

31.03.2023

190003-01,00301

Abrechnung

Wohnung Nr. 3 Hindenburgstraße 81-83, 76571 Gaggenau
Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 = 365 Tage
Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2022 bis 31.12.2022 = 365 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Externe Heizkostenabrechnung	10.807,48	10807,48	Ext.HeizkAbr.	616,7	616,70 *
Allgemeinstrom	542,91	1000	Miteig.Anteil	85	46,15 *
Nicht umlagef. Kosten Uni-Plus	337,35	1000	Miteig.Anteil	85	28,67
Niederschlagswasser	388,77	1000	Miteig.Anteil	85	33,05 *
Müllgebühren	967,40	1000	Miteig.Anteil	85	82,23 *
Hausmeistervergütung	4.398,24	1000	Miteig.Anteil	85	373,85 *
Kabelfernsehgebühren	1.590,96	1000	Miteig.Anteil	85	135,23 *
Betriebsmittel	31,71	1000	Miteig.Anteil	85	2,70 *
Gebäude- u. Haftpflichtvers.	2.069,38	1000	Miteig.Anteil	85	175,90 *
Rechtsschutzversicherung	32,49	1000	Miteig.Anteil	85	2,76
Bankgebühren	201,00	1000	Miteig.Anteil	85	17,09
Verwaltervergütung	4.289,16	12	12 WE	1	357,43
Verwaltung Garagen	285,60	4	Kein Umlageanteil	0	
Zust. und Archivierungskosten	202,30	12	Wohneinheit	1	16,86
Raummiete	44,63	12	Wohneinheit	1	3,72
Reparaturen / Instandhaltungen	9.545,35	1000	Miteig.Anteil	85	811,35
Direktkosten ET	480,40	1,0	Direktkost	273,7	273,70
Summe der Umlagekosten:	36.215,13			Ihr Anteil:	2.977,39
Beiträge zu Rücklagen:					
Entnahme Rücklage	-7.842,85	1000	Miteig.Anteil	85	-666,64
Instandhaltg. Rücklage Gebäude	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	85	425,00
Abrechnungs-Summe:	33.372,28			Ihr Anteil:	2.735,75
Ihre Soll-Vorschüsse (Vorauszhlg.) gem. Einzelwirtschaftsplan					2.528,00
Ihr Nachschuss (Nachzahlung) per 31.12.2022 (Abrechnungsspitze)					<u>207,75</u>
Ihre Nachzahlung wird bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (*)		1.465,81 EUR			
Summe nicht umlagefähige Anteile		1.269,94 EUR			

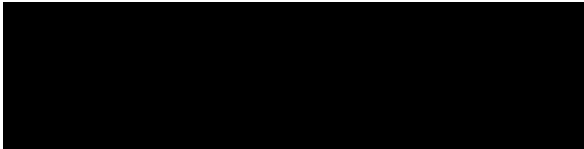
Buchungen ab Buchungs-Datum 01.01.2022 bis 31.12.2022

Buchungstext	BelegNr	Gegenkonto	Bu.Datum	SollUms.EUR	HabenUms.EUR
	19	91,00301	01.01.2022	174,58	
	19	91,00301	01.01.2022	35,42	
	20	12,00000	03.01.2022		210,00
	12	91,00301	01.02.2022	174,58	
	12	91,00301	01.02.2022	35,42	
	13	12,00000	03.02.2022		210,00
	35	91,00301	01.03.2022	174,58	
	35	91,00301	01.03.2022	35,42	
	36	12,00000	03.03.2022		210,00
	45	91,00301	01.04.2022	174,58	
	45	91,00301	01.04.2022	35,42	
	46	12,00000	04.04.2022		210,00
	54	91,00301	01.05.2022	174,58	
	54	91,00301	01.05.2022	35,42	
	55	12,00000	03.05.2022		210,00
	66	91,00301	01.06.2022	174,58	
	66	91,00301	01.06.2022	35,42	
	67	12,00000	03.06.2022		210,00
	83	91,00301	01.07.2022	174,58	
	83	91,00301	01.07.2022	35,42	
	84	12,00000	04.07.2022		210,00
	13	91,00301	01.08.2022	174,58	
	13	91,00301	01.08.2022	35,42	
	14	12,00000	03.08.2022		210,00
	5	91,00301	01.09.2022	174,58	
	5	91,00301	01.09.2022	35,42	
	6	12,00000	05.09.2022		210,00
	14	91,00301	01.10.2022	174,58	
	14	91,00301	01.10.2022	35,42	
	15	12,00000	04.10.2022		210,00
	20	12,00000	06.10.2022		144,50
	35	91,00301	01.11.2022	178,58	
	35	91,00301	01.11.2022	35,42	
	36	12,00000	03.11.2022		214,00
	45	91,00301	01.12.2022	178,58	
	45	91,00301	01.12.2022	35,42	
	46	12,00000	05.12.2022		214,00
Umsätze im Abrechnungs-Zeitraum				2.528,00	2.672,50
Saldo vortrag				144,50	
Kontostand 1,00301 am 31.12.2022 Guthaben EUR					0,00
Angeforderte Vorschüsse (Vorauszhlg.) EUR					2.528,00
Anrechenbare Vorschüsse (Vorauszhlg.)					2.528,00

Sie können Ihre Umlageberechnung wie folgt nachvollziehen:

Umlageschlüssel:	Berechnung Ihres Umlageanteils:
Miteig. Anteil	Umlage-Betrag / 1000 * 85
Wohneinheit	Umlage-Betrag / 12 * 1
Ext. HeizkAbr.	Ihr Umlageanteil ist auf der beiliegenden Heizkosten-Abrechnung dargestellt
12 WE	Umlage-Betrag / 12 * 1
Direktkost	Ihr Umlageanteil ist ein fester Betrag

Bank-Saldo am 01.01.2022 Guthaben EUR 44.708,91
 Bank-Saldo am 31.12.2022 Guthaben EUR 43.860,17



Erstellt am: 23.03.2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022
 Nutzungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Verteilung der Gesamtkosten

Kaltwasser für Warmwasser	544,08 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler	
Kaltwasser für Warmwasser	544,08 € :	141,199 m ³	= 3,853285 €/m ³
Hausnebenkosten			
Kaltwasser nach KWZ	751,20 € :	194,951 m ³	= 3,853276 €/m ³
Kaltwasser nach Personen	1.902,96 € :	12,049 PERS	= 157,935098 €/PERS
Miete Kaltwasserzähler	70,95 € :	194,951 m ³	= 0,363938 €/m ³
Geb.f.Abr. Kaltwasser	120,67 € :	11,999 WE	= 10,056671 €/WE
Meldung Eichamt Zählereinbau	45,24 € :	336,150 m ³	= 0,134583 €/m ³

Einzelabrechnung

der Heiz- und Hausnebenkosten 2022

Erstellt am: 23.03.2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	2,622028 €	x	53,780 m ²	=	141,01 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,094643 €	x	2372,936 VE	=	224,58 €
			SUMME HEIZUNG:		365,59 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,688424 €	x	53,780 m ²	=	37,02 €
70,00 % Verbrauchskosten	6,690132 €	x	6,384 m ³	=	42,71 €
			SUMME WARMWASSER:		79,73 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 445,32 €

Kaltwasser für Warmwasser	3,853285 €	x	6,384 m ³	=	24,60 €
---------------------------	------------	---	----------------------	---	---------

Hausnebenkosten

Kaltwasser nach KWZ	3,853276 €	x	31,219 m ³	=	120,30 €
Kaltwasser nach Personen	157,935098 €	x	0,000 PERS	=	0,00 €
Miete Kaltwasserzähler	0,363938 €	x	31,219 m ³	=	11,36 €
Geb.f.Abr. Kaltwasser	10,056671 €	x	1,000 WE	=	10,06 €
Meldung Eichamt Zählereinbau	0,134583 €	x	37,603 m ³	=	5,06 €
			SUMME HAUSNEBENKOSTEN:		146,78 €

Ihre Gesamtkosten = 616,70 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
SZ	25846715	TH	2,704	x	2,000	- 0,000	= 5,408 VE	
WZ	25846714	TH	2,487	x	613,000	- 0,000	= 1524,531 VE	
KÜ	25846713	TH	1,731	x	487,000	- 0,000	= 842,997 VE	
BAD		TH	1,731	x	0,000	- 0,000	= 0,000 VE	
BAD	25846712	HTH	1,054	x	0,000	- 0,000	= 0,000 VE	
BAD	28562214	WWZ			6,384	- 0,000	= 6,384 m ³	
BAD	28562215	KWZ			31,219	- 0,000	= 31,219 m ³	

