

Jochen Kriegerowski - Bauzeichenbüro

Wieselkiez 2
14478 Potsdam
fon: (0331) 817 19 48
e-mail: kriegerowski@gmx.com
Potsdam, 13. Mai 2024

Kriegerowski - Wieselkiez 2 - 14478 Potsdam

Herrn
Nikolaus Lindner
Ulricistraße 32
14109 BERLIN

Wohflächenberechnung

Objekt: Königsweg 332, Berlin Kohlhasenbrück
Grundlage: Aufmaß vom 7. Mai 2024, Flächenermittlung per CAD

Souterrain

Windfang	4,00 m ²
Flur (abzüglich Raum unter der Treppe)	6,34 m ²
Zimmer (ehem. Garage)	12,53 m ²
Öltankraum ohne Anrechnung 11,46 m ²	
WC	5,59 m ²

Wohnfläche Souterrain 28,46 m²

Erdgeschoss

Wohnzimmer mit Küche	38,49 m ²
Terrasse (24,16 m ² , Anrechnung zu 25%)	6,04 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss 44,53 m²

Obergeschoss

Flur	2,18 m ²
Zimmer	16,05 m ²
Bad	4,20 m ²
Zimmer	10,37 m ²
Zimmer	7,60 m ²

Wohnfläche Obergeschoss 40,40 m²

Wohnfläche gesamt 113,39 m²