters für den elektrischen Rollladenantrieb von der standardmäßigen Position neben dem Fenster an eine Raumwand im Zimmer.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.39  
Preis: 135,00 €

Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Batteriespeicher

Liefern und Aufstellen eines Batteriespeichers in der Preisgruppe BYD B-Box Premium mit einer Speicherkapazität von ca. 5 kWh als Ergänzung zur Photovoltaikanlage gemäß Baubeschreibung.  
Die Aufstellung erfolgt gemäß Planung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 4 Wochen vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.50

Preis: 5.700,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Paket Smart Home, Fa. Jung Home

Liefern und Einbauen eines Smart Home Pakets.

In dieses Paket werden alle Decken- / Wandauslässe inkl. Schalter, alle Rollladentaster sowie maximal 6 Einfach-Steckdosen (inkl. Unterputzdose mit einer Tiefe von ca. 60 mm) gemäß Baubeschreibung im kompletten Haus eingebunden, inklusive Ausführung eines Zentralschalters mit der Funktion "Welcome / Goodbye".

Weitere zusätzlich (als Sonderwunsch) bestellte Decken- / Wandbrennstellen mit Schalter, werden als Zulage separat berechnet.

Das System funktioniert lokal über Bluetooth (ohne Internetverbindung oder einen Server).

Die Sprechanlage, falls vorhanden bzw. falls beauftragt, der Gong, Antennen- und Cat-7 Dosen sowie die Heizungsanlage mit Raumthermostaten werden nicht Smart ausgeführt.

Die Installation der Jung Home App, die den direkten Zugriff auf alle smarten Installationen bietet, sowie die Inbetriebnahme und Programmierung / Einrichtung der smarten Installation muss in Eigenleistung erfolgen.  
Eine Erweiterung des Smart Home Netzwerks später in Eigenleistung ist möglich.

Zur Ausführung kommt gemäß Bemusterung:

Fabrikat: Jung Home, AS 500 Alpinweiß, glänzend

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch ist nur in Kombination mit der Ausführung / dem Sonderwunsch "Elektrische Rollläden im kompletten Haus" möglich.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.55

Preis: 10.419,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Zulage Smart Home, Fa. Jung Home

Mehrkosten für zusätzlich (als Sonderwunsch) bestellte Decken- / Wandbrennstellen mit Schalter, die in das Smart Home Paket eingebunden werden.

Zur Ausführung kommt gemäß Bemusterung:

Fabrikat: Jung Home, AS 500 Alpinweiß, glänzend

Die Mehrkosten errechnen sich wie folgt:

Anzahl der zusätzlichen Decken- / Wandbrennstellen mit Schalter x Mehrpreis pro Stück.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch ist nur in Verbindung mit dem Sonderwunsch "Paket Smart Home, Fa. Jung Home" möglich.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 5.80.56

Preis: 318,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Eigenleistungen:

### Ausbaugewerke

#### **Entfall Fliesenspiegel Küche**

Entfall des Fliesenspiegels in der Küche. Die Fensterbank in der Küche verbleibt dadurch im Rohzustand.

Anstelle des Fliesenspiegels wird die Raufasertapete und der weiße Anstrich an den Küchenwänden ausgeführt.

#### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nicht bei gleichzeitiger Beauftragung der Fliesenarbeiten in Eigenleistung bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

#### ACHTUNG:

Arbeiten in Eigenleistung können aus haftungsrechtlichen Gründen erst nach der Abnahme und Übergabe des Hauses durchgeführt werden.

Die Endmontage der Elektroinstallation (z.B. Schalter, Dosen, etc.) erfolgt wie sämtliche sonstigen vertraglichen Leistungen vor der Abnahme.



Best.-Nr.: 6.55.02

Preis: 0,00 €

Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Entfall Gäste WC im EG

Entfall des kompletten Gäste WC's im Erdgeschoss.  
Dies beinhaltet den Entfall der Wände inklusive Tür, der Sanitäröbekte inklusive Armaturen, sowie der Wandfliesen in der Qualität und Größe gemäß Baubeschreibung inklusive Entfalls aller Leitungen und, falls vorhanden, der Sanitärvorwände und des Lüfters.

Im Bereich des geplanten Gäste WC's wird der Wand- und Bodenbelag wie in der Diele im Erdgeschoss gemäß Baubeschreibung ausgeführt.

Die Elektroinstallation des Gäste WC's entfällt. Eine Umplanung oder Erweiterung der Elektroinstallation in dem neu entstandenen Raum muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Bei Ausführung einer Fußbodenheizung entfällt, falls vorhanden, der Raumthermostat im Gäste WC.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 6.25.13

Erstattung: 764,00 €



Beispielhafte Darstellung

## Entfall Terrasse

Entfall der Terrasse sowie des Unterbaus (Größe gemäß Werkplanung).

Hinweis:

Bei Ausführung der Terrasse in Eigenleistung verbleibt die Terrassenfläche unbehandelt, ohne Einbau des Unterbaus und ohne Auftrag von Mutterboden. Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 6.90.01

Erstattung: 472,00 €



Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Entfall Trennwand

Entfall Trennwand inkl. Malerarbeiten beidseitig gemäß Baubeschreibung.

Eventuell wird eine Änderung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 6.05.01

Preis: 0,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Küche:

### Variante

#### **Küche "Basic"**

Liefern und Montieren einer komplett ausgestatteten Küche "Basic" der Marke nobilia, inklusive Planung, Aufmaß vor Ort und Einbau, bestehend aus:

Unterschränke, Wandschränke, ein Eckschrank und ein Geräteschrank, Edelstahlspüle mit Abtropffläche, Armatur und 3-fach Mülltrennsystem, Backofenset mit Induktionsherd und Backofen, Dunstabzugshaube (Schrägesse), integrierte Spülmaschine und integrierte Kühl- und Gefrierkombination, Besteckeinsatz, Schubladen- und Türdämpfung, Vollauszug bei allen Schubladen und Auszügen, Kunststoffbeschichtete Fronten, Griffe, Arbeitsplatte und Wandabschlussleiste, sowie Sockelblende.

Ausführung gemäß Küchenplan und Bemusterung.

#### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 12.75.01

Preis: 7.250,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Küche "Classic"

Liefern und Montieren einer komplett ausgestatteten Küche "Classic" der Marke nobilia, inklusive Planung, Aufmaß vor Ort und Einbau, bestehend aus:

Unterschränke, Wandschränke, ein Eckschrank und zwei Geräteschränke, Edelstahlspüle mit Abtropffläche, Armatur und 3-fach Mülltrennsystem, Induktionsherd und separater Backofen, Dunstabzugshaube (Schrägesse), integrierte Spülmaschine und integrierte Kühl- und Gefrierkombination, Besteckeinsatz, Schubladen- und Türdämpfung, Vollauszug bei allen Schubladen und Auszügen, Kunststoffbeschichtete Fronten, Griffe, Arbeitsplatte und Wandabschlussleiste, sowie Sockelblende.

Ausführung gemäß Küchenplan und Bemusterung.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 12.75.02

Preis: 8.420,00 €



Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Küche "Exclusive"

Liefern und Montieren einer komplett ausgestatteten Küche "Exclusive" der Marke nobilia, inklusive Planung, Aufmaß vor Ort und Einbau, bestehend aus:

Unterschränke, Wandschränke, ein Eckschrank und zwei Geräteschränke, sowie ein Thekenelement,  
Edelstahlspüle mit Abtropffläche, Armatur und 3-fach Mülltrennsystem,  
Induktionsherd und separater Backofen, Dunstabzugshaube (Schrägesse),  
integrierte Spülmaschine und integrierte Kühl- und Gefrierkombination,  
Besteckeinsatz, Schubladen- und Türdämpfung, Vollauszug bei allen Schubladen und Auszügen,  
Fronten aus Lacklaminat (matt oder hochglanz), Griffmulden, Arbeitsplatte und  
Wandabschlussleiste, sowie Sockelblende

Ausführung gemäß Küchenplan und Bemusterung.

### Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 12.75.03

Preis: 8.970,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Spritzschutz

Liefern und Montieren einer Nischenverkleidung auf der Kochstellenseite als "Spritzschutz" in der Farbe der Arbeitsplatte, Höhe ca. 52 cm:

Ausführung gemäß Küchenplan und Bemusterung.