Verbrauch E-Heizkostenverteiler:	2372,936 VE
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:	6,384 m ³
Verbrauch Kaltwasser:	31,219 m ³
Verbrauch Kaltwasser gesamt:	37,603 m ³

Begriffserläuterungen

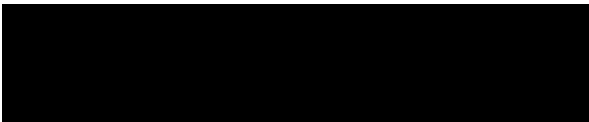
m ² = Quadratmeter	HKVE = elektronische Heizkostenverteiler
VE = Verbrauchseinheiten	WWZ = Warmwasserzähler
m ³ = Kubikmeter	PERS = Personen
WE = Wohneinheiten	KWZ = Kaltwasserzähler

Erstellt am: 23.03.2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Anteilsberechnung Nebenkosten/Abrechnungsgebühren für Warmwasser

Kostenart	€ Betrag	%Anteil für WW	€ Betrag für WW
Brennerservice/Kundendienst	242,89	17,93	43,55 €
Kaminreinigung	91,46	17,93	16,40 €
Miete Boilerwärmehzähler	71,40	100,00	71,40 €
Miete Warmwasserzähler	134,47	100,00	134,47 €
WW-Messgeräte:	65,45	100,00	65,45 €
WMZ Boiler:	12,85	100,00	12,85 €
Einzelabrechnungen:	49,98	17,93	8,96 €
Liegenschaftsgebuehr:	67,83	17,93	12,16 €
			<hr/>
			365,24 €



Erstellt am: 23.03.2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Ihre Abrechnung

Aufstellung der erhobenen Steuern, Abgaben und Zölle in den Brennstoffkosten	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
Co2 Steuer:	544,72 €	34,64 €
Umsatzsteuer	808,60 €	51,43 €
Erdgassteuer	548,62 €	34,89 €
Gasspeicherumlage	17,60 €	1,12 €
Bilanzierungsumlage		
Konzessionsabgabe	24,71 €	1,57 €
Netzentgelte	904,28 €	57,51 €
Messstellenbetrieb+Messung+Ablesung	30,51 €	1,94 €
Ihr Anteil am Erstattungsbetrag gemäß EWVG beträgt:		36,14 €

Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte können unter <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Navigation/DE/Home/home.html> oder <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de> eingeholt werden.
Sofern Sie keinen Internetanschluß haben, können Sie diese Informationen auch bei einer Verbraucherorganisation oder einer Energie-Agentur einholen.

Tipps
Eine Reduzierung der Raumtemperatur um 1 °C kann bis zu 6% Energie einsparen.
Laut Bundesumweltamt kann durch den Einsatz programmierbarer Thermostate etwa 10 % Energie eingespart werden.

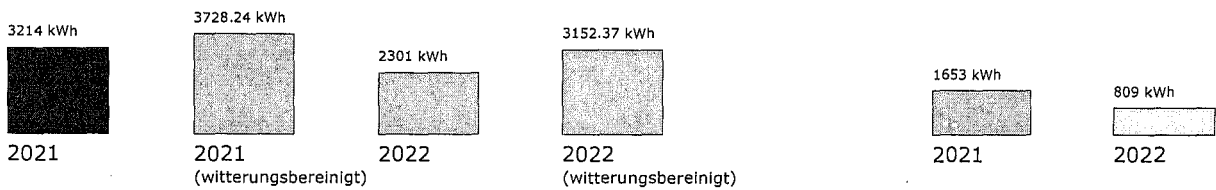
Die Gebühren für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung entnehmen Sie bitte der Aufstellung Nebenkosten der Heizung.

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser



Ihr Energieverbrauch	Ihre Fläche	in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer in kWh/m ² der Liegenschaft
Heizung in kWh	2301	53,780	42,785
Warmwasser in kWh	809	53,780	15,043
			62,703
			30,412

Die Verbrauchseinheiten der HKVE wurden mit der Basisempfindlichkeit von 0.9700 in kWh umgerechnet.