



Ihr Angebot

Ihre Vorteile mit HOMENERGY:

- Planungssicherheit, durch regionale Monteure und feste Ansprechpartner.
- Investitionssicherheit, durch Lagerkapazitäten und Realisierung innerhalb weniger Wochen.
- Auf den Punkt gebracht: sorgenfrei zur Wärmepumpe kommen!



Fabio Köppen
fabio.koeppen@homenergy.de
+4915170549378

HOMENERGY ANGEBOT



Homenergy GmbH - Ganghoferstr. 68b - 80339 München

Manfred Schrader
Am Heidstamm 85
50859 Köln

Telefonnummer: +4915901287556

E-Mail: manfredschrader@arcor.de

Auftragsnummer: 00108081

Datum: 02.09.2024

Ansprechpartner: Fabio Köppen

Telefon: +49 (0)89 9545363-0

E-Mail: fabio.koepen@homenergy.de

Ihr Angebot für Ihre HOMENERGY Wärmepumpe

Hauptkomponenten	St.	MwSt.-Satz			
Vaillant aroTHERM plus VWL 75/6 A S2 inkl. Hydraulikstation VWZ MEH 97/6	1	19 %			
- Hocheffiziente Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel. Heizleistung: 7 kW/ Elektr. Leistung: 2,5 kW (bei Außentemperatur -7 Grad und Vorlauftemperatur 35 Grad) Details siehe Produktdatenblatt					
- Vaillant Heizungsregler sensoCOMFORT zur Heizungssteuerung über sensoAPP					
Heizungsmaterial für ungemischten Heizkreis	1	19 %			
- Heizkreisset, Heizkreisfühler, Schlammabscheider Magnetit					
Standardmontage einer Wärmepumpe	1	19 %			
Hydraulischer Abgleich	1	19 %			
- Einstellung der Volumenströme im Heizungssystem zur optimalen Bereitstellung der Wärmemengen.					
Fundamenterstellung und Hauseinführung	1	19 %			
- Erstellung eines Fundaments inklusive abgedichteter Hauseinführung					
Förderantragsunterstützung	1	19 %			
- Antragsvorbereitung, Prüfung des Bauvorhabens, Nachweisführung der Kosten					
Schrottentorgung	1	19 %			
- Entsorgung der alten Heizungsanlage (umfasst nicht die Entsorgung von Sondermüll)					
Beschaffung und Logistik aller relevanten Komponenten und Bauteile	1	19 %			
Summe (netto)					24.496,15 €
Zusätzliche Komponenten	St.	Netto	MwSt.-Satz	MwSt.	Brutto
Aktionsrabatt August 2024	1	-1.000,00	19 %	-190,00	-1.190,00
- gültig bei Vertragsabschluss bis zum 25.08.2024.					
Summe (netto)					-1.000,00 €
Zusätzliche Leistungen	St.	Netto	MwSt.-Satz	MwSt.	Brutto
Pauschale zur Entsorgung des Öltanks	1	950,00	19 %	180,50	1.130,50
Summe (netto)					950,00 €



Gesamtkosten	Summe
Nicht steuerpflichtige Gesamtsumme	0,00 €
Steuerpflichtige Gesamtsumme	24.446,15 €
Mehrwertsteuer (19 %)	4.644,77 €
Gesamtpreis (inkl. MwSt.)	29.090,92 €
Maximal förderfähige Summe - Grundförderung	29.090,92 €
Voraussichtlicher Fördersatz - Grundförderung	55,00 %
Voraussichtliche Zuschusshöhe der KfW	16.000,01 €
Voraussichtlicher Kosten nach Förderung (diese Angabe ist unverbindlich)	13.090,91 €

Wir haben keinerlei Einfluss darauf, ob und in welchem Umfang Sie eine Förderung erhalten.

Hinweis zum möglichen Austausch der Heizkörper

Dieses Angebot beinhaltet zunächst nicht den Austausch Ihrer Heizkörper. Unsere technische Fachabteilung wird nach Zeichnung des Angebots eine Heizlastberechnung durchführen und weitere technischen Maße bei Ihnen vor Ort aufnehmen. Ergibt die Heizlastberechnung und Prüfung Ihrer bestehenden Heizkörper, dass aus Effizienzgründen der Tausch von einem oder mehreren Heizkörpern zu empfehlen ist, so weisen wir Sie auf diese Optimierungsmöglichkeit hin und erweitern, gegen Aufpreis, gerne Ihr Angebot um die Beschaffung und Montage geeigneter Standard-Heizkörper.

Bitte beachten Sie folgenden Vorbehalt bzgl. den Betriebsmodi Ihrer Wärmepumpe

Die Wärmepumpe kann nicht im Kühlmodus betrieben werden (nur Heizbetrieb und Brauchwasserbereitung) um Gebäudeschäden durch Tauwasser vorzubeugen.

Das sind Ihre Zahlungsbedingungen

mit Bonitätsprüfung: 90 % nach Fundamentlegung und 10 % nach Heizungs- und Elektroinstallation inkl. Inbetriebnahme gemäß AGB (jeweils 7 Tage Zahlungsziel).

Das sind die Anlagen, die wesentlicher Bestandteil Ihres Angebots sind:

- Anlage 1: Vollmacht zur Anmeldung beim Netzbetreiber
- Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Anlage 3: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular
- Anlage 4: Hinweise zum Datenschutz
- Anlage 5: Informationen für Verbraucher
- Anlage 6: Informationen zu stromintensiven Verbrauchern

Ihre Empfangsbestätigung:

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift bestätigen Sie, dieses Angebot einschließlich der vorgenannten Anlagen 1 bis 6 erhalten zu haben.

Ort, Datum

Manfred Schrader

Ort, Datum

Käufer 2



Ihre verbindliche Bestellung

Unser Angebot vom 02.09.2024 mit der Auftragsnummer 00108081 ist unverbindlich und gültig bis 16.09.2024.

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift erklären Sie:

Manfred Schrader
Am Heidstamm 85
50859 Köln

Telefonnummer: +4915901287556

E-Mail: manfredschrader@arcor.de

gegenüber uns:

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b
80339 München

eine verbindliche Bestellung auf der Grundlage unseres Angebotes vom 02.09.2024 mit der Nummer 00108081 unter ausdrücklicher Einbeziehung unserer als Anlage 2 beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Durch unsere Annahme Ihrer verbindlichen Bestellung, also unsere Auftragsbestätigung, siehe § 2 unserer als Anlage 2 beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen, kommt dann ein Vertrag zustande.

Ort, Datum

Manfred Schrader

Ort, Datum

Käufer 2



Anlage 1: Vollmacht zur Anmeldung beim Netzbetreiber

Auftragsnummer: 00108081

Ist der Anlagenbetreiber gleichzeitig der Grundstückseigentümer?

Ja, es muss lediglich der Anlagenbetreiber ausgefüllt werden und unterzeichnen.

Nein, der Grundstückseigentümer muss ebenfalls ausgefüllt werden und unterzeichnen.

Errichtungsadresse

Am Heidstamm 85, 50859 Köln

Anlagenbetreiber

Name Manfred Schrader

Anschrift Am Heidstamm 85, 50859 Köln

Grundstückseigentümer

Name _____

Anschrift _____

Hiermit erteilt der Kunde als Anlagenbetreiber der Firma

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b

80339 München

die Vollmacht, alle notwendigen Anmeldungen beim zuständigen Netzbetreiber für den Betrieb der am Anlagenstandort installierten Wärmepumpe vorzunehmen.

Ort, Datum

Anlagenbetreiber

Ort, Datum

Grundstückseigentümer



Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand: 08.05.2024)

§1 Geltungsbereich und Vertragsgrundlage

- (1) Für den zwischen Ihnen als Käufer und uns als Verkäufer abgeschlossenen Kaufvertrag über die Lieferung und Montage der vereinbarten Waren (nachfolgend: „Kaufgegenstand“) gelten die nachstehenden Verkaufsbedingungen.
- (2) Alle zwischen Ihnen und uns im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen ergeben sich insbesondere aus diesen Verkaufsbedingungen, Ihrem Antrag auf Abschluss eines Kaufvertrages und unserer Auftragsbestätigung.

