



# HAUS 1

## 1-Zimmer-Apartment, 6. OG

# 74

RAUM	NFL	WFL
BAD		4,55
KÜCHE		3,41
WOHNEN/SCHLAFEN		18,35
BALKON	0,78	0,39
GESAMT	27,09 m <sup>2</sup>	26,70 m <sup>2</sup>



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf

Ort für möglichen Umbau zu barriere-  
freiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

Besonders stark ausgeprägte Wandstärken beinhalten aus Gründen der Darstellung das verbaute Wärmedämmverbundsystem WDVS. Die dargestellten Grundrisse und Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein. Anordnung, Position und Menge von z. B. Fallrohren, Notüberläufen oder Wohnraumlüftern können sich im Zuge der Detailplanung noch ändern. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend. Dargestellte Möbel und Einbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Die zeichnerischen Darstellungen der Perspektiven, Fassaden und Fußbodenverlegung sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Bei Balkonen, Terrassen oder Dachterrassen sind die Flächen bis 15 m<sup>2</sup> zur Hälfte, die über 15 m<sup>2</sup> hinausgehenden Flächen zu einem Viertel angesetzt. Planungsstand: 20.01.2017

Exklusiv-Vertrieb durch **KW:AG**