Hinweis:

Bei Spritzschutzverkleidungen länger als 260 cm erfolgt ein Plattenstoß.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung



Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 12.75.04

Preis: 490,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Elektrogeräte für "Basic" / "Classic"

### Mican

Ausführung der Mican Elektrogeräte in der Küche:

#### Kühl - Gefrierkombination

Einbau-Kühl-Gefrierkombination mit 270 l Nutzinhalt, 195l Kühlen, 75l Gefrieren, Höhe ca. 178cm, Energieklasse E, Abtauautomatik, LED-Innenbeleuchtung, Eiswürfelschale, Eierablage

#### Geschirrspüler

voll integrierbar, 5 Programme, Breite ca. 60 cm, Energieklasse E, Aquastop, Restzeitanzeige, Startzeitvorwahl, Salzangelanzeige, Klarspülangelanzeige, Oberkorb verstellbar, Halbe Beladung, Beladungssensor, Hygienespülgang, Besteckkorb, Gläseranlagebügel, Maschinenreinigung, Touch-Bedienung, Bedienung von oben

#### Backofenset

Backofenset (schwarz) mit Induktionskochfeld ca. 60cm breit, Energieklasse A, Backblech, Grillrost, Kindersicherung, Restzeitanzeige, Selbstreinigung, Warmhaltezone, Restwärmeanzeige je Kochzone, Schnellaufheizung, Vollglas-Innentür, Backofenbeleuchtung, Timerfunktion

#### Dunstabzugshaube

Kaminhaube ca. 60cm schwarz, Energieklasse C, inklusive Aktivkohlefilter, 2x LED Lampen

Best.-Nr.: 12.75.50

Preis: 0,00 €



Backofen



Glaskeramikkochfeld



Schrägesse

Kühl-Gefrier-  
kombination



Geschirrspüler

Beispielhafte Darstellung

## Siemens

Ausführung der Siemens Elektrogeräte in der Küche:

### Kühl - Gefrierkombination

Siemens Einbau-Kühl-Gefrierkombination mit 260l Nutzinhalt, davon 76l Gefrieren, Höhe ca. 178cm, Energieklasse F, LowFrost, Superschalter Gefrieren, Temperaturanzeige für Kühlen, Warnsignal Tür offen, 3 x Eierablage, 1 x Eiswürfelschale, 39 dB

### Geschirrspüler

Geschirrspüler, vollintegriert, 5 Programme, 3 Sonderfunktionen, Besteckkorb, Aquastop, 48dB, Breite ca. 60 cm, Energieklasse E, Auto 45-65°C, Eco 50°C, Favorite, Intensive 70°C, Speed 65°C, Fernstart, Halbe Beladung, Machine Care

### Backofen

Backofen ca. 60cm breit, 5 Beheizungsarten versch. Knebel, Kindersicherung, Uhr, schwarz / edelstahlfarbig, Energieklasse A, Rotes LED Display mit Drehknebel, Großflächengrill, Heißluft, Heißluft sanft, Ober-/Unterhitze, Umluft-Grill-System 1 x Kombirost, 1 x Universalpfanne, Kein Vorheizen dank coolStart

### Induktionskochfeld

Induktionskochfeld ca. 60cm schwarz, Edelstahlrahmen, Restwärmeanzeige, 4 Kochstellen, Sensorsteuerung

### Dunstabzugshaube

Schrägesse mit LED Beleuchtung, TouchControl, 349 m³/h, 60dB, Intensivstufe mit automatischer Rückschaltung

Best.-Nr.: 12.75.51

Preis: 2.390,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG



Backofen



Glaskeramikkochfeld



Schrägesse



Kühl-Gefrier-  
kombination



Geschirrspüler

Beispielhafte Darstellung



# SONDERWUNSCH KATALOG

## Elektrogeräte für "Exclusive"

### Mican

Ausführung der Mican Elektrogeräte in der Küche:

#### Kühl - Gefrierkombination

Einbaukühlschrank mit 220l Nutzinhalt, 183l Kühlen, 37l Gefrieren, Höhe ca. 145cm, Energieklasse E

#### Geschirrspüler

voll integrierbar, 5 Programme, Breite ca. 60 cm, Energieklasse E, Aquastop, Restzeitanzeige, Startzeitvorwahl, Salzmangelanzeige, Klarspülmanzeige, Oberkorb verstellbar, Halbe Beladung, Beladungssensor, Hygienespülgang, Besteckkorb, Gläseranlagebügel, Maschinenreinigung, Touch-Bedienung, Bedienung von oben

#### Backofenset

Backofenset (schwarz) mit Induktionskochfeld ca. 60cm breit, Energieklasse A, Backblech, Grillrost, Kindersicherung, Restzeitanzeige, Selbstreinigung, Warmhaltezone, Restwärmanzeige je Kochzone, Schnellaufheizung, Vollglas-Innentür, Backofenbeleuchtung, Timerfunktion

#### Dunstabzugshaube

Kaminhaube ca. 60cm schwarz, Energieklasse C, inklusive Aktivkohlefilter, 2x LED Lampen

Best.-Nr.: 12.75.52

Preis: 0,00 €



Backofen



Glaskeramikkochfeld

Kühl-Gefrierkombination



Schrägesse



Geschirrspüler

Beispielhafte Darstellung

## Siemens

Ausführung der Siemens Elektrogeräte in der Küche:

### Kühl - Gefrierkombination

Siemens Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach mit 228l Nutzinhalt, davon 15l Gefrieren, Höhe ca. 140cm, Energieklasse E, 3 x Eierablage, 1 x Eiswürfelschale, Warnsignal Tür offen

### Geschirrspüler

Geschirrspüler, vollintegriert, 5 Programme, 3 Sonderfunktionen, Besteckkorb, Aquastop, 48dB, Breite ca. 60 cm, Energieklasse E, Auto 45-65°C, Eco 50°C, Favorite, Intensive 70°C, Speed 65°C, Fernstart, Halbe Beladung, Machine Care

### Backofen

Backofen ca. 60cm breit, 5 Beheizungsarten versch. Knebel, Kindersicherung, Uhr, schwarz / edelstahlfarbig, Energieklasse A, Rotes LED Display mit Drehknebel, Großflächengrill, Heißluft, Heißluft sanft, Ober-/Unterhitze, Umluft-Grill-System 1 x Kombirost, 1 x Universalpfanne, Kein Vorheizen dank coolStart

### Induktionskochfeld

Induktionskochfeld ca. 60cm schwarz, Edelstahlrahmen, Restwärmeanzeige, 4 Kochstellen, Sensorsteuerung

### Dunstabzugshaube

Schrägesse mit LED Beleuchtung, TouchControl, 349 m³/h, 60dB, Intensivstufe mit automatischer Rückschaltung

Best.-Nr.: 12.75.53

Preis: 2.390,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG



Backofen



Glaskeramikkochfeld



Kühl-Gefrierkombination



Schrägesse



Geschirrspüler

Beispielhafte Darstellung

# SONDERWUNSCH KATALOG

## Sanitär und Zubehör

### Grundausstattung

Ausführung von Sanitär und Zubehör in der Küche:

#### Spüle

Einbauspüle Blanco, Edelstahl, mit Abtropffläche, Flachrand und Excenter, Breite ca. 86 cm

#### Armatur

Chrom, ausziehbarer Auslauf, schwenkbar, 5 Jahre Garantie

#### Mülltrennung

Mülltrennsystem Hailo mit 3-fach Müllauszug

#### Besteckeinsatz

Nobilis, Kunststoff grau, Breite ca. 40 - 60 cm gemäß Planung

Best.-Nr.: 12.75.54

Preis: 0,00 €



Einbauspüle **BLANCO**



Armatur



Mülltrennsystem Hailo



Besteckeinsatz Nobilia

Beispielhafte Darstellung

## Upgrade

Ausführung von Sanitär und Zubehör in der Küche:

### Spüle

Einbauspüle Blanco, Granitspüle aus Silgranit Schwarz, mit Abtropffläche

### Armatur

Blanco Schwarz matt, ausziehbarer Auslauf, schwenkbar

### Mülltrennung

Mülltrennsystem Hailo mit 3-fach Müllauszug

### Besteckeinsatz

Nobilis, Kunststoff grau, Breite ca. 40 - 60 cm gemäß Planung

Best.-Nr.: 12.75.55

Preis: 380,00 €

# SONDERWUNSCH KATALOG



Spüle BLANCO



Armatur BLANCO



Mülltrennsystem Hailo



Besteckeinsatz Nobilia

Beispielhafte Darstellung