





Für Menschen, die Wert legen auf eine ausgesprochen anspruchsvolle Architektur.

Für Menschen, die einen individuellen Lebensstil haben und für die  
Wohnen Lebensqualität bedeutet – eben für Sie!

## **INDIVIDUELL GEPLANT – FÜR DIE ZUKUNFT GEBAUT**

Massivbau und Individualität müssen sich nicht ausschließen. Bei mkm traumhäuser vereinen wir seit über 25 Jahren maßgeschneiderte und kundengerechte Planungen, die von unseren hauseigenen Architekten angefertigt werden, mit schlüsselfertigem Bauen zum Festpreis. Wir stehen für ehrliches Bauen. Bei uns hat ein Wort noch Gewicht und ein Handschlag noch einen Wert: Tugenden, die wir als Bauträger hochhalten. Es ist wichtig, dass Sie sich auf uns verlassen können – deshalb begleiten wir Sie kompetent in allen Bauphasen und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Darauf dürfen Sie zählen.



## OPTIMALE NAHVERSORGUNG

### Das Komfort-Plus direkt vor der Haustür

Der Markt Bissingen liegt idyllisch eingebettet in das Kesseltal mit seiner für die Riesalb typischen Landschaft. Die Möglichkeiten im Ortskern sind vielfältig. Im abwechslungsreichen Umfeld von BELVEDERE Bissingen legt man meist nur kurze Wege zurück, um den Bedarf des täglichen Lebens zu decken. Einkaufsmöglichkeiten, Banken oder Friseure – die wichtigsten Geschäfte finden sich hier in unmittelbarer Nähe. Für das leibliche Wohl sorgen Restaurants mit gutbürgerlichen und medi-

terranean Speisen. Zwei angesiedelte Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt sowie die Apotheke sichern die medizinische Versorgung der Einwohner. Eine Kindertageseinrichtung kümmert sich um die Bedürfnisse der Kleinsten. Die Grund- und Mittelschule Bissingen begleitet Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 9. Wer in Bissingen lebt und arbeitet, lässt das Auto gerne stehen, denn vieles kann man ganz bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

## EIN JUWEL DER RIESALB

### Erholung pur

Für den attraktiven Freizeitwert von Bissingen sorgen zahlreiche naturnahe Erholungsmöglichkeiten – etwa Rundgänge auf den verschiedenen Wanderwegen. So vereint der Stationenweg Kunst, Kultur und eine eindrucksvolle Kulisse miteinander. Der Kesseltaler Landwirtschaftserlebnisweg bietet auf neun Kilometern Länge 15 spannende Stationen. Hier wandelt man auf den Spuren von Sebastian Kneipp als Landwirt. Be-

sonders erwähnenswert ist die Wallfahrtskirche Mariä Himmelfahrt in Buggenhofen. Der Zeltplatz am Michelsberg ist ein beliebter Ort für Jugendgruppen. Das privat bewohnte Schloss Bissingen öffnet für Konzertveranstaltungen mit internationalen Künstlern im Jahresverlauf seine Pforten. Viele Vereine und Organisationen bereichern aktiv das Miteinander und sorgen dafür, dass in Bissingen keine Langeweile aufkommt.

