



**IZ-Haus GmbH - Walsroder Weg 27a - 40468 Düsseldorf**

## Die wichtigsten Gründe mit IZ-Haus GmbH ins Eigenheim zu ziehen

### Service und Sicherheit vor dem Bau:

- |  | <b>+/- Ihre Notizen</b> |
|--|-------------------------|
| • Ihr Haus betreut ein Architekt von Anfang an     | ○ -----                 |
| • Verbraucher-Bürgschaft 5% vom Hauspreis          | ○ -----                 |
| • Erfüllungsbürgschaft bis 15% vom Hauspreis (1)   | ○ -----                 |
| • 12-monatige Festpreisgarantie                    | ○ -----                 |
| • 48-Stunden Finanzierungsservice                  | ○ -----                 |
| • Erstellung eines Baugrundgutachtens              | ○ -----                 |
| • TÜV geprüfte Planung und Statik                  | ○ -----                 |
| • Einhaltung der neuesten Energieeinsparverordnung | ○ -----                 |

### Qualität und Sicherheit während des Baus:

- |  |         |
|--|---------|
| • Baubegleitung durch einen unabhängigen Baugutachter    | ○ ----- |
| • 8-monatige Bauzeitgarantie                             | ○ ----- |
| • zuverlässige Handwerkspartnern aus unserer Region      | ○ ----- |
| • Abwicklung des Baukontos durch einen Wirtschaftsprüfer | ○ ----- |
| • Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesen-Versicherung        | ○ ----- |
| • Erdarbeiten  | ○ ----- |
| • Erstellung der Bodenplatte                             | ○ ----- |
| • Luft-Wärmepumpe und Fußbodenheizung EG-DG              | ○ ----- |
| • Blower-Door-Test vor der Abnahme                       | ○ ----- |
| • Einbau von qualitätsgeprüften Markenprodukten          | ○ ----- |
| • Hausabnahme durch einen unabhängigen Baugutachter      | ○ ----- |

### Wohnvergnügen & Sicherheit nach dem Bau:

- |  |         |
|--|---------|
| • 5-jährige Baugewährleistungsversicherung über 75.000 € | ○ ----- |
| • Hausakte   | ○ ----- |

(1) gegen Aufpreis

Vermittler: .....

Datum: .....