



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



**Im Wingert**

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

zwei

Haus

**01**



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
•• ZWEI



Hinweis:  
Die Häuser 11-30 sind noch nicht final geplant  
und dienen somit nur der Orientierung!

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

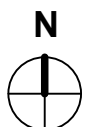
Haus **01**



**Im Wingert**  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
••• ZWEI



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



## Haus 01

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

Wohnflächen		01 [qm]
Eingangsgeschoss	Diele	13,99
	Zimmer 1	12,41
	WC	3,26
	Abstellen	3,76
		<b>33,42</b>
Gartengeschoss	Wohnen/Essen	34,50
	Küche	23,08
	Terrasse	12,00 x 50% <u>6,00</u>
		<b>63,58</b>
Staffelgeschoss	Zimmer 2	15,42
	Zimmer 3	12,33
	Zimmer 4	10,47
	Flur	3,62
	Bad	6,36
	Dachterrasse	4,92 x 50% <u>2,46</u>
		<b>50,66</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		inkl. Terrassenanteilen <b>147,66</b>
<b>Nutz-/Technikflächen</b>		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	21,32
<b>Nutz-/Technikflächen gesamt</b>		<b>21,32</b>
<b>WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT</b>		<b>168,98</b>



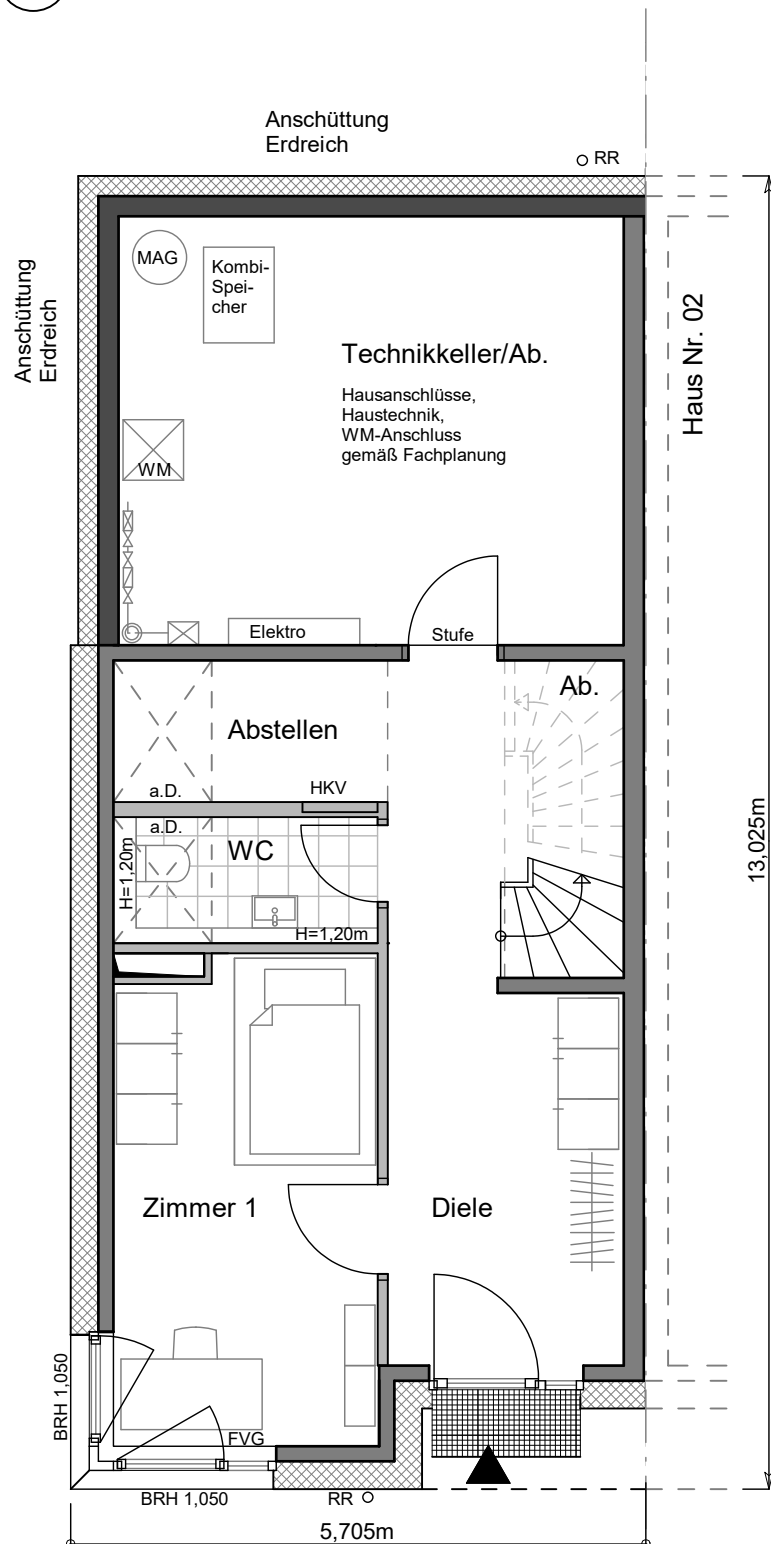
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 01