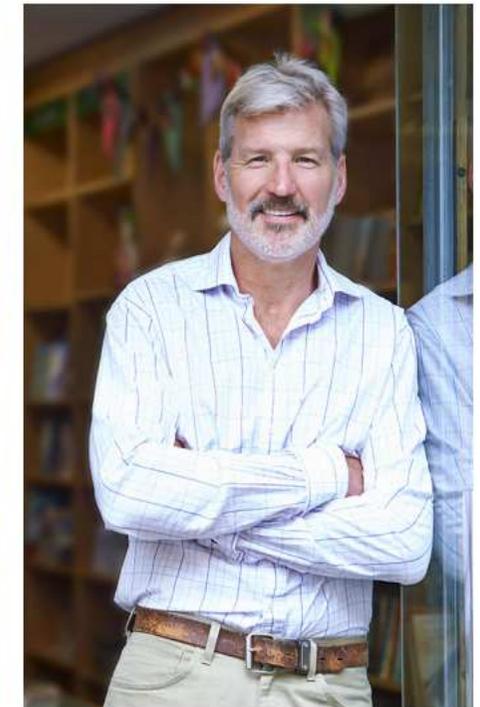


## RAUM FÜR WACHSTUM

### Entwicklungsstark und zukunftssicher

Der Landkreis Dillingen an der Donau zählt regelmäßig zu den 30 Spitzenreitern im exklusiven Landkreis-Ranking der Zeitschrift Focus Money. Das Magazin untersucht dabei, in welchen Städten und Kreisen Deutschlands die Wirtschaft floriert, neue Jobs entstehen etc. Fraglos trägt der Markt Bissingen zu den guten Platzierungen des Landkreises bei, verfügt er doch mit zahlreichen namhaften Firmen über ein hervorragendes Fundament als Wirtschaftsstandort.

Bei der Molkerei Gropper arbeiten Hunderte Menschen. Gleichzeitig liefern viele regionale Milcherzeuger ihr Produkt regelmäßig an die Molkerei. Auch der Getränkehersteller Bissinger Auerquelle zählt zu den großen Arbeitgebern der Marktgemeinde. Gleiches gilt für die Josef Finkl KG, die zu den führenden Herstellern von Tiertransportfahrzeugen in Europa zählt.















BELVEDERE  
BISSINGEN

Auf einem tollen Grundstück in Bissingen entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 Wohneinheiten – davon 6 Wohnungen in Haus 1 und 8 Wohnungen in Haus 2. In den Wohnungen mit 29 bis 89 Quadratmetern Wohnfläche fühlen sich Singles, Paare und Familien gleichermaßen wohl. Die klar gegliederten Grundrisse entsprechen gegenwärtigen wie künftigen Ansprüchen. Dafür sorgen die rollstuhlgerechten Aufzugsanlagen und barrierefreien Ausführungen der Wohneinheiten. BELVEDERE Bissingen punktet mit kurzen Wegen dank optimaler Infrastruktur rund um das Wohnensemble.

## DATEN & FAKTEN

- Moderne und zeitlose mkM-Architektur
- Hochwertige Ausstattung
- 5 Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen und Rasenflächen
- Barrierefreie Ausführung aller Wohnungen
- Rollstuhlgerechte Aufzugsanlagen
- Zukunftsorientierte Nahwärmeversorgung
- Fußbodenbodenheizung und kontrollierte Wohnraumbelüftung in allen Wohnungen
- Großflächige 3-Scheiben-Verglasung
- private Kellerräume für extra Stauraum
- Tiefgarage mit 16 Stellplätzen
- 7 oberirdische Stellplätze
- Alles nah, alles da – und fußläufig zu erreichen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheke, Friseure, Banken, Restaurants, Arztpraxen und vieles mehr

GESAMTGRUNDRISS TIEFGARAGE



HAUS 1 – GESAMTGRUNDRISS ERDGESCHOSS



## WOHNUNG 1.01

Erdgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,52
Kochen	8,67
Schlafen	15,47
Arbeiten	8,32
Bad	7,93
Abstell	3,04
Diele	9,25
Terrasse (1/2)	5,88
Wohnfläche gesamt	89,08



**WOHNUNG 1.02**

Erdgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,42
Kochen	6,57
Schlafen	14,96
Arbeiten	8,22
Bad	7,41
Abstell	2,22
Diele	6,40
Terrasse (1/2)	5,88
Wohnfläche gesamt	80,08



HAUS 1 – GESAMTGRUNDRISS OBERGESCHOSS



## WOHNUNG 1.03

Obergeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,70
Kochen	8,67
Schlafen	15,65
Arbeiten	8,32
Bad	7,93
Abstell	3,04
Diele	9,25
Balkon (1/2)	4,94
Wohnfläche gesamt	88,50



## WOHNUNG 1.04

Obergeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,60
Kochen	6,57
Schlafen	15,14
Arbeiten	8,53
Bad	7,41
Abstell	2,22
Diele	6,40
Balkon (1/2)	4,94
Wohnfläche gesamt	79,81



HAUS 1 – GESAMTGRUNDRISS DACHGESCHOSS



## WOHNUNG 1.05

Dachgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,13
Kochen	6,38
Schlafen	13,31
Kind	11,52
Bad	6,74
Abstell	0,68
Diele	4,92
Balkon (1/2)	4,88
Wohnfläche gesamt	77,56



## WOHNUNG 1.06

Dachgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	24,14
Schlafen	13,09
Arbeiten	9,68
Bad	6,66
Abstell	2,23
Diele	6,25
Balkon (1/2)	4,88
Wohnfläche gesamt	66,93



## HAUS 2 – GESAMTGRUNDRISS ERDGESCHOSS



## WOHNUNG 2.01

Erdgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,99
Kochen	8,76
Schlafen	15,47
Arbeiten	9,18
Bad	7,21
Abstell	2,58
Diele	9,28
Terrasse (1/2)	5,88
Wohnfläche gesamt	89,35



## WOHNUNG 2.02

Erdgeschoss | 2 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	18,77
Schlafen	12,44
Ankleide	3,85
Bad	4,90
Abstell	1,04
Vorraum	3,73
Terrasse (1/2)	5,88
Wohnfläche gesamt	50,61



## WOHNUNG 2.03

### Erdgeschoss | Apartment

Zimmer	m <sup>2</sup>
Appartment	19,64
Bad	4,47
Vorraum	2,56
Balkon (1/2)	3,17
Wohnfläche gesamt	29,84



## HAUS 2 – GESAMTGRUNDRISS OBERGESCHOSS



## WOHNUNG 2.04

Obergeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,99
Kochen	8,76
Schlafen	15,47
Arbeiten	9,18
Bad	7,21
Abstell	2,58
Diele	9,28
Balkon (1/2)	4,94
Wohnfläche gesamt	88,41



**WOHNUNG 2.05**

Obergeschoss | 2 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	18,77
Schlafen	12,44
Ankleide	3,85
Bad	4,90
Abstell	1,04
Vorraum	3,77
Balkon (1/2)	4,94
Wohnfläche gesamt	49,71



## WOHNUNG 2.06

### Obergeschoss | Apartment

Zimmer	m <sup>2</sup>
Appartment	19,64
Bad	4,47
Vorraum	2,56
Balkon (1/2)	3,17
Wohnfläche gesamt	29,84



# HAUS 2 – GESAMTGRUNDRISS DACHGESCHOSS



Exposplan, nicht maßstäblich

## WOHNUNG 2.07

Dachgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,57
Kochen	6,72
Schlafen	13,00
Kind	13,48
Bad	6,51
Diele	4,69
Balkon (1/2)	4,88
Wohnfläche gesamt	77,85

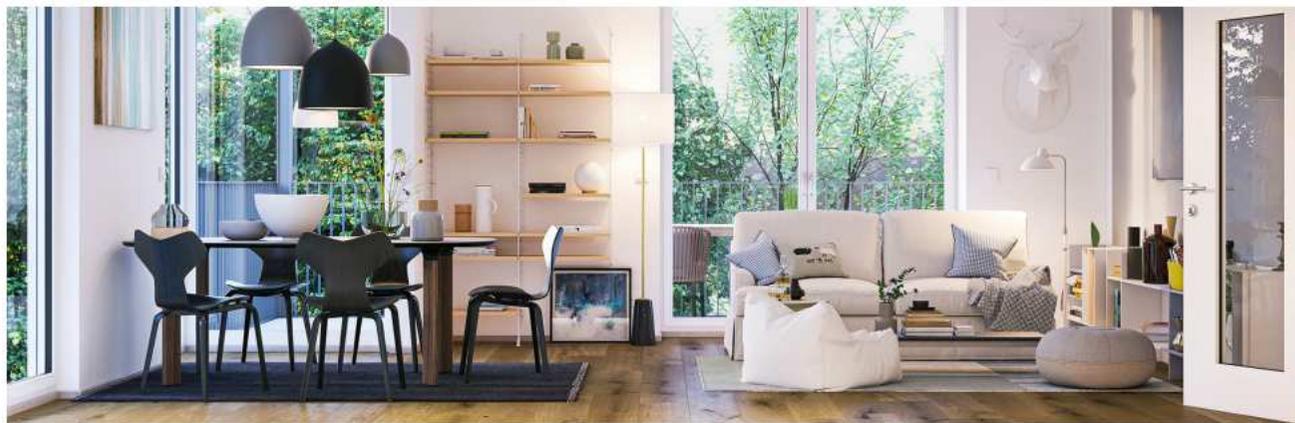


## WOHNUNG 2.08

Dachgeschoss | 3 Zimmer

Zimmer	m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	24,50
Schlafen	13,33
Arbeiten	9,63
Abstell	2,13
Bad	6,35
Diele	6,71
Balkon (1/2)	4,88
Wohnfläche gesamt	67,53





Gestalten Sie Ihre eigenen vier Wände so, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben. Durch die exklusiven Ausstattungsmerkmale und konsequente Einhaltung aller Qualitätsansprüche schaffen wir wahre Lieblingsplätze in Ihrem neuen Zuhause. Hochwertige Materialien und Produkte sowie individuelle Details sind die Garanten für ein ganzheitliches Raumerlebnis vom Keller bis zum Dachgeschoss.

## DIE ZUFRIEDENHEIT UNSERER KUNDEN IST UNSERE BESTE REFERENZ.

Hier erhalten Sie einen kurzen Einblick in unsere bereits realisierten Bauprojekte.



### Stadtpalais Donauwörth

Dieses Mehrfamilienhaus mit neun Einheiten ist – trotz Innenstadtlage – wie gemacht für ruhiges und erholsames Wohnen. Durch den besonderen Zuschnitt des Grundstücks ergibt sich ein großzügiger Abstand zu den Gebäuden in der Nachbarschaft. Hinzu kommt die ansprechende Architektur, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten ist.



### Linea Donauwörth

Das Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten befindet sich in zentraler Toplage, die alle Vorzüge des Stadtlebens bietet, gleichzeitig aber auch genug Rückzugsmöglichkeiten für die Bewohner gewährleistet. Innovative Architektur mit hochwertiger Ausstattung und Gebäudetechnik bildet die Grundlage für modernes Wohnen in der Stadt.



### Rosenpark Rain

Drei Häuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten bieten genug Platz für variable Nutzungsmöglichkeiten. In den mitten in der Stadt gelegenen Wohnungen soll sich jede Generation wohlfühlen. Deshalb wurde bei der Planung auf eine ausgewogene Durchmischung der Wohnungsgrößen, barrierefreie Wohnräume und rollstuhlgeeignete Aufzüge geachtet.

Dieses Exposé enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Die farbigen Abbildungen der Häuser sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen.

### **Vorbehalt**

Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Art und den Umfang der Ausführungen sind allein die beurkundeten Kaufverträge nebst Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan etc.) verbindlich.

Die in den Plänen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung maßgebend.

Einzelne Änderungen vorbehalten.

## BAUEN AUS PASSION UND MIT ERFAHRUNG

Das Team von mkm begleitet Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände, ist Ihnen ein hilfreicher und verlässlicher Partner und unterstützt Sie bei der zügigen Verwirklichung Ihres großen Traumes. Wir stehen an Ihrer Seite – fair, kompetent, seriös. Am Ende einer starken Partnerschaft heißen wir Sie dann als zufriedenen

Kunden in Ihrem ganz persönlichen Wohntraum herzlich willkommen. Durch das persönliche Engagement unserer Mitarbeiter finden wir seit über 25 Jahren stets innovative Lösungen. Wir lassen auch ungewöhnliche Ideen zu und denken sie weiter. Sie dürfen also hohe Ansprüche an uns stellen.

**mkm**  
traumhäuser

MKM Wohnbau und Bauträger GmbH & Co. KG  
Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12–14  
89420 Höchstädt a. d. Donau  
Telefon 0 90 74/92 22-0  
Telefax 0 90 74/92 22 22  
info@mkm-traumhaus.de

[www.mkm-traumhaus.de](http://www.mkm-traumhaus.de)

**Wir beraten Sie gerne!**



Werner Lang

Franz Müller

Harald Künast