



Seniorenwohnen nach Wunsch

- 30 Wohnungen, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- Aufenthaltsraum mit Küche für gemeinsames Mittagessen, Veranstaltungen, Geburtstage uvm.
- 12 Kfz-Stellplätze
- Tagespflege im Erdgeschoss
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon / eine Terrasse mit schwellenlosem Zugang
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen mit Vinylböden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesen im Bad mit bodengleichen Duschen, elektrischen Rollos
- Brandmelder und Video-Gegensprechanlage sind standardmäßig in jeder Wohnung vorhanden

Zukunftssichere Bautechnik

Das Gebäude überzeugt durch viele Vorteile:

- Solide Massivbauweise in Kalksandstein und Beton mit starken Wohnungstrennwänden für idealen Schallschutz
- KfW-Energieeffizienzhaus 40 EE Standard (Stand 01/2022)
- Die Beheizung des Gebäudes und die Warmwasserbereitung erfolgt über ein Nahwärmenetz
- Vorrüstung für eine mögliche PV-Anlage auf der Dachfläche ist vorhanden
- Bauausführung durch regionale Handwerksbetriebe mit besten Referenzen
- Personenaufzug

