

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



## Großzügige Gewerbefläche zu vermieten \*\* Laden oder Büro möglich!

### Objektdetails

Objekt:	04177 Leipzig, William-Zipperer-Straße 72
Objekt-Nr.:	10554-209
Nettokaltmiete:	585,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	785,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	ab 10.10.2024
Baujahr:	1914
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Keller:	Ja



Außenansicht



Grundriss



Eingangsbereich

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die William-Zipperer-Str. 70/72 ist ein 4-geschössiger, gepflegter Altbau und befindet sich in Leipzig - Lindenau direkt am Auenwald.

Die Gewerbeinheit befindet sich in der Hochparterre und verfügt über einen Zugang vom Treppenhaus sowie vom Fußweg.



Eingangsbereich

## Ausstattung

...CAPERA - Raum für Ihre Geschäftsideen!

Die Gewerbeinheit verfügt über zwei Büroräume sowie einen großzügigen Empfangsbereich, die mit Laminatböden ausgestattet sind. Eine Küche sowie ein WC finden Sie im hinteren Bereich der Einheit.

Ein separater Keller ist der Einheit zugeordnet.



Flur

## Lage und Infrastruktur

Die William-Zipperer-Straße befindet sich in Leipzig-Lindenau und ist westlich vom Stadtzentrum gelegen.

Die Verkehrsanbindung über öffentlichen Nahverkehr ist perfekt.

Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen perfekt an die Region Leipzig angebunden.

Alle zum täglichen Bedarf erforderlichen Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sind fußläufig perfekt zu erreichen.



Büro 1

## Sonstiges

Für weitere Informationen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de



Büro 1



Küche



WC

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig  
Brühl 14/16  
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath  
Tel.: +49 341 870 995 105  
Fax: +49 341 870 995 19101  
a.blath@capera-immobilien.de

---



Büro 2