



Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt



Friedrichstraße 77B  
38855 Wernigerode

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: 03579-2019/lo  
Meine Nachricht vom:  
Dezernat/Amt: II / Bauordnungsamt,  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Bearbeiter: Frau Lorenz  
Telefon: 03941 5970-5548  
Fax: 03941 5970-5537  
E-Mail: [christiane.lorenz@kreis-hz.de](mailto:christiane.lorenz@kreis-hz.de)  
Ort: 38820 Halberstadt  
Straße: Friedrich-Ebert-Straße 42  
Haus / Zimmer Nr.: V / 211  
Datum: 04.10.2019

Aktenzeichen **03579- 2019- 22**

Grundstück **Oberharz am Brocken, Benneckenstein, Bergstraße 31**

Gemarkung Benneckenstein  
Flur 4  
Flurstück 4759

Vorhaben **Auskunft aus Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrter Herr 

auf Grund Ihrer Anfrage vom 02.10.2019 erteile ich Ihnen hiermit Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis. Auf dem o. g. Flurstück ist **folgende** Baulast im hiesigen Baulastenverzeichnis eingetragen:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Baulastenblatt
Benneckenstein	4	4759	127/1

Eine beglaubigte Kopie des Baulastenblattes und einen Lageplan füge ich in der Anlage bei.

Sie haben die **Kosten** der Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu tragen. Über die Höhe der Kosten ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid.

### Begründung der Kostenlastentscheidung

Gemäß §§ 1, 5 und 14 VwKostG LSA ist derjenige zur Erstattung der Kosten verpflichtet, der Anlass zu der Amtshandlung gegeben hat. Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis stellt eine kostenpflichtige Amtshandlung dar. Sie haben mit Ihrem Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis Anlass zur Amtshandlung gegeben und sind somit Kostenschuldner gemäß § 5 VwKostG LSA.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich, in elektronischer Form nach § 1 VwVfG LSA i.V.m. § 3a Abs. 2 VwVfG oder zur Niederschrift beim Landkreis Harz, Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, Widerspruch erhoben werden.

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs durch einfache E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen, insbesondere zu den besonderen technischen Rahmenbedingungen, die bei Verwendung der elektronischen Form zu beachten sind, sind auf der Homepage des Landkreises Harz ([www.kreis-hz.de](http://www.kreis-hz.de)) unter Impressum – elektronische Kommunikation – Zugangseröffnung – ausgeführt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Lorenz

Anlagen  
Kostenfestsetzungsbescheid  
beglaubigte Kopie des Baulastenblattes einschl. Lageplan

#### Quellenverzeichnis:

VwKostG LSA	Verwaltungskostengesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 27. Juni 1991 (GVBl. LSA S. 154), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2010 (GVBl. LSA S. 340), in der zurzeit geltenden Fassung
VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz, neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2639), in der zurzeit geltenden Fassung
VwVfG LSA	Verwaltungsverfahrensgesetz Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. November 2005 (GVBl. LSA S. 699), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. März 2013 (GVBl. LSA S. 134, 143) in der zurzeit geltenden Fassung

**Landkreis Harz**  
**BAUORDNUNGSAMT**

01614-2008-24, Veranlassung: Az. Hauptakte

**Baulastenverzeichnis von**

		<b>Benneckenstein</b>	
Gemeinde, Straße, HNr.		Baulastenblatt	Seite
<b>Oberharz am Brocken Bergstr. 31</b>		<b>127</b>	<b>1</b>
Gemarkung		Flur	Flurstück
<b>Benneckenstein</b>		<b>4</b>	<b>4759</b>
lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
1	<p>Als Eigentümer des Grundstückes der Gemarkung Benneckenstein, Flur 4, Flurstück 4759 übernehme/n ich/wir, auch zu Lasten der Rechtsnachfolger, als Baulast die Verpflichtung, dass auf dem im anliegenden Lageplan gelb schraffierten und bemaßten Teil des genannten Grundstückes <b>eine Abwasserleitung</b> über das o. g. Grundstück zugunsten des Grundstückes</p> <p>Gemarkung Benneckenstein            Flur 4            Flurstück 2191/475</p> <p>ordnungsgemäß hergestellt, unterhalten und genutzt werden kann.</p> <p>eingetragen am: 22.05.2008            fortgeführt am: 04.10.2019</p>	<p>auf Grund des Auszuges aus dem Geobasisinformationssystem Vom 02.10.2019</p> <p>Die vorliegende Ablichtung stimmt mit der Urschrift der Baulasteintragung überein. Dies wird hiermit amtlich beglaubigt.</p> <p>04.10.2019            Datum</p> <p><i>Lorenz</i>            Unterschrift</p>	



Flurstück: 4759  
Flur: 4  
Gemarkung: Benneckenstein

Gemeinde: Oberharz am Brocken, Stadt  
Kreis: Harz

Erstellt am 02.10.2019  
Aktualität der Daten: 01.10.2019

5725681



32679636

5725461

Maßstab: 1:1000



Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).