



WM AGRAR

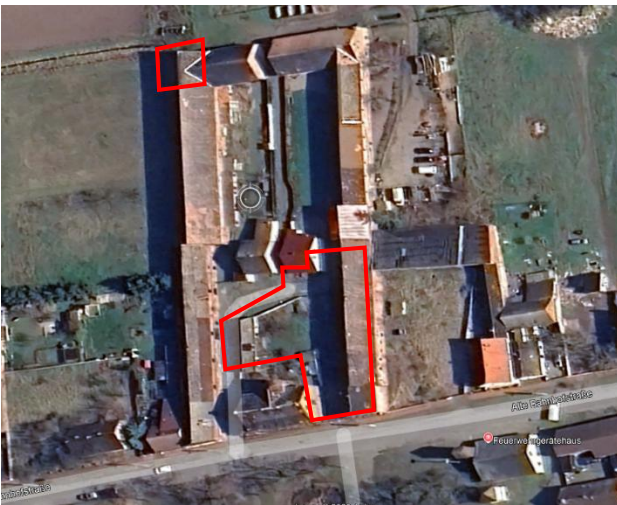
Exposé

Alte Bahnhofstraße 7
Groß Naundorf



WM AGRAR

Zum Verkauf stehen ausgewählte, markierte Gebäudeteile der Immobilie, einschließlich eines Wohnteils, der auf Wunsch mit bestehendem Mietverhältnis übernommen werden kann.



WM AGRAR



WM AGRAR





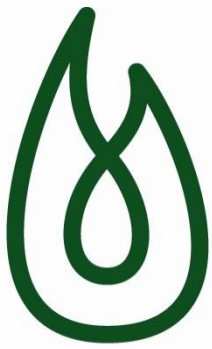
Die Immobilie befindet sich in Naundorf in ländlich geprägter, ruhiger Umgebung. Die Lage ist von dörflicher Struktur und offenem Landschaftsbild geprägt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Naundorf und im näheren Umfeld vorhanden. Darunter ein EDEKA Markt und anderes.

Der Verkauf erfolgt inklusive bestehendem Mietverhältnis und bietet damit eine sofortige Einnahmesituation. Der vermietete Wohnteil ermöglicht eine planbare, laufende Rendite ohne anfänglichen Vermietungsaufwand. Besonders geeignet für Kapitalanleger, die Wert auf Stabilität und Bestand legen.

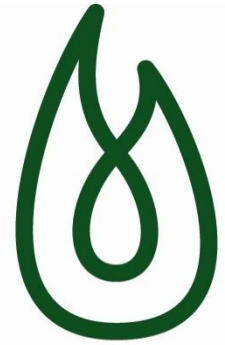




Die beinhaltet Wohnung samt laufendem Mietvertrag hat eine Größe von etwa 138m². Die Mieterin wohnt unbefristet und verspricht eine monatliche Kaltmiete von 200€, wobei die Mieterin sich komplett um ihre Nebenkosten selbst kümmert. So verspricht das Konzept der Wohnung eine konstante Einnahmequelle mit wenig Aufwand.



WM AGRAR



WM AGRAR

Ergänzt wird das Objekt durch eine Hoffläche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als praktische Arbeits- oder Lagerfläche, für Stellplätze, oder als Ausgangspunkt für eine spätere gestalterische Aufwertung. Die Fläche bietet Raum für Ideen und passt besonders gut zu Käufern, die funktionale Substanz erkennen und weiterentwickeln möchten.

