

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Rehingönheimer Straße 35, 67122 Mutterstadt



Datum: 03.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	71,74
02	OG	...	72,45
03-01	EG	...	65,07
03-02	OG	...	59,93
SUMME			269,19

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Rehingönheimer Straße 35, 67122 Mutterstadt

Lage: EG  
Wohnung: 01



Datum: 03.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	21,63	21,63	21,63	21,63	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,84	14,84	14,84	14,84	--	--	--	--	--	--
Essen	11,29	11,29	11,29	11,29	--	--	--	--	--	--
Küche	9,75	9,75	9,75	9,75	--	--	--	--	--	--
Flur	8,08	8,08	8,08	8,08	--	--	--	--	--	--
DU/WC	4,62	4,62	4,62	4,62	--	--	--	--	--	--
W.F.	1,53	1,53	1,53	1,53	--	--	--	--	--	--
SUMME	71,74	71,74								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Rehingönheimer Straße 35, 67122 Mutterstadt

Lage: OG  
Wohnung: 02

Datum: 03.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	20,96	20,96	20,96	20,96	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,84	14,84	14,84	14,84	--	--	--	--	--	--
Essen	11,29	11,29	11,29	11,29	--	--	--	--	--	--
Küche	9,75	9,75	9,75	9,75	--	--	--	--	--	--
Flur	8,67	8,67	8,67	8,67	--	--	--	--	--	--
DU/WC	4,62	4,62	4,62	4,62	--	--	--	--	--	--
W.F.	2,32	2,32	2,32	2,32	--	--	--	--	--	--
SUMME	72,45	72,45								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Rehingönheimer Straße 35, 67122 Mutterstadt

Lage: EG  
Wohnung: 03-01



Datum: 03.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	22,33	22,33	22,33	22,33	--	--	--	--	--	--
Kind	14,78	14,78	14,78	14,78	--	--	--	--	--	--
Kochen	10,11	10,11	10,11	10,11	--	--	--	--	--	--
DU	5,70	5,70	5,70	5,70	--	--	--	--	--	--
Windfang	5,69	5,69	5,69	5,69	--	--	--	--	--	--
Abstell	3,33	3,33	3,33	3,33	--	--	--	--	--	--
Abstell	3,13	3,13	3,13	3,13	--	--	--	--	--	--
SUMME	65,07	65,07								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Rehingönheimer Straße 35, 67122 Mutterstadt

Lage: OG  
Wohnung: 03-02

Datum: 03.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kind	23,48	22,05	20,62	20,62	2,86	1,43	--	--	--	--
Schlafen	13,08	13,08	13,08	13,08	--	--	--	--	--	--
Spielen	10,07	8,46	6,86	6,86	3,21	1,60	--	--	--	--
Ankleide	7,53	7,13	6,72	6,72	0,81	0,41	--	--	--	--
Bad/WC	6,42	5,94	5,47	5,47	0,95	0,47	--	--	--	--
Flur	3,27	3,27	3,27	3,27	--	--	--	--	--	--
SUMME	63,85	59,93								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin