

# Jochen Kriegerowski - Bauzeichenbüro

Wieselkiez 2  
14478 Potsdam  
fon: (0331) 817 19 48  
e-mail: kriegerowski@gmx.com  
Potsdam, 13. Mai 2024

Kriegerowski - Wieselkiez 2 - 14478 Potsdam

Herrn  
Nikolaus Lindner  
Ulricistraße 32  
14109 BERLIN

## Wohflächenberechnung

Objekt: Königsweg 332, Berlin Kohlhasenbrück  
Grundlage: Aufmaß vom 7. Mai 2024, Flächenermittlung per CAD

### Souterrain

Windfang	4,00 m <sup>2</sup>
Flur (abzüglich Raum unter der Treppe)	6,34 m <sup>2</sup>
Zimmer (ehem. Garage)	12,53 m <sup>2</sup>
Öltankraum ohne Anrechnung 11,46 m <sup>2</sup>	
WC	5,59 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Souterrain 28,46 m<sup>2</sup>**

### Erdgeschoss

Wohnzimmer mit Küche	38,49 m <sup>2</sup>
Terrasse (24,16 m <sup>2</sup> , Anrechnung zu 25%)	6,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Erdgeschoss 44,53 m<sup>2</sup>**

### Obergeschoss

Flur	2,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,05 m <sup>2</sup>
Bad	4,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,60 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Obergeschoss 40,40 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt 113,39 m<sup>2</sup>**