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
ZWEI



EINGANGSGESCHOSS M 1:75/DIN A4





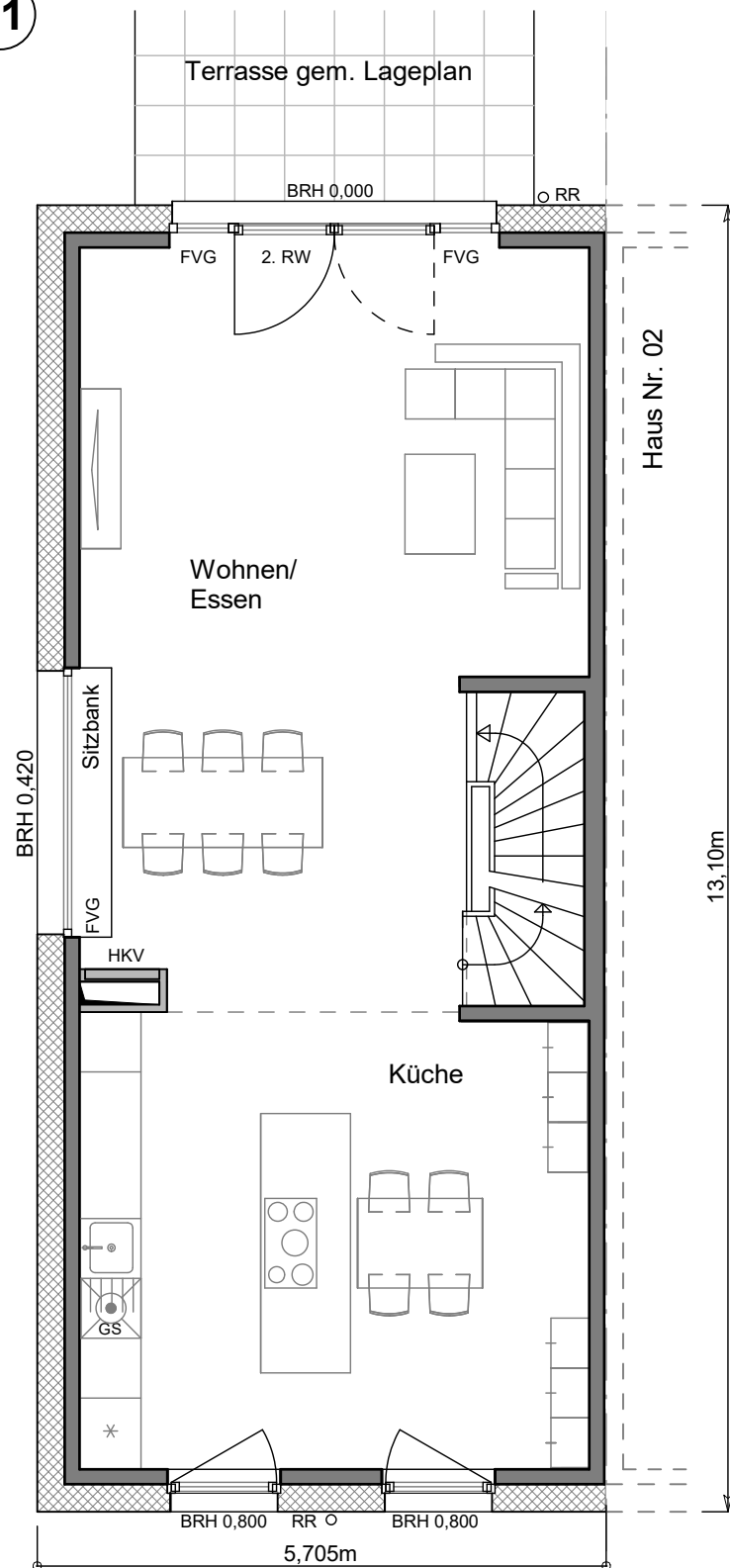
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 01



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4



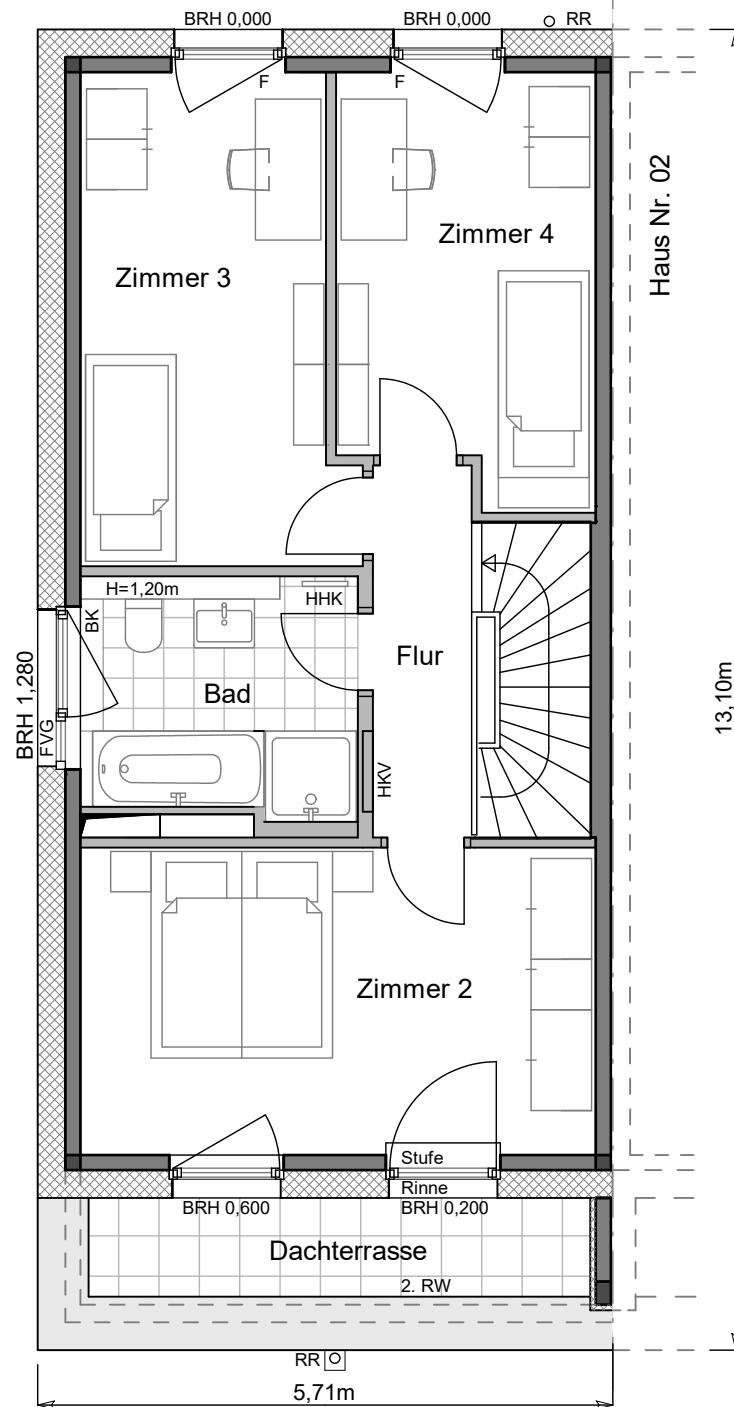


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 01

# Bad Kreuznach "In den Weingärten"



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4





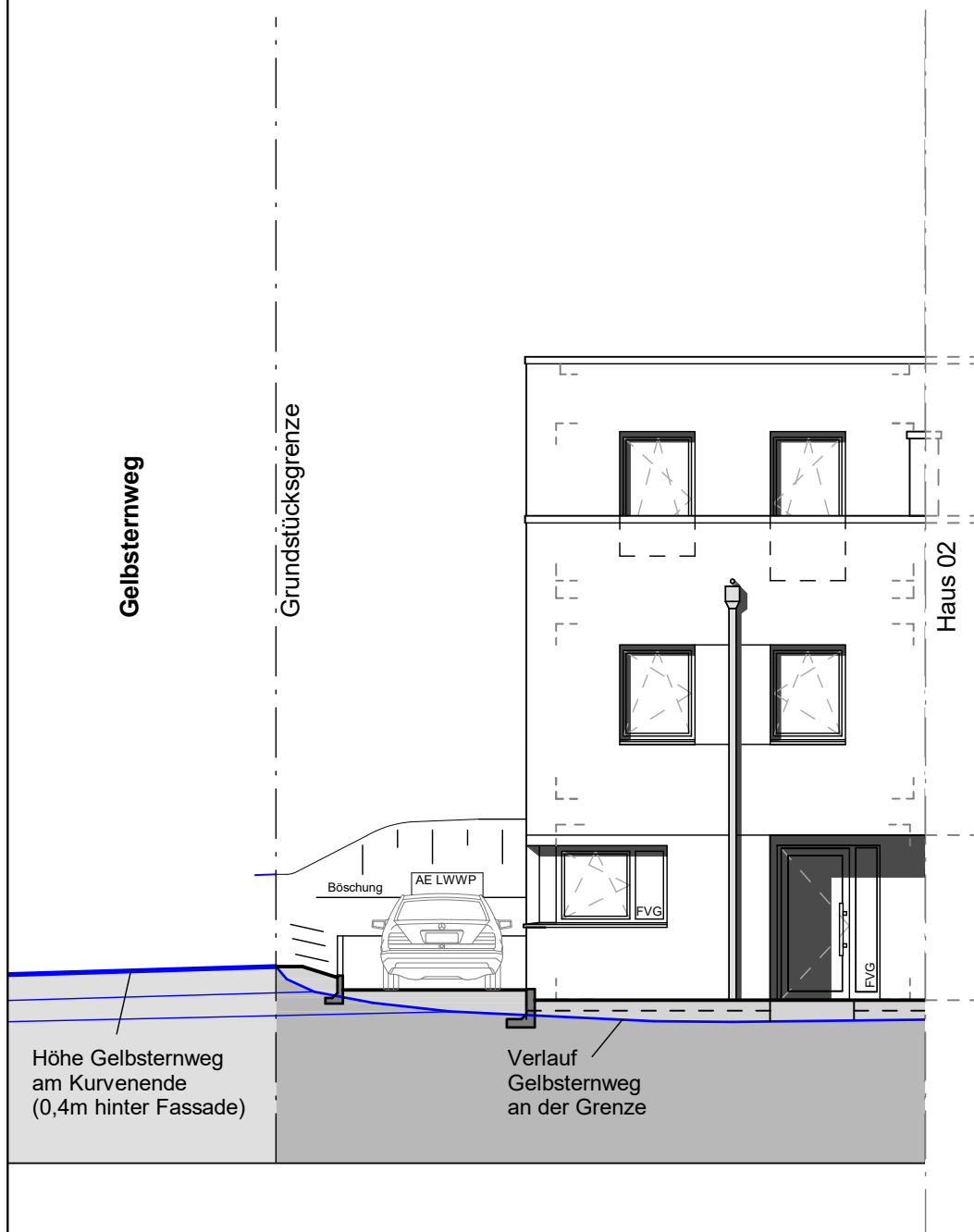
**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



**Im Wingert**  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



**Im Wingert**  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
• ZWEIF



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



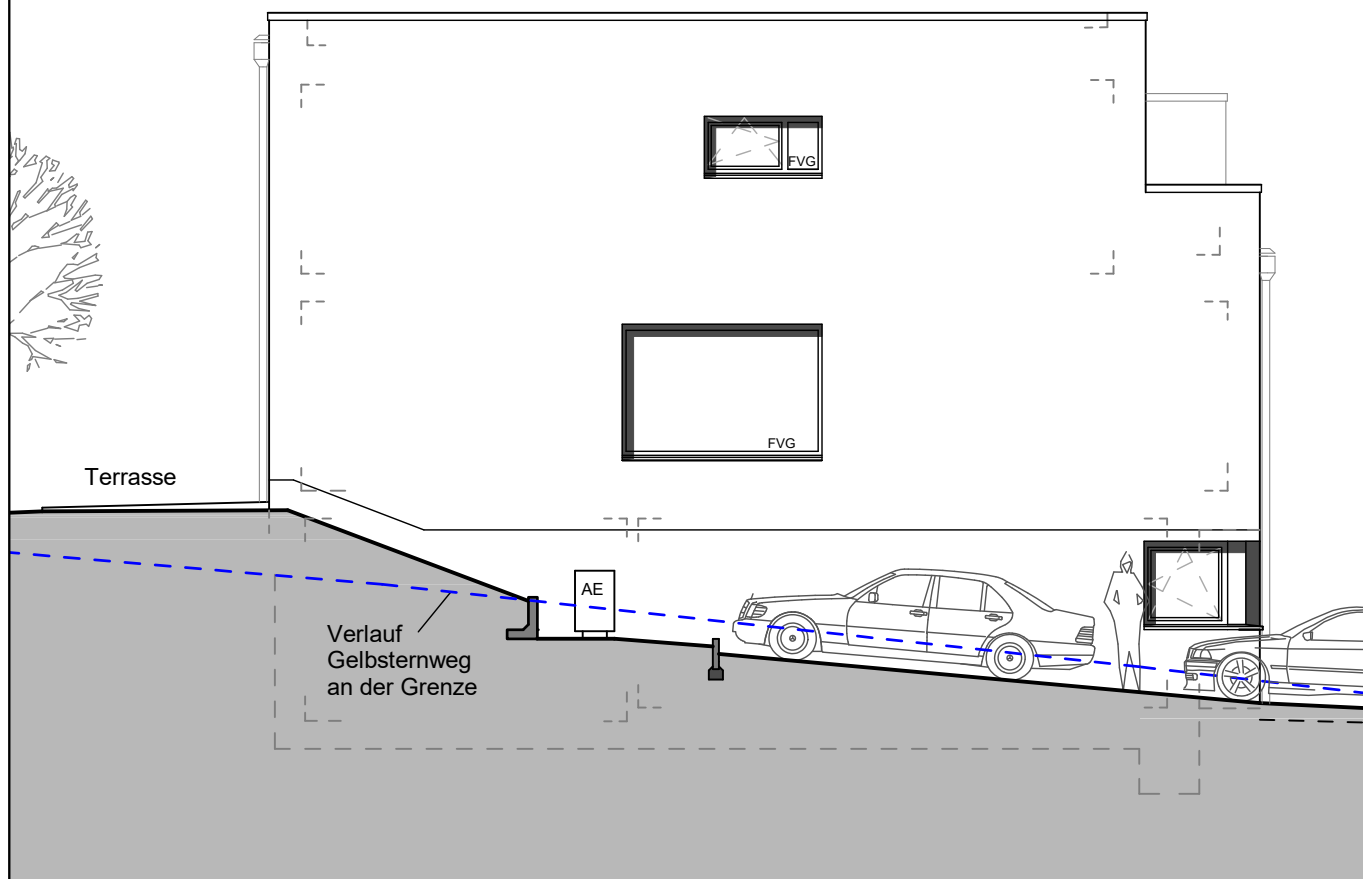
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 01



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
•• ZWEIF



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



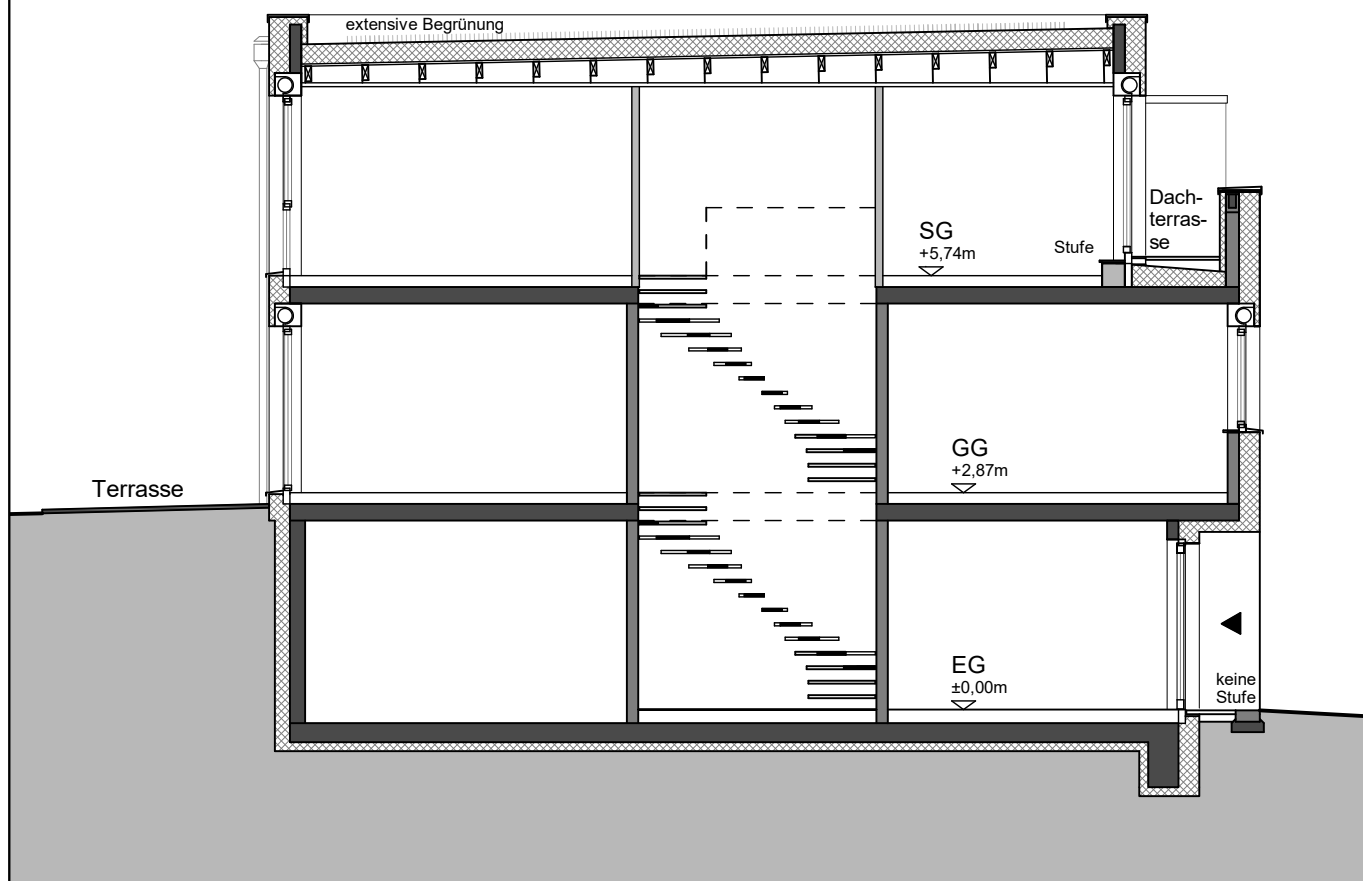
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 01



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
• ZWEIF



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4