

EG

Formblatt Wohnflächenberechnung
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2		Von der Behörde auszufüllen	
Bezeichnung der Wohnung ① (Geschloß, Lage, Haus-Nr.)		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß – lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Treppen und Wandschränke mit mindestens 0,5 m² Raumteile unter nicht hinzuzurechnen)		Schnornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Stellungen, Fläche der Raum- teile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Winter- gärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² ④		m x m = m² ④		m² ④	
1	Wohnen m. Essen	2,76 x 4,44 + 3,125 x 2,625		0,50 x 0,80		36,58	
2	Schlafzimmer	3,385 x 5,085 - 0,835 x 0,835				13,58	
3	Kochen	3,885 x 2,51				9,75	
4	W.C. Dusche	1,76 x 2,20				3,87	
5	Flur	3,01 x 2,26				6,80	
6	Yong	1,835 x 2,20				2,50	
7	Türe	2,76 x 4,535		1,00 x 3,55		9,08	
Im Gebäude sind insgesamt		☐ 1 Wohnung		☐ 2 Wohnungen		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②	
Die Wohnung ist		☐ abgeschlossen ⑦		☐ mehr als 2 Wohnungen		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②	
Zur Wohnung gehört / gehören		 Garage(n).		☐ nicht abgeschlossen ⑧		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②	
Ich wähle den Abzug von 10 v. Hundert ⑤		☐ ja		☐ nein		abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤	
Ort, Datum		Unterschrift				Anrechenbare Wohnfläche ⑥	