

### Mieterselbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **Selbstauskunft** erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|  | <b>Mietinteressent/in</b> | <b>Mitmieter (falls ebenfalls Vertragspartner)</b> |
|--|---------------------------|--|
| <b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)  |                           |  |
| <b>Familienstand</b>   |                           |  |
| <b>Geburtsdatum</b>  |                           |  |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br>Straße, PLZ, Ort  |                           |  |
| <b>Telefon-Nummer / Mobilfunk</b>  |                           |  |
| <b>E-mail-Adresse</b> (freiwillig)   |                           |  |
| <b>ausgeübter Beruf – seit (Datum)</b>   |                           |  |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>   |                           |  |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br>Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt? <b>Unbefristet?</b> |                           |  |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br>Name, Anschrift, Telefon   |                           |  |

| Außer mir / uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen  |   | <input type="checkbox"/> nein                             | <input type="checkbox"/> ja |
|--|---|---|-----------------------------|
| Name, Anschrift (falls ebenfalls Vertragspartner)  | Geburtsdatum  | Verwandtschaftsverhältnis                                 |                             |
| <b>falls nicht Vertragspartner:</b>  | Anzahl Personen:  |   |                             |
|  | erwachsene Personen ( )<br>minderjährige Personen ( )     |   |                             |
|  | <b>Mietinteressent / in</b>                               | <b>Mitmieter (falls ebenfalls Vertragspartner)</b>        |                             |
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)         | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) (optional)                    | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |
| Rauchen Sie? (optional)  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                             |

**Grund des Wohnungswechsels - optional:**

**Anscreiben an den Vermieter (Besonderheiten) - optional:**

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich / Wir werden dem Vermieter eine aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (Selbstauskunft für Vermieter) vorlegen.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

**V.** Folgende Unterlagen füge ich dieser Mieterselbstauskunft bei:

- Ausweiskopien aller Mieter
- SCHUFA-Auskunft
- Unbefristeter Arbeitsvertrag / Arbeitgebernachweis
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate / BWAs
- Nachweis einer bestehenden Hausratversicherung / bestehenden Privathaftpflichtversicherung
- Bei Bedarf Bürgschaft in Schriftform

**SEHR WICHTIG:**

Schicken Sie Ihre Unterlagen bitte **NICHT** als Foto (jpg Format). Für einen reibungslosen Ablauf können nur **pdf-Dokumente** verarbeitet werden.

Fügen Sie Ihre Unterlagen bitte zu **EINEM** Dokument zusammen. Benennen Sie Ihr Dokument eindeutig (Name und Wohnungs-/Immobilienbezeichnung)

Hier hilfreiche Links:

<https://tools.pdf24.org/de/jpg-in-pdf> (jpg / Fotos in pdf umwandeln)

<https://tools.pdf24.org/de/pdf-zusammenfuegen> (pdf zu einem Dokument zusammenfügen)

Sollten Sie Fragen haben, melden Sie sich gerne unter [opitz-gehrisch@bestundpartner.de](mailto:opitz-gehrisch@bestundpartner.de)

**Erklärung:**

Die von mir gemachten Angaben sind vollständig und wahr. Gegen mich läuft derzeit kein Räumungsverfahren (ausgenommen Eigenbedarfskündigung). Es ist auch keine Zwangsvollstreckung erfolgt bzw. anhängig. Ich bin damit einverstanden, dass über mich Auskunft eingeholt wird.

Ich erteile der Firma Opitz-Gehrisch Real Estate & Consulting die Genehmigung meine personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Wohnungssuche zu erheben, zu verarbeiten und zu nutzen. Ich bin damit einverstanden, dass zum Zwecke der Vertragsabwicklung (Wohnungsmietvertrag) meine personenbezogenen Daten an die Quellenpark Alpha GmbH und alle von dieser Firma zur Abwicklung beauftragten Unternehmen weitergegeben und im Zusammenhang mit der Wohnungssuche und Vertragsabwicklung verarbeitet, gespeichert und genutzt werden.

---

Ort, Datum

---

Mietinteressent/in

---

Mitmieter