

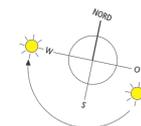
Neues Wohnen  
in der  
Alten Gärtnerei



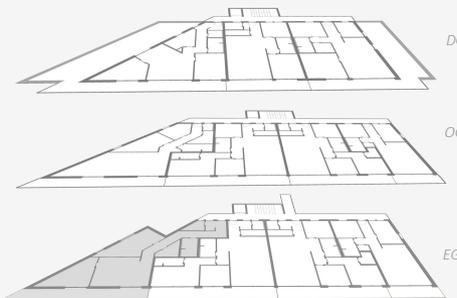
3-Zimmer Wohnung

**Wohnung 1**

Erdgeschoss



Vorraum	5,00 m <sup>2</sup>
Flur	13,10 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Abstellen	4,50 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	25,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>90,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse ( 18,50 m <sup>2</sup> /2)	9,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>99,65 m<sup>2</sup></b>
Garten (nicht eingerechnet)	34,41 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Darstellung  
Änderungen vorbehalten  
M 1:100