



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19502)



### **Objektadresse: 67071 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 585.000,--**

### **Objekt:**

Gepflegte Doppelhaushälfte im Zentrum Oggersheims; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1951, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; keine Renovierungen erforderlich; Hof mit Einfahrt und 2 Stellplätzen, sehr gepflegter Zustand; 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 206m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und Bad; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; Nebengebäude: 2 Zimmer mit offener Küche und Bad; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Kunststofffenster mit teil. 3-Fach Verglasung; Terrasse vorhanden; Wasch- Trockenraum im Keller vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Vollwärmeschutz vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage mit Heizung
- Klimaanlage

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien