

Modern und naturnah leben - 2-Zimmer-Wohnung in Koblach



6842 Koblach, Neuburg 7, W 7

Auf einen Blick

Modern wohnen am Kummenberg

- geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 64 m² Wohnfläche
- überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne
- ökologische Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- großzügige Fensterflächen mit 3-fach-Verglasung
- Personenlift und Tiefgaragenplatz
- sehr gepflegte Allgemeinflächen und -räume
- sehr ruhiges Wohngebiet am Fuße des Kummenberg
- wo ländliches Wohnen auf urbanes Angebot trifft
- im Herzen Vorarlbergs, an der Grenze von Ober- und Unterland
- verfügbar nach Absprache



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2017
Wohnfläche:	ca. 63,98 m ²
Keller:	ca. 5,17 m ²
Terrasse:	ca. 15,68 m ² (inklusive 2,70 m ² Abstellbox)
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	2
Dusche / WC:	1
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
HWB:	29 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 223,19 (zzgl. € 83,16 Rep.Fond)
Kaufpreis Einzelgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 340.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss ohne Maßstab

Kochen



Wohnen



Zimmer



Diele

Dusche

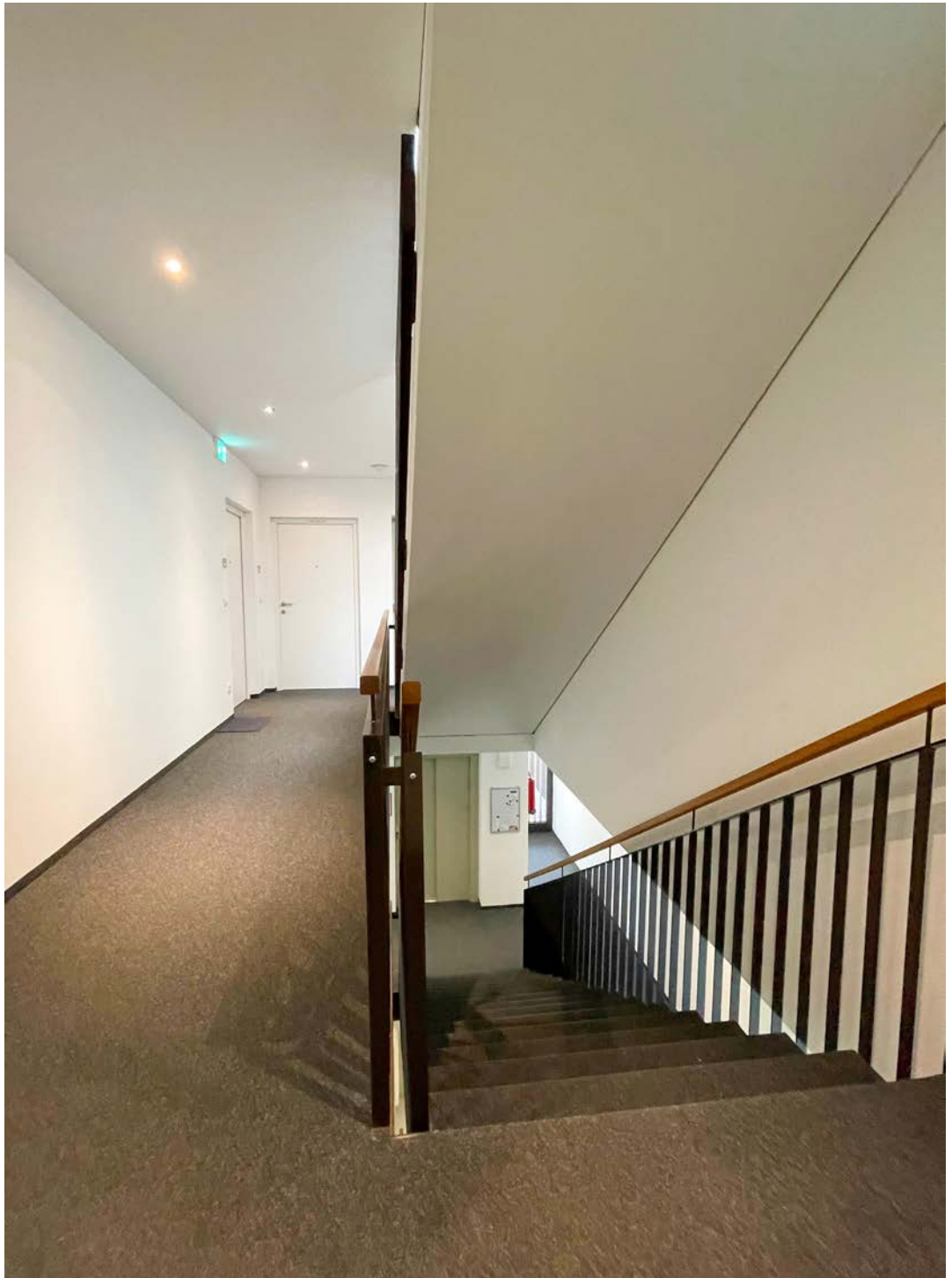


Bad

Terrasse



Terrasse



Stiegenaufgang

Lage_Umgebung



Ansicht_Parkflächen



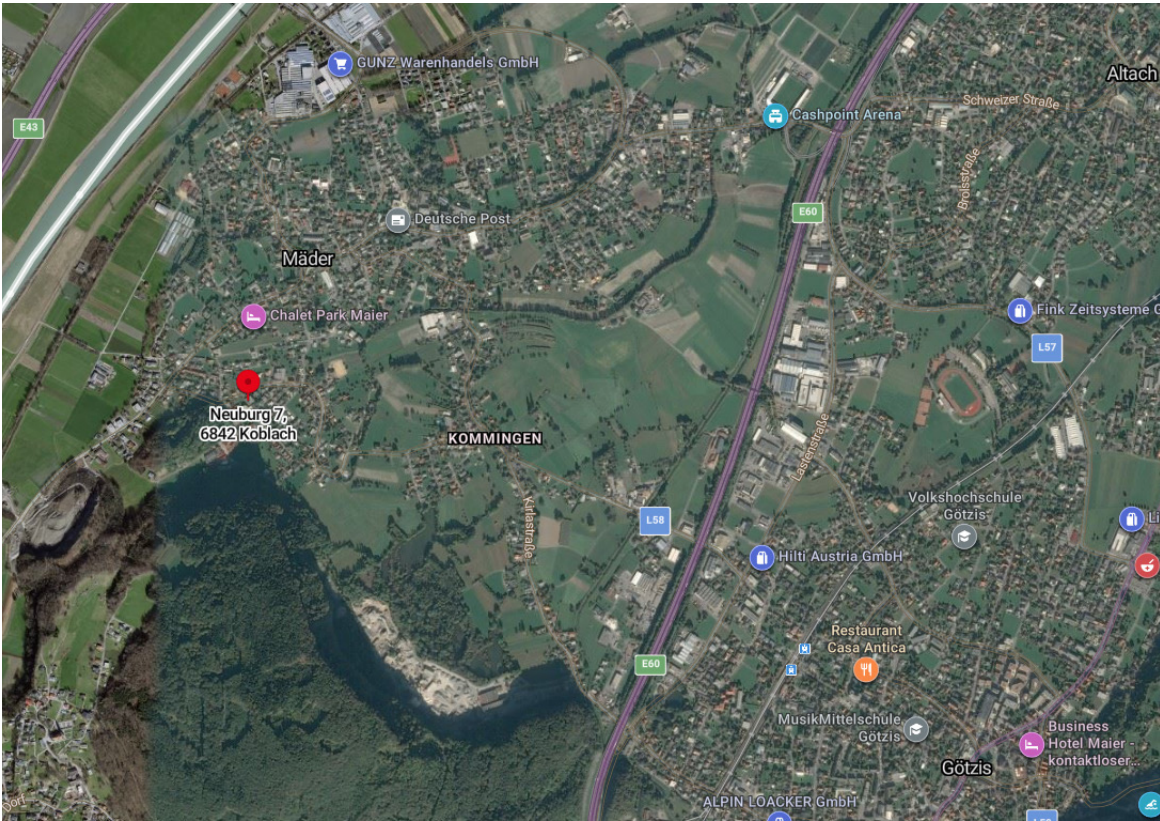
Ansicht

Draufsicht



Lage_Umgebung

Lageplan



Anfahrtsplan