§ 2 Zustandekommen des Vertrages und aufschiebende Bedingungen

- (1) Unser Ihnen gemachtes Angebot ist freibleibend und unverbindlich, auch wenn es mit einer Geltungsdauer versehen ist. Wenn Sie unser Angebot unterschreiben und dann an uns weiterleiten, geben Sie uns gegenüber einen verbindlichen Antrag auf Abschluss eines Kaufvertrages ab (nachfolgend: „Ihr Antrag auf Kaufvertragsabschluss“). Wir sind berechtigt, Ihren Antrag auf Kaufvertragsabschluss innerhalb einer Frist von einem Monat anzunehmen.
- (2) Mit dem Zugang unserer Auftragsbestätigung in Textform bei Ihnen kommt der Kaufvertrag (nachfolgend: „Kaufvertrag“) zustande, wobei dieser unter einer oder mehreren aufschiebenden Bedingungen steht. Der Kaufvertrag steht immer unter der aufschiebenden Bedingung der technischen Machbarkeit und der Förderzusage durch die KfW, siehe hierzu unten § 3. Bei einer, ggfs. auch teilweisen, Fremdfinanzierung des Kaufpreises ist eine weitere aufschiebende Bedingung des Kaufvertrages die vorbehaltlose Finanzierungszusage, siehe hierzu unten § 4. Aufschiebende Bedingung bedeutet, dass der Kaufvertrag bis zum Eintritt der aufschiebenden Bedingungen schwebend unwirksam ist. Mit dem Eintritt der Bedingungen wird er wirksam. Tritt mindestens eine Bedingung nicht ein, wird der Kaufvertrag endgültig unwirksam.

§ 3 Technische Machbarkeit und Förderzusage KfW

- (1) Wir können den von Ihnen gewünschten Kaufgegenstand nur dann montieren, wenn die Montage technisch machbar ist. Wir führen deshalb nach Abschluss des Kaufvertrages für Sie kostenfrei nach unserem freien Ermessen eine Prüfung der technischen Machbarkeit durch.
- (2) Zur Prüfung der technischen Machbarkeit gehört regelmäßig eine Sichtprüfung der Situation bei Ihnen vor Ort und eine Erhebung aller für die Montage des Kaufgegenstandes erforderlichen Daten. Das schließt die Erstellung von Fotos oder auch Videos bei Ihnen vor Ort ein. Diese Fotos oder auch Videos werden von uns gespeichert und für die Projektplanung und -durchführung im Rahmen des Kaufvertrages verwendet. Mit Ihrem Antrag auf Kaufvertragsabschluss erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir (i) ihr Grundstück nach Abstimmung mit Ihnen für die technische Machbarkeitsprüfung betreten und (ii) die hierbei erstellten Informationen einschließlich Fotos und Videos speichern und für die weitere Projektplanung und -durchführung im Rahmen des Kaufvertrages verwenden.
- (3) Zur Prüfung der technischen Machbarkeit gehört insbesondere auch die Prüfung Ihrer Hauselektrik sowie die Einholung einer Stellungnahme des für Sie zuständigen Netzbetreibers.
- (4) Unsere technische Machbarkeitsprüfung umfasst keinerlei statischen Überprüfungen.
- (5) Weiterhin umfasst unsere technische Machbarkeitsprüfung keinerlei baurechtlichen oder nachbarrechtlichen Prüfungen.
- (6) Wenn wir die technische Machbarkeit Ihnen gegenüber nicht oder nur eingeschränkt bestätigen, ist der Kaufvertrag endgültig unwirksam. Soweit uns das möglich ist, bieten wir Ihnen in diesem Fall gerne alternative Lösungen an.
- (7) Aufschiebende Bedingung ist auch die Erteilung der Förderzusage durch die KfW.

§ 4 Fremdfinanzierung

- (1) Sie können den im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreis oder einen Teil dieses Kaufpreises durch einen Finanzierungspartner Ihrer Wahl finanzieren lassen, wobei Sie sich um die Kontaktaufnahme und die Beauftragung des Finanzierungspartners selbst kümmern müssen.
- (2) Von Ihrem Finanzierungspartner müssen Sie uns eine Erklärung in Textform vorlegen, in der Ihr Finanzierungspartner verbindlich seine Bereitschaft zur, ggfs. anteiligen, Finanzierung des Kaufpreises bestätigt (nachfolgend: „Finanzierungsbestätigung“).
- (3) Sollten Sie uns die Finanzierungsbestätigung erst später als drei Monate nach Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss vorlegen, können wir innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach Eingang der Finanzierungsbestätigung bei uns ohne Angabe von Gründen vom Kaufvertrag durch eine an Sie zu richtende Erklärung in Textform zurücktreten. Sollten Sie uns die Finanzierungsbestätigung nicht innerhalb von sechs Monaten nach Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss vorlegen, ist der Kaufvertrag endgültig unwirksam.



§ 5 Ihre Pflichten

- (1) Mit Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss versichern Sie uns gegenüber, dass Sie (i) Eigentümer des Grundstücks sind, auf dem der Kaufgegenstand montiert werden soll (nachfolgend: „Montageort“) und Sie (ii) berechtigt sind, den Kaufgegenstand von uns montieren zu lassen. Sollten Sie nicht Eigentümer des Montageorts sein, müssen Sie uns das schon bei Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss ausdrücklich mitteilen und eine Zustimmung des Eigentümers des Montageorts in Textform vorlegen. Sollte sich nach Abschluss des Kaufvertrages herausstellen, dass Sie nicht Eigentümer des Montageorts sind, können wir innerhalb einer Frist von zwei Wochen vom Kaufvertrag zurücktreten, wenn Sie uns nach unserer Aufforderung in Textform nicht innerhalb von einem Monat eine Zustimmungserklärung des Eigentümers in Textform vorlegen.
- (2) Etwaig erforderliche Genehmigungen für die Montage und den Betrieb des Kaufgegenstandes sowie dessen Anschluss an das öffentliche Stromnetz müssen Sie sich selbst auf Ihre eigenen Kosten beschaffen. Hierzu gehören insbesondere etwaig nötige Baugenehmigungen, Zustimmungen Dritter und die Genehmigung des Stromnetzbetreibers. Wenn Sie uns hierzu eine entsprechende Vollmacht erteilen, können wir für Sie in Ihrem Namen die sogenannte Netzverträglichkeitsprüfung und die Anmeldung des Kaufgegenstandes beim zuständigen Netzbetreiber vornehmen lassen.
- (3) Sie sind dafür verantwortlich, dass vor dem Montagetermin am Montageort alle notwendigen Voraussetzungen für die Montage des Kaufgegenstandes geschaffen werden. Hierzu gehören insbesondere die Einräumung freier Montageflächen, falls nötig auch für den Auf- und Abbau eines Gerüsts, die Bereitstellung von ausreichenden Strom- und Wasseranschlüssen sowie die Schaffung eines ungehinderten Zugangs zu Dachflächen und Grundstücks- und Gebäudeteilen, auf bzw. in denen der Kaufgegenstand installiert werden soll. Auch sind Sie verpflichtet, uns vor dem Montagetermin vollständig über die Lage verdeckt geführter Strom-, Gas-, Wasserleitungen oder sonstiger verdeckt eingebauten Anlagen zu informieren.
- (4) Soweit wir auftragsgemäß Arbeiten an Ihrer bestehenden Heizungsanlage durchführen, sind Sie verpflichtet, uns folgende Informationen rechtzeitig vor dem Montagetermin vollständig zukommen zu lassen: Kontaktdaten des zuständigen Schornsteinfegers, Informationen über einen vorhandenen Gaszähler einschließlich Zählernummer, Bestehen eines Anschlusses an das Gasnetz bzw. erfolgte Stellungung eines Anschlusses an das Gasnetz, Vorhandensein von Öl in einem Heizöltank und Art des Heizöls (schwefelhaltig oder schwefelarm).
- (5) Um den Betrieb, insbesondere Softwareupdates und das Monitoring des Kaufgegenstandes zu gewährleisten, ist seine Anbindung an das Internet nötig. Hierfür stellen Sie dem uns einen geeigneten, LAN-gebundenen Internetzugang zur Verfügung.
- (6) Soweit am Montageort eine Anbindung des Kaufgegenstandes an vorhandene oder zukünftig geplante elektronische bzw. elektrische Systeme, z. B. Bussysteme wie KNX, SG ready für Wärmepumpe, DigitalStrom, etc. erfolgen soll, muss das von Ihnen selbst auf Ihre eigenen Kosten vorgenommen werden. Wir übernehmen eine solche Anbindung nicht. Auch gewährleisten wir nicht, dass der Kaufgegenstand zu solchen Systemen kompatibel ist, soweit wir hierzu nicht ausdrücklich etwas anderes mit Ihnen vereinbart haben.
- (7) Falls Sie eine Förderung von Dritten für den Kaufgegenstand in Anspruch nehmen wollen, müssen Sie sich selbst um die ordnungsgemäße Antragstellung kümmern. Wir haben keinerlei Einfluss darauf, ob und in welchem Umfang eine Förderung von Dritten für den Kaufgegenstand gewährt wird. Auch müssen Sie sich selbst um die weitere Abwicklung der Förderung kümmern.

§ 6 Unsere Pflichten

- (1) Als Leistungsdatum gilt die erstmalige Inbetriebsetzung der Anlage nach Herstellung der technischen Betriebsbereitschaft der Anlage. Diese erstmalige Inbetriebsetzung, auch Inbetriebnahme, erfolgt in der Regel zum Elektroinstallationstermin. Unsere Leistung gilt als erbracht, wenn der Kaufgegenstand fachgerecht und in dem vertraglich vereinbarten Umfang montiert ist.
- (2) Wir sind berechtigt, uns zur Vertragserfüllung Dritter zu bedienen.

§ 7 Kaufpreiszahlung und Bonitätsprüfung

- (1) In den von uns genannten Bruttopreisen ist die gesetzliche Umsatzsteuer enthalten. Wir rechnen Ihnen den vereinbarten Kaufpreis je nach vereinbarter Zahlungsart ab. Soweit wir mit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben, sind 40 % nach Auftragsbestätigung, 50 % nach Fundament und 10 % nach Heizungs- und Elektroinstallation inkl. Inbetriebnahme gemäß AGB zur Zahlung fällig. Skontoabzüge werden von uns nicht akzeptiert, soweit wir mit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben. Bitte beachten Sie, dass wir eine etwaig notwendige Anmeldung des Kaufgegenstandes beim zuständigen Stromnetzbetreiber nicht vornehmen, solange Sie sich mit der Kaufpreiszahlung in Verzug befinden.
- (2) Wir übermitteln im Rahmen des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend: „SCHUFA“), Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch das diesbezügliche Informationsblatt der SCHUFA zur Verfügung.



§ 8 Liefer- und Leistungszeiten, Zwischenlagerung der gelieferten Waren, Teillieferungen und Teilleistungen, Selbstbelieferungsvorbehalt

(1) Mit der Auftragsbestätigung teilen wir Ihnen einen voraussichtlichen Montagetermin mit. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Liefertermine oder Lieferfristen, also auch der Ihnen in der Auftragsbestätigung mitgeteilte voraussichtliche Montagetermin, ausschließlich unverbindliche Angaben sind, es sei denn, diese sind zwischen Ihnen und uns ausdrücklich als verbindlich vereinbart worden.

(2) Sie können uns vier Wochen nach Überschreitung eines unverbindlichen Liefertermins oder einer unverbindlichen Lieferfrist schriftlich auffordern, binnen angemessener Frist zu liefern. Falls wir einen ausdrücklich als verbindlich vereinbarten Liefertermin oder eine ausdrücklich als verbindlich vereinbarte Lieferfrist schuldhaft nicht einhalten oder wenn wir aus einem anderen Grund in Verzug geraten, so müssen Sie uns eine angemessene Nachfrist zur Bewirkung unserer Leistung setzen. Wenn wir diese Nachfrist fruchtlos verstreichen lassen, so sind Sie berechtigt, vom Kaufvertrag zurückzutreten.

(3) Entweder zum Montagetermin oder auch schon einige Tage vorher werden wir Ihnen die gekauften Waren an den Montageort liefern. Soweit eine Lieferung der Waren vor dem Montagetermin erfolgt, sind Sie verpflichtet, die von uns an Sie gelieferten Waren pfleglich zu behandeln. Sie müssen für eine sorgfältige Zwischenlagerung sorgen und die Ware vor Beschädigung, Zerstörung und Zugriff Dritter schützen.

(4) Wir sind zu Teillieferungen und Teilleistungen jederzeit berechtigt, sofern Ihnen dies zumutbar ist.

(5) Wir sind berechtigt, von dem mit Ihnen geschlossenen Kaufvertrag zurückzutreten, soweit wir trotz des vorherigen Abschlusses eines entsprechenden Einkaufsvertrags unsererseits die von Ihnen bei uns gekauften Waren unverschuldet nicht erhalten. In diesem Fall werden wir Sie unverzüglich über die nicht rechtzeitige Verfügbarkeit der Waren informieren und, wenn wir deshalb zurücktreten wollen, das Rücktrittsrecht unverzüglich ausüben. Auch Ihnen steht infolge unserer Information über die nicht rechtzeitige Warenverfügbarkeit ein Rücktrittsrecht zu. Wir werden Ihnen im Falle des Rücktritts – gleich von wem – selbstverständlich eine von Ihnen bereits geleistete Kaufpreiszahlung unverzüglich erstatten.

§ 9 Gefahrübergang

Die Gefahr des zufälligen Untergangs, z. B. Abhandenkommen, oder der zufälligen Verschlechterung, z. B. Beschädigung, des Kaufgegenstandes geht nach Montage, spätestens mit Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls, auf Sie über.

§ 10 Ihre Rechte bei Mängeln, Haftung

(1) Etwaige von uns erstellte Berechnungen zur Wirtschaftlichkeit oder Amortisation des Kaufgegenstandes stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung, Garantie oder Zusicherung bestimmter Eigenschaften dar, es sei denn, Sie haben etwas anderes ausdrücklich mit uns vereinbart.

(2) Soweit die Ihnen von uns gelieferte Ware nicht den

- a) subjektiven Anforderungen entspricht, d. h. nicht die zwischen Ihnen und uns vereinbarte Beschaffenheit hat oder sich nicht für die nach unserem Vertrag vorausgesetzte Verwendung eignet oder nicht mit dem vereinbarten Zubehör und den vereinbarten Anleitungen übergeben wird,
- b) objektiven Anforderungen entspricht, d. h. sich nicht für die gewöhnliche Verwendung eignet, oder nicht eine Beschaffenheit aufweist, die bei Sachen derselben Art üblich ist oder die der Käufer erwarten kann unter Berücksichtigung der Art der Sache oder auch der öffentlichen Äußerungen, die von dem Verkäufer oder einem anderen Glied der Vertragskette oder in deren Auftrag, insbesondere in der Werbung oder auf dem Etikett, abgegeben wurden, oder nicht der Beschaffenheit einer Probe oder eines Musters entspricht, die oder das wir Ihnen vor Vertragsschluss zur Verfügung gestellt haben, oder nicht mit dem Zubehör einschließlich der Verpackung, der Montage- oder Installationsanleitung sowie anderen Anleitungen übergeben wird, deren Erhalt der Käufer erwarten kann, oder
- c) Montageanforderungen entspricht, so sind wir zur Nacherfüllung verpflichtet.

(3) In unseren Prospekten, Anzeigen und sonstigen Angebotsunterlagen enthaltene Abbildungen oder Zeichnungen sind nur annähernd maßgebend, soweit die darin enthaltenen Angaben nicht von uns ausdrücklich als verbindlich bezeichnet worden sind. Insoweit stellen Abweichungen der gelieferten Ware auch keinen Mangel der objektiven Anforderungen der Ware im Sinne des vorstehenden Abs. 3 dar. Gleiches gilt, wenn wir mit Ihnen ausdrücklich und gesondert eine Abweichung von den objektiven Anforderungen an die Ware vereinbart haben.

(4) Die Nacherfüllungspflicht trifft uns nicht, wenn wir aufgrund der gesetzlichen Regelung zur Verweigerung der Nacherfüllung berechtigt sind.

(5) Die Nacherfüllung erfolgt nach Ihrer Wahl durch Beseitigung des Mangels (Nachbesserung) oder Lieferung neuer Ware (Nachlieferung). Dabei müssen Sie uns die Ware zum Zwecke der Nacherfüllung zur Verfügung stellen. Ferner müssen Sie uns eine angemessene Frist zur Nacherfüllung gewähren. Sie sind während der Nacherfüllung nicht berechtigt, den Kaufpreis herabzusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten. Haben wir die Nachbesserung dreimal vergeblich versucht, so gilt diese als fehlgeschlagen. Wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist, sind Sie nach Ihrer Wahl berechtigt, den Kaufpreis herabzusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten.

(6) Sie können Schadensersatzansprüche wegen eines Mangels erst dann geltend machen, wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist. Unberührt bleibt Ihr Recht, weitergehende Schadensersatzansprüche nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen geltend zu machen.

(7) Wir haften nach den gesetzlichen Bestimmungen.



§ 11 Eigentumsvorbehalt

Die Ihnen gelieferte Ware (Vorbehaltsware) bleibt bis zur vollständigen Zahlung aller Forderungen von uns aus dem mit Ihnen hierüber geschlossenen Kaufvertrag unser Eigentum.

§ 12 Anwendbares Recht, Gerichtsstand und Streitschlichtung

- (1) Auf unseren Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Die Anwendung des UN- Kaufrechts ist ausgeschlossen.
- (2) Sofern es sich bei Ihnen als Kunde um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist München Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen Ihnen und uns.
- (3) Wir sind grundsätzlich nicht verpflichtet und auch nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen, die vor einer Verbraucherschlichtungsstelle durchgeführt werden.



Anlage 3: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den mit uns geschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren – bei mehreren Waren: die letzte Ware – in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 (0)89 9545363-0, kundenservice@homenergy.de mittels einer eindeutigen Erklärung, z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail, über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachfolgend abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir holen die Waren ab. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Die Kosten werden auf höchstens etwa 500 € geschätzt.

Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Ware nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den mit uns, der Homenergy GmbH, geschlossenen Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b
80339 München
Deutschland

Widerruf des Kaufvertrages mit der Homenergy GmbH

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag.

Bestellt am/erhalten am: _____

Ihr(e) Name(n): _____

Ihre Anschrift: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift
(nur bei Mitteilung auf Papier) _____



Anlage 4: Hinweise zum Datenschutz

1. Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen mit uns. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse, E-Mail Adressen, Zahlungsdaten, bestellte Waren. Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 (0)89 9545363-0, info@homenergy.de, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgericht München unter der Nummer 277487 und vertreten durch die Geschäftsführer Hannes Münzinger, Alexander Priebe und Bastian Busl.
2. Die Daten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages und auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wenn wir Ihnen Waren liefern, geben wir Ihre Daten an das beauftragte Versandunternehmen weiter, soweit diese zur Lieferung benötigt werden. Wir übermitteln personenbezogene Daten zudem an Dritte, derer wir uns zur Vertragserfüllung bedienen (z. B. Monteure).
3. Teilweise bedienen wir uns externer Dienstleister mit Sitz im europäischen Wirtschaftsraum, um Ihre Daten zu verarbeiten. Diese Dienstleister wurden von uns sorgfältig ausgewählt, schriftlich beauftragt und sind an unsere Weisungen gebunden. Sie werden von uns regelmäßig kontrolliert. Die Dienstleister werden diese Daten nicht an Dritte weitergeben, sondern sie nach Vertragserfüllung und dem Abschluss gesetzlicher Speicherfristen löschen, soweit Sie nicht in eine weitergehende Speicherung eingewilligt haben.
4. Wir übermitteln im Rahmen des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend: „SCHUFA“), Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch das diesbezügliche Informationsblatt der SCHUFA zur Verfügung. Sie können der Übermittlung dieser Daten an die SCHUFA jederzeit widersprechen, allerdings ist in diesem Fall keine Bestellung auf Rechnung ohne Vorkasse möglich. Die Tragweite des Scorings beschränkt sich allein darauf, ob eine Bestellung auch auf Rechnung möglich ist. Wir nutzen das Scoring allein, um uns vor möglichen Zahlungsausfällen zu schützen.
5. Wir unterhalten aktuelle technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung des Schutzes personenbezogener Daten. Diese werden dem aktuellen Stand der Technik jeweils angepasst.
6. Sie haben das Recht, von uns jederzeit über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) Auskunft zu verlangen. Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die diese Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie es zur jeweiligen Zweckerreichung erforderlich ist. Dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer.
7. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e) DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f) DSGVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn, – es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder – die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.
8. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.
9. Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen, Widerrufe oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten datenschutz@homenergy.de oder an die unter oben unter Ziffer 1. genannte Adresse. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.



Anlage 5: Informationen für Verbraucher

1. Ihr Vertragspartner ist die Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 (0)89 9545363- 0, kundenservice@homenergy.de, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgericht München unter der Nummer 277487 und vertreten durch die Geschäftsführer Hannes Münzinger, Alexander Priebe und Bastian Busl. Telefonisch können Sie uns unter +49 (0)89 9545363-0 erreichen. Per E-Mail sind wir für Sie unter kundenservice@homenergy.de erreichbar.
2. Vertragsgegenstand sind Kauf, Lieferung und Montage einer Wärmepumpe und Zubehör. Der Vertragsgegenstand ergibt sich im Einzelnen aus den Angaben unter der Überschrift „Ihr Angebot für Ihre Homenergy Wärmepumpe“ des Angebots. Dort sind auch der Gesamtpreis und die Zahlungsbedingungen ausgewiesen.
3. Die weiteren Einzelheiten zu unseren Zahlungs-, Lieferungs-, und Leistungsbedingungen, Liefertermin und Beschwerdeverfahren entnehmen Sie bitte unseren als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
4. Hinsichtlich der von uns gelieferten Waren steht Ihnen ein gesetzliches Mängelhaftungsrecht zu.
5. Hinsichtlich Ihres Widerrufsrechtes beachten Sie bitte die als Anlage 4 beigefügte Widerrufsbelehrung.



Anlage 6: Informationen zu stromintensiven Verbrauchern

Der Zähler Ihrer Hauselektrik befindet sich in Ihrem Zählerschrank. Dieser wird durch den Netzbetreiber gesetzt. Die geltenden Regelungen für die technischen Anschlussbedingungen werden fortlaufend erneuert. Bei dem Bau einer Photovoltaikanlage oder Wärmepumpe muss der Elektriker sicherstellen, dass diese technischen Anschlussbedingungen eingehalten werden.

Bei der Installation Ihrer Photovoltaikanlage oder Wärmepumpe müssen nach Bedarf und Anforderungen vom Netzbetreiber Maßnahmen am Zählerschrank nachgerüstet werden. Das betrifft unter anderem Absicherungen im Zählerschrank. Diese Absicherungen haben eine Obergrenze, welche sich aus dem Gesamtverbrauch Ihres Haushaltes ergibt. Die sogenannten „stromintensiven Verbraucher“ sind Geräte die einen vergleichsweise hohen Verbrauch haben.

Welche stromintensiven Verbraucher gibt es?

- Wärmepumpen
- Durchlauferhitzer
- Elektrischer Warmwasser-Boiler
- Poolpumpen
- Fußbodenheizungen
- Saunas
- Wallboxen
- Stromheizungen

Warum benötigen wir diese technischen Daten von Ihnen?

- Die Absicherungen eines Ferraris Zählers liegt bei 100A.
- Digitale Stromzähler haben eine Absicherung von 63A.
- Die maximale Last pro Zähler beträgt ca. 30 kW (ein Haushalt verbraucht ca. 8kW – 14kW).
- Die Leistungen Ihrer stromintensiven Verbraucher, die auf einem Zähler liegen, werden auf den Verbrauch Ihres Haushalts addiert.

Ab einem Stromverbrauch von ca. 10.000 kWh ist eine genauere Prüfung Ihrer stromintensiven Verbrauchern notwendig: Wie hoch ist der elektrische Leistungsbezug Ihres Verbrauchers in kW?

Um die technische Prüfung durchführen zu können, benötigen wir von Ihnen folgende Daten:

- Ein Foto des Typenschildes des Verbrauchers.
- Ein Foto Ihres Zählers inkl. Zählernummer auf dem der Verbraucher angeschlossen ist.
- Ein Foto der Absicherung unterhalb des Zählers (SLS-Schalter oder NH-Sicherung).

Wichtiger Hinweis:

Die bei Ihnen vorhandene Hauselektrik wird nach der Umbaumaßnahme – wie in Privathaushalten üblich – mit einem selektiven Leitungsschutzschalter von 35 A ausgestattet sein. Ein solcher Leitungsschutzschalter wird verwendet, um die Leitungen in Ihrem Haushalt vor Beschädigungen durch Erwärmung infolge zu hohen Stroms, also einer Überlast, zu schützen. Kommt es zu einer Überlast, weil Sie mehrere stromintensive Geräte gleichzeitig betreiben, löst der Leitungsschutzschalter aus und es unterbricht die Stromversorgung in Ihrem Haushalt. Um das zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen, nicht alle stromintensiven Geräte wie z. B. Durchlauferhitzer, Sauna, Pool, etc., gleichzeitig zu betreiben.

Wenn Sie in Zukunft mehrere stromintensive Geräte gleichzeitig betreiben wollen, ist eine Erweiterung Ihrer Hauselektrik um einen Messwandlerschrank nötig. Gerne machen wir Ihnen hierfür - je nach Verfügbarkeit - ein entsprechendes, kostenpflichtiges Zusatzangebot.

Bitte schicken Sie uns die oben genannten Daten und Bilder als Antwort auf diese E-Mail an kundenservice@homenergy.de.