



# GESUNDES WOHNEN IM GRÜNEN

Neubaugebiet „Les Vieilles Vignes“ in Spicheren – reine Südlage, nur 5 Minuten von Saarbrücken-Mitte entfernt

## 20 Top-Grundstücke mit Fernblick

Die Holzhausmanufaktur Holz & Dach Living GmbH aus Dillingen beginnt Anfang 2024 mit dem Bau individuell geplanter Holzhäuser in Spicheren. Wer jetzt schnell ist, kann sich sein Traumgrundstück noch aussuchen.

### Leben im Grünen

Die Investorengruppe um Antoine D'Ascoli, Geschäftsführer von Lotiss Est, und L'immobilière du Casino mit Benoît Dehlinger sind erleichtert, endlich alle bürokratischen Hürden erfolgreich genommen zu haben. Nach 5-jähriger Planungsphase kann im Sommer 2023 mit der Erschließung der 20 herrlichen Grundstücke in Waldrandlage begonnen werden.

500 m vom Restaurant Woll entfernt, bietet sich den zukünftigen Hausherrn an historischer Stelle ein Fernblick ins Grüne.

Die Grundstücke in reiner Südlage haben Größen von 545 m<sup>2</sup> bis 1100 m<sup>2</sup>. „Das ermöglicht jedem eine großzügige individuelle Planung seines zukünftigen Hauses“, so Antoine D'Ascoli.

### Häuser zum Wohlfühlen

„Mit der Holzhausmanufaktur Holz & Dach Living GmbH aus Dillingen haben wir einen Partner im Boot, der den neuen Eigentümern eine große Vielfalt an exklusiven, modernen und individuell geplanten Häusern bieten kann.“, freut sich Benoît Dehlinger. Seit Jahren hat sich die Firma Holz & Dach Living GmbH auf moderne

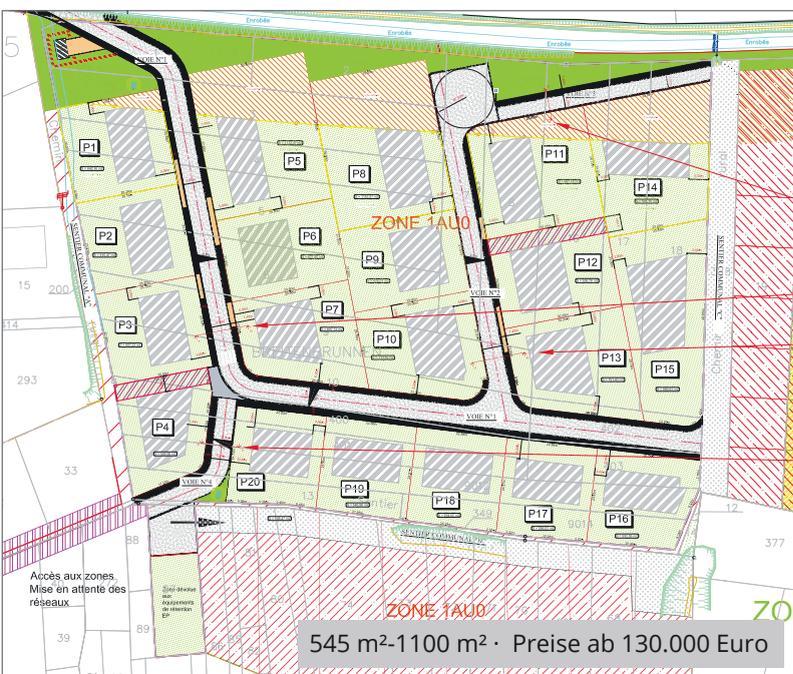
Häuser in Holzrahmenbauweise spezialisiert, die allen heutigen Anforderungen an das nachhaltige Bauen gerecht werden. Von zertifizierten Hölzern aus kontrolliertem Anbau bis zur Qualitätsüberwachung durch die SARETEC.

### Nachhaltiges Bauen

„Unsere Mission als Holzhausmanufaktur? Wir möchten die Vision Ihres Bauvorhabens in all ihrer Individualität zum Ausdruck bringen. Dabei lassen wir die Natur durch den Werkstoff Holz einziehen und verwurzeln so unsere nachhaltige Denkweise im Kern des Wohlfühlhauses.“, sagt Thomas Leyherr, Geschäftsführer der Holz & Dach Living GmbH. „Holz ist der Rohstoff, der uns zeitgemäßes Bauen überhaupt erst ermöglicht.“

Ein wohnliches Heim aus Holz strahlt Wärme und Geborgenheit aus und es hat ein gesundes und angenehmes Raumklima. Wenn in dem Satz „Wo wir leben, beeinflusst, wie wir leben“ ein Stück Wahrheit liegt, dann lebt es sich in einem Haus aus Holz wirklich gesund und gut.“

Wer die Holzhausmanufaktur Holz & Dach Living GmbH aus Dillingen kennenlernen möchte, hat hierzu Gelegenheit auf der Messe „haus & garten“, der Messe für Bauen, Renovieren und Gestalten, e-Werk Saarbrücken, vom 14.-16. April 23 in Halle 2, Stand 218.



## Holz & Dach Nachhaltig bauen mit Holz

## IHR TRAUMHAUS IN TOP LAGE AUF DEN SPICHERER HÖHEN

Bauen Sie mit uns als „**constructeur de maisons individuelles**“ nach den gesetzlichen französischen Anforderungen Ihr Haus ganz nach Ihren individuellen Wünschen – **schlüsselfertig, inklusive Erdarbeiten und Bodenplatte.**

Und das auf einem Traum-Grundstück mit wunderschöner Sicht, nur wenige Minuten von der Grenze entfernt! Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihr Wunschgrundstück für Ihr Wohlfühlhaus von Holz & Dach Living!

- ✓ **Alles aus einer Hand**
- ✓ **Individuell geplant**
- ✓ **Kurze Bauzeit**

In Kooperation mit



**L'immobilière du Casino**  
12 rue de la cité · 57200 Sarreguemines  
Tél. 03 87 95 79 79 · Port. 06 12 62 12 44  
immoducasino@orange.fr

**Holz & Dach Living**  
Feldstraße 43  
D-66763 Dillingen

+49 (0)6831 - 938 94 66  
[www.holzunddach.de](http://www.holzunddach.de)