

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze  
anfragen.schultze@web.de



## Attraktive Bürofläche in idealer Lage zu vermieten! +++ Kaltmietfreie Zeit möglich +++

### Objektdetails

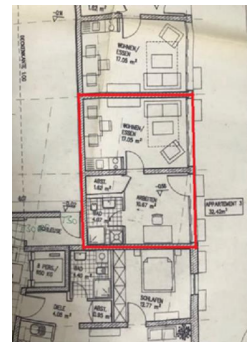
Objekt:	66117 Saarbrücken, Hohenzollernstraße 39, 39a
Objekt-Nr.:	17686-209
Nettokaltmiete:	355,00 €
Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete:	439,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1960
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Grundriss

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Frau Sylvie Schultze  
anfragen.schultze@web.de



---

## Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss mit einer vermietbaren Fläche von ca. 33 m<sup>2</sup> in guter Lage von Alt-Saarbrücken.

**\*\* Die Heizkosten und Wasser sind in der Gesamtmiete nicht inbegriffen \*\***

---

## Ausstattung

Die Fläche befindet sich in einem guten Zustand und kann, nach Absprache, gerne nach Ihren Wünschen verändert werden.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen!

---

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die Haltestelle „Roonstraße“ erreichen Sie in nur 2 Minuten. Zu Fuß ist die Saarbrücker-City in etