

Mieterselbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **Selbstauskunft** erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter (falls ebenfalls Vertragspartner)
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße, PLZ, Ort		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
E-mail-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf – seit (Datum)		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt? Unbefristet?		
derzeitiger Vermieter Name, Anschrift, Telefon		

Außer mir / uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen
☐ nein

☐ ja

Name, Anschrift (falls ebenfalls Vertragspartner)	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
falls nicht Vertragspartner:	Anzahl Personen:	
	erwachsene Personen () minderjährige Personen ()	
	Mietinteressent / in	Mitmieter (falls ebenfalls Vertragspartner)
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) (optional)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Rauchen Sie? (optional)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Grund des Wohnungswechsels - optional:

Anschreiben an den Vermieter (Besonderheiten) - optional:

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich / Wir werden dem Vermieter eine aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (Selbstauskunft für Vermieter) vorlegen.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

V. Folgende Unterlagen füge ich dieser Mieterselbstauskunft bei:

- Ausweiskopien aller Mieter
- SCHUFA-Auskunft
- Unbefristeter Arbeitsvertrag / Arbeitgebernachweis
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate / BWAs
- Nachweis einer bestehenden Hausratversicherung / bestehenden Privathaftpflichtversicherung
- Bei Bedarf Bürgschaft in Schriftform

SEHR WICHTIG:

Schicken Sie Ihre Unterlagen bitte **NICHT** als Foto (jpg Format). Für einen reibungslosen Ablauf können nur **pdf-Dokumente** verarbeitet werden.

Fügen Sie Ihre Unterlagen bitte zu **EINEM** Dokument zusammen. Benennen Sie Ihr Dokument eindeutig (Name und Wohnungs-/Immobilienbezeichnung)

Hier hilfreiche Links:

<https://tools.pdf24.org/de/jpg-in-pdf> (jpg / Fotos in pdf umwandeln)

<https://tools.pdf24.org/de/pdf-zusammenfuegen> (pdf zu einem Dokument zusammenfügen)

Sollten Sie Fragen haben, melden Sie sich gerne unter opitz-gehrisch@bestundpartner.de

Erklärung:

Die von mir gemachten Angaben sind vollständig und wahr. Gegen mich läuft derzeit kein Räumungsverfahren (ausgenommen Eigenbedarfskündigung). Es ist auch keine Zwangsvollstreckung erfolgt bzw. anhängig. Ich bin damit einverstanden, dass über mich Auskunft eingeholt wird.

Ich erteile der Firma Opitz-Gehrisch Real Estate & Consulting die Genehmigung meine personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Wohnungssuche zu erheben, zu verarbeiten und zu nutzen. Ich bin damit einverstanden, dass zum Zwecke der Vertragsabwicklung (Wohnungsmietvertrag) meine personenbezogenen Daten an die Quellenpark Alpha GmbH und alle von dieser Firma zur Abwicklung beauftragten Unternehmen weitergegeben und im Zusammenhang mit der Wohnungssuche und Vertragsabwicklung verarbeitet, gespeichert und genutzt werden.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter