



Haus **01**





bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**

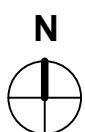


ZUHUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



Haus 01

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

Wohnflächen		01 [qm]
Eingangsgeschoss	Diele	13,99
	Zimmer 1	12,41
	WC	3,26
	Abstellen	<u>3,76</u>
		33,42
Gartengeschoss	Wohnen/Essen	34,50
	Küche	23,08
	Terrasse	12,00 x 50%
		<u>6,00</u>
		63,58
Staffelgeschoss	Zimmer 2	15,42
	Zimmer 3	12,33
	Zimmer 4	10,47
	Flur	3,62
	Bad	6,36
	Dachterrasse	4,92 x 50%
		<u>2,46</u>
		50,66
Wohnflächen gesamt		147,66
Nutz-/Technikflächen		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	21,32
Nutz-/Technikflächen gesamt		21,32
WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT		168,98



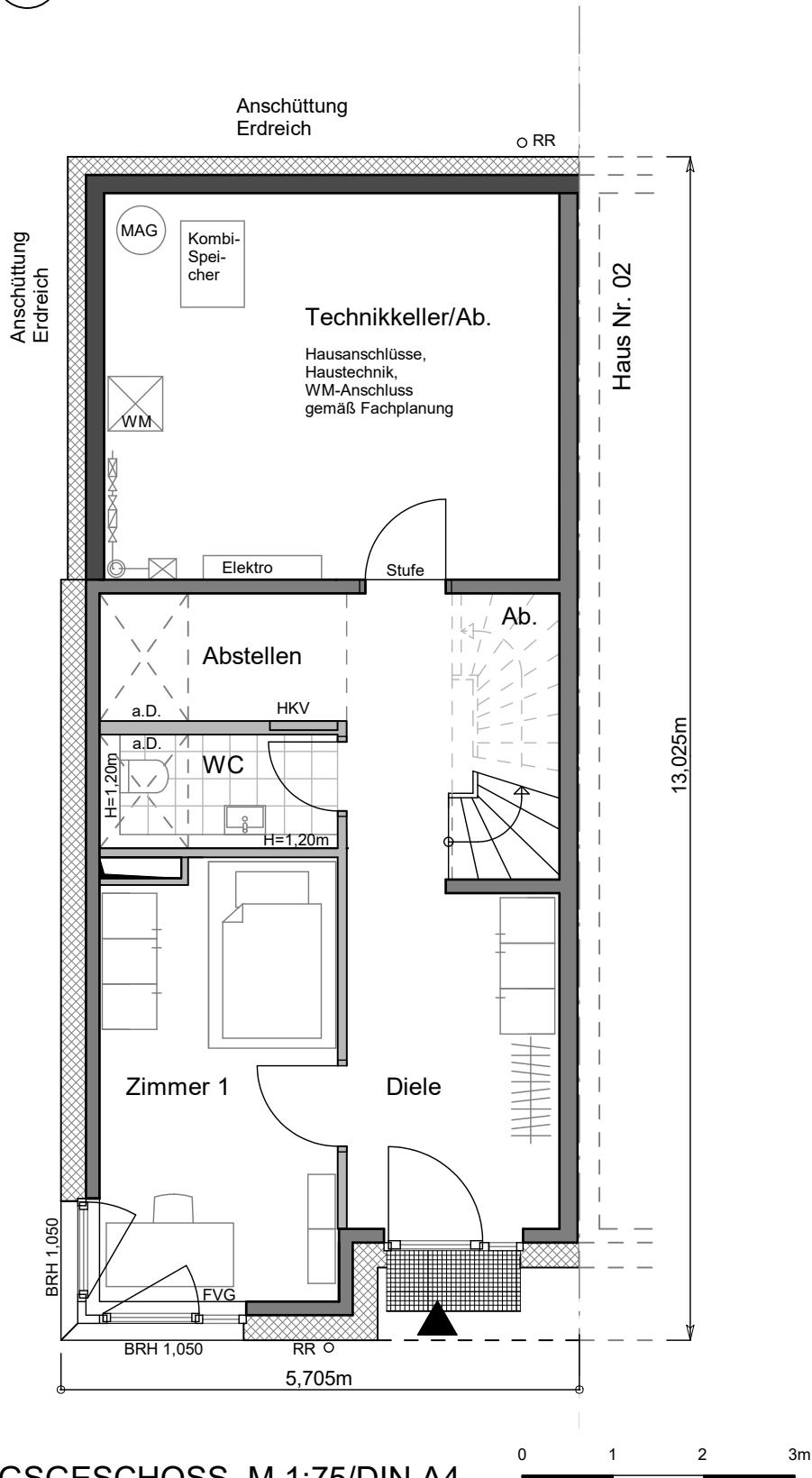
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



ZUHUSE IN BAD KREUZNACH

• Zwei



EINGANGSGESCHOß M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m



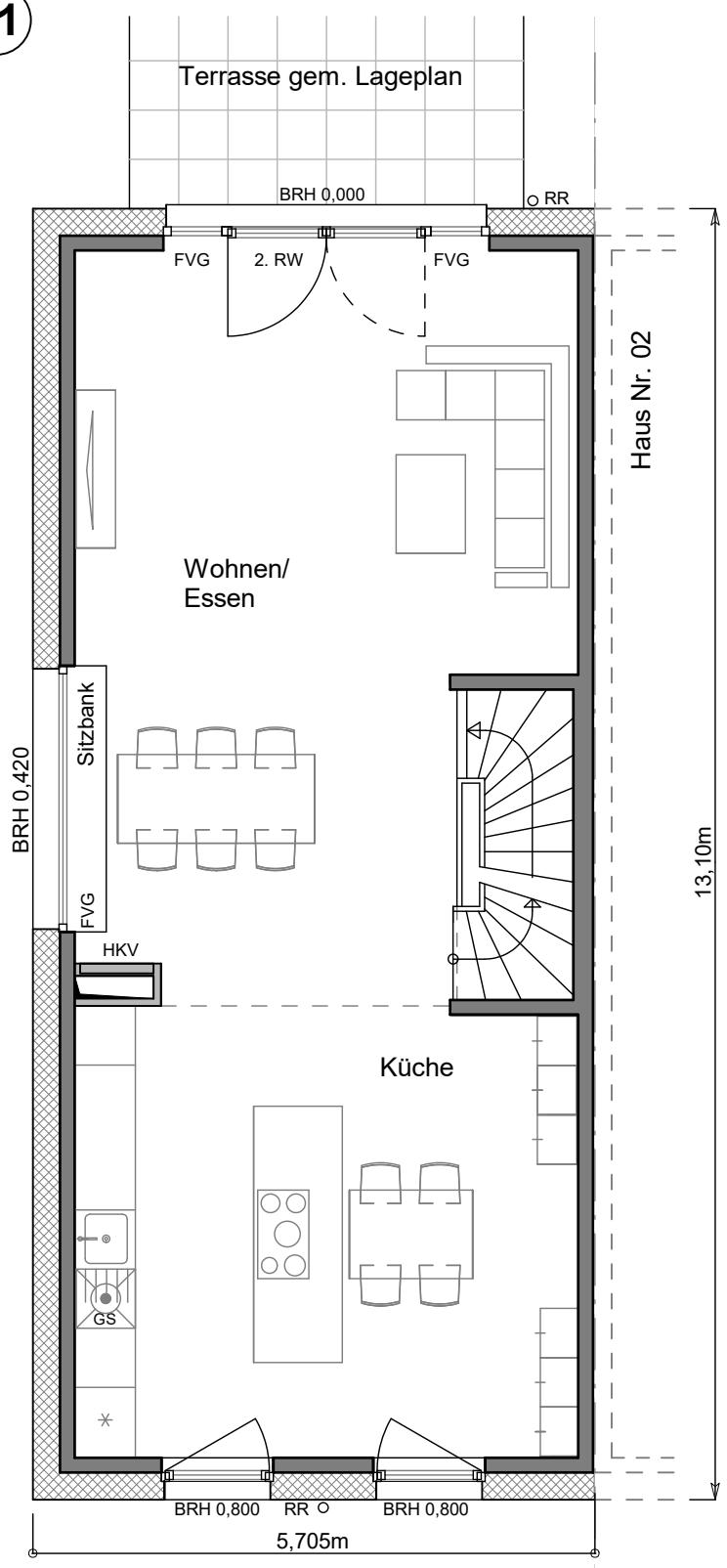
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



GARTENGESCHOß M 1:75/DIN A4

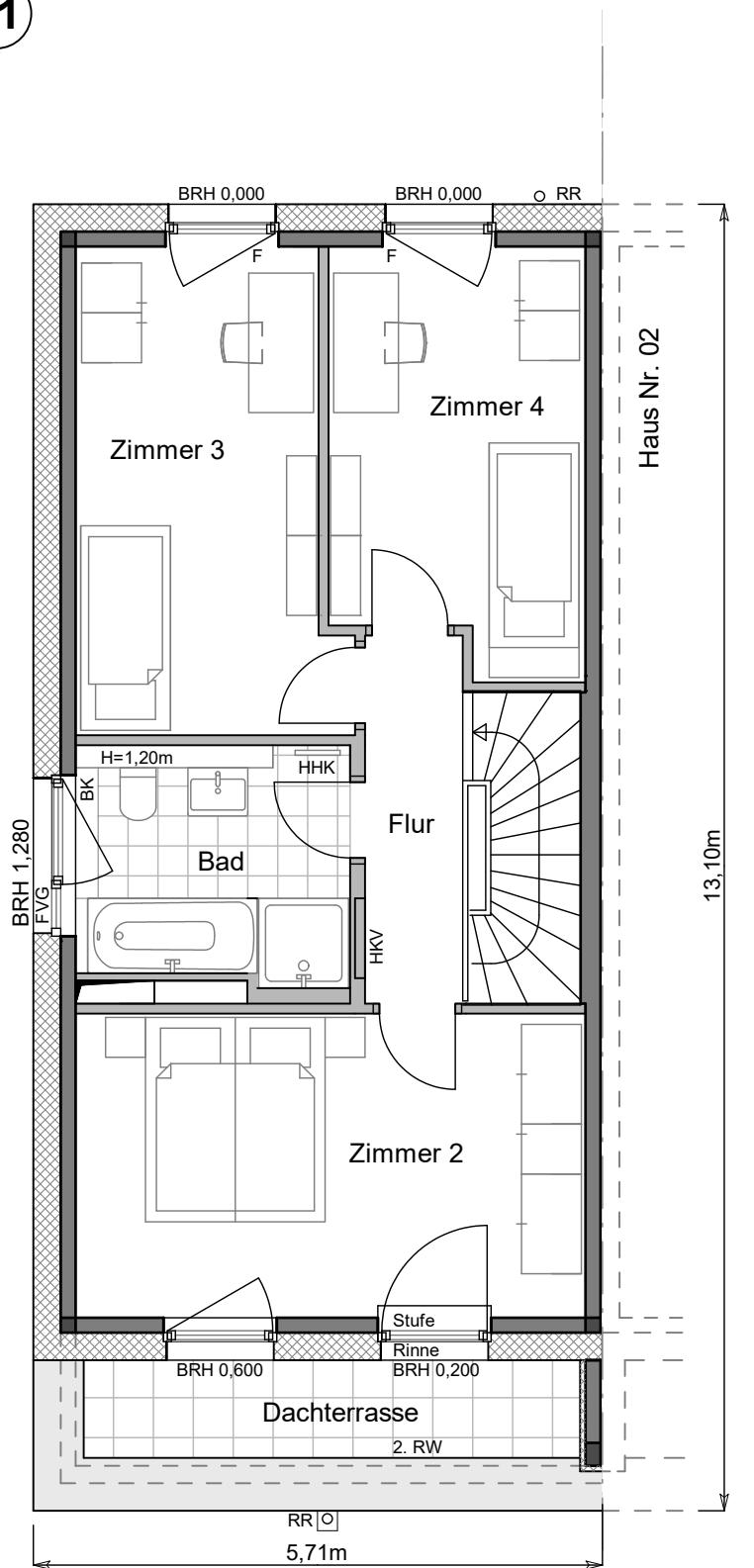
0 1 2 3m



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**

Bad Kreuznach
"In den Weingärten"



