

Landkreis Harz

Der Landrat



Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt

[REDACTED]
Friedrichstraße 77B
38855 Wernigerode

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Mein Zeichen: 03579-2019/lo
Meine Nachricht vom:
Dezernat/Amt: II / Bauordnungsamt,
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bearbeiter: Frau Lorenz
Telefon: 03941 5970-5548
Fax: 03941 5970-5537
E-Mail: christiane.lorenz@kreis-hz.de
Ort: 38820 Halberstadt
Straße: Friedrich-Ebert-Straße 42
Haus / Zimmer Nr.: V / 211
Datum: 04.10.2019

Aktenzeichen **03579- 2019- 22**

Grundstück **Oberharz am Brocken, Benneckenstein, Bergstraße 31**

Gemarkung Benneckenstein
Flur 4
Flurstück 4759

Vorhaben **Auskunft aus Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrter Herr [REDACTED],

auf Grund Ihrer Anfrage vom 02.10.2019 erteile ich Ihnen hiermit Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.
Auf dem o. g. Flurstück ist folgende Baulast im hiesigen Baulastenverzeichnis eingetragen:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Baulastenblatt
Benneckenstein	4	4759	127/1

Eine beglaubigte Kopie des Baulastenblattes und einen Lageplan füge ich in der Anlage bei.

Sie haben die **Kosten** der Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu tragen. Über die Höhe der Kosten ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid.

Begründung der Kostenlastentscheidung

Gemäß §§ 1, 5 und 14 VwKostG LSA ist derjenige zur Erstattung der Kosten verpflichtet, der Anlass zu der Amtshandlung gegeben hat. Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis stellt eine kostenpflichtige Amtshandlung dar. Sie haben mit Ihrem Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis Anlass zur Amtshandlung gegeben und sind somit Kostenschuldner gemäß § 5 VwKostG LSA.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich, in elektronischer Form nach § 1 VwVfG LSA i.V.m. § 3a Abs. 2 VwVfG oder zur Niederschrift beim Landkreis Harz, Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, Widerspruch erhoben werden.

Sitz der Verwaltung
Friedrich-Ebert-Str. 42
38820 Halberstadt
Telefon: (0 39 41) 5970-0
Telefax: (0 39 41) 5970-4333
Internet: <http://www.kreis-hz.de>
E-Mail: info@kreis-hz.de

Öffnungszeiten:
Montag: 8:30 – 12:00
Dienstag: 8:30 – 12:00 und 13:00 – 16:00
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: 8:30 – 12:00 und 14:00 – 18:00
Freitag: 8:30 – 12:00

Bankverbindung:
Harzsparkasse
IBAN: DE33 8105 2000 0370 0631 05
BIC: NOLADE21HRZ



Die Einlegung eines Rechtsbehelfs durch einfache E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen, insbesondere zu den besonderen technischen Rahmenbedingungen, die bei Verwendung der elektronischen Form zu beachten sind, sind auf der Homepage des Landkreises Harz (www.kreis-hz.de) unter Impressum – elektronische Kommunikation – Zugangseröffnung – ausgeführt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Lorenz

Anlagen

Kostenfestsetzungsbescheid
beglaubigte Kopie des Baulistenblattes einschl. Lageplan

Quellenverzeichnis:

VwKostG LSA	Verwaltungskostengesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 27.Juni 1991 (GVBl. LSA S.154), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2010 (GVBl. LSA S. 340), in der zurzeit geltenden Fassung
VwVfG LSA	Verwaltungsverfahrensgesetz, neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.Januar 2003 (BGBl. I S. 102), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2639), in der zurzeit geltenden Fassung
VwVfG LSA	Verwaltungsverfahrensgesetz Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. November 2005 (GVBl. LSA S.699), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. März 2013 (GVBl. LSA S. 134, 143) in der zurzeit geltenden Fassung

Landkreis Harz
BAUORDNUNGSAMT
01614-2008-24, Veranlassung: Az. Hauptakte

Baulastenverzeichnis von

Benneckenstein	
Ifd. Nr.	Inhalt der Eintragung
1	<p>1 Als Eigentümer des Grundstückes der Gemarkung Benneckenstein, Flur 4, Flurstück 4759 übernehme/n ich/wir, auch zu Lasten der Rechtsnachfolger, als Baulast die Verpflichtung, dass auf dem im anliegenden Lageplan gelb schraffierten und bemaßten Teil des genannten Grundstückes eine Abwasserleitung über das o. g. Grundstück zugunsten des Grundstückes</p> <p>Gemarkung Benneckenstein Flur 4 Flurstück 2191/475 ordnungsgemäß hergestellt, unterhalten und genutzt werden kann.</p> <p>eingetragen am: 22.05.2008 fortgeführt am: 04.10.2019</p>
	<p>Gemeinde, Straße, HNr. Oberharz am Brocken Bergstr. 31</p> <p>Gemarkung Benneckenstein</p> <p>Baulastenblatt Nr. 127</p> <p>Flur 4</p> <p>Flurstück 4759</p> <p>Bemerkungen</p>
	<p>Seite 1</p> <p>Seite 3</p>

auf Grund des Auszuges aus dem
Geobasisinformationssystem
Vom 02.10.2019

Die vorliegende Ablichtung stimmt
mit der Unterschrift der Baulastentragung
überein. Dies wird hiermit amtlich
beglaubigt.

04.10.2019
Datum



Lorenz

Flurstück: 4759
 Flur: 4
 Gemarkung: Benneckenstein

Gemeinde: Oberharz am Brocken, Stadt
 Kreis: Harz

**Auszug aus dem
 Geobasisinformationssystem**
 Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
 Darstellung 1:1000

Kopie

Erstellt am 02.10.2019
 Aktualität der Daten: 01.10.2019



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstücksermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).