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m



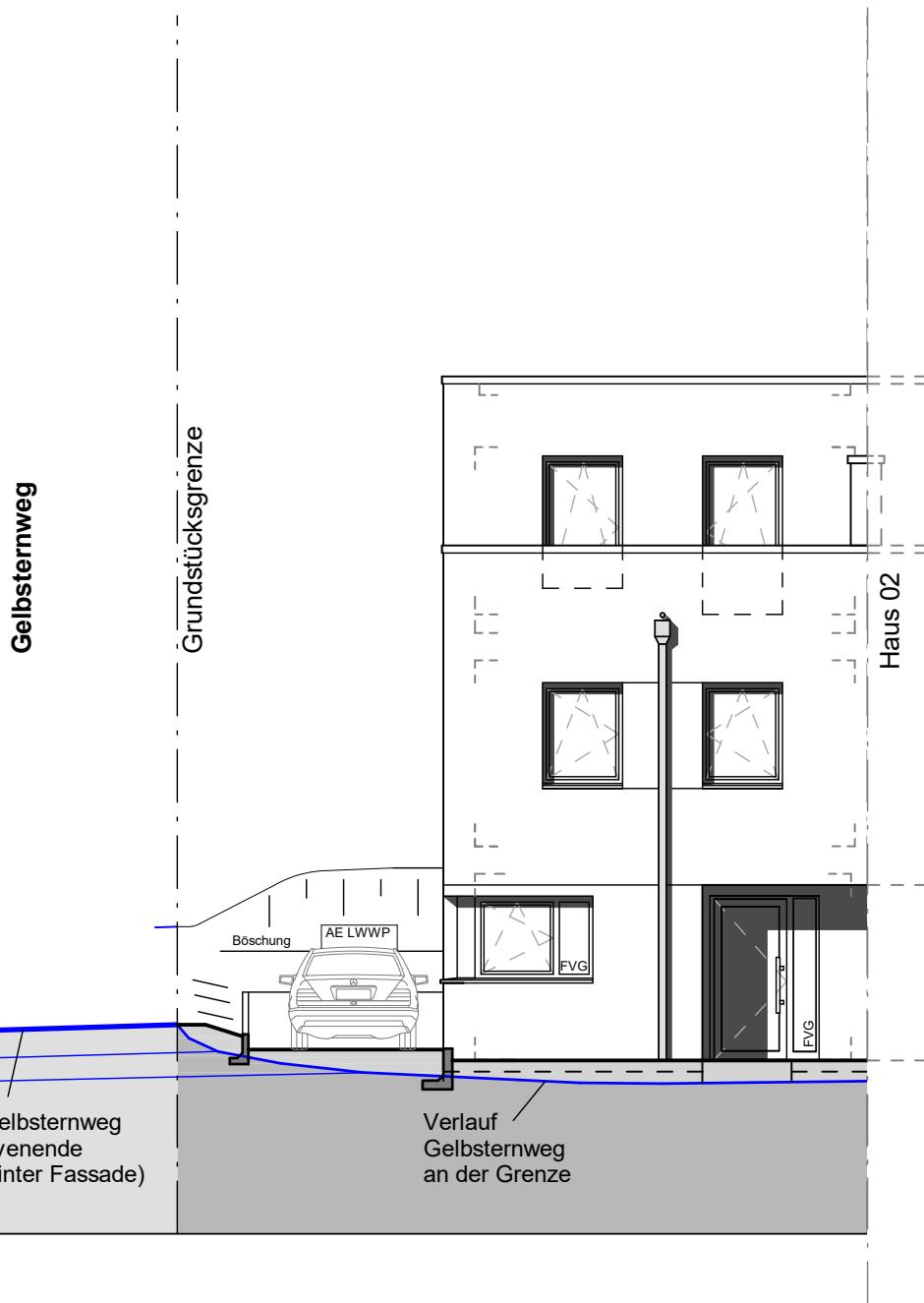
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



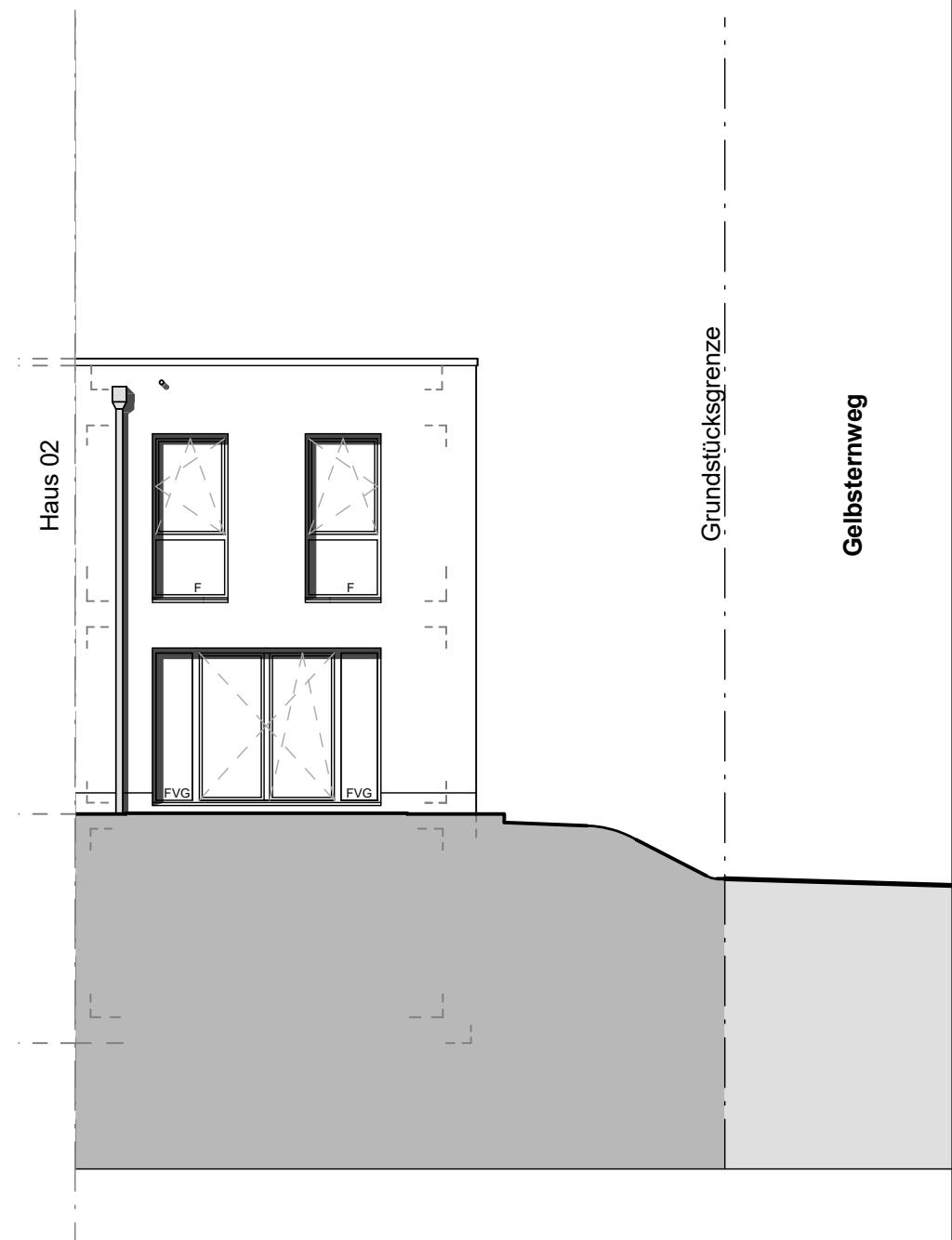
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Gelände verlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4

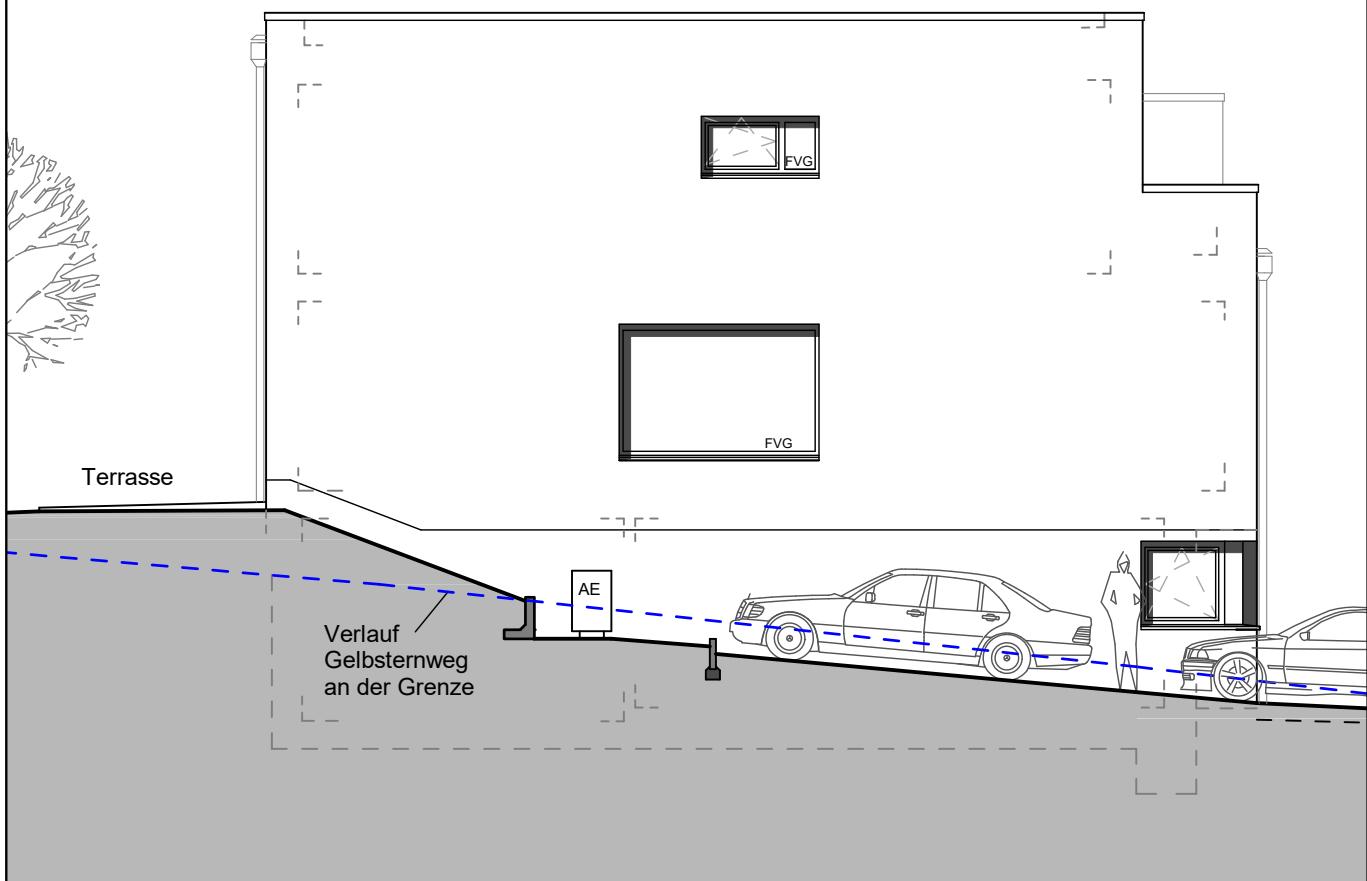


bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



• Zwei



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Gelände verlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



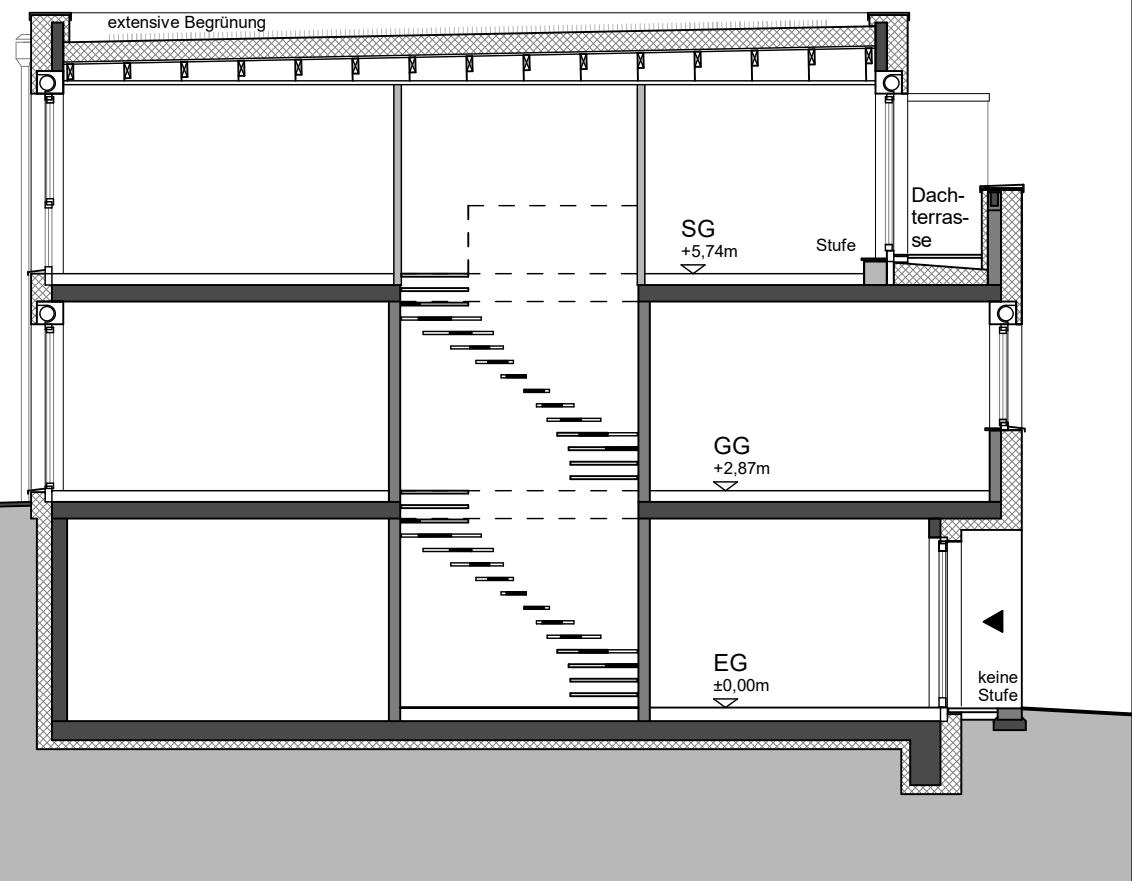
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **01**



ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Gelände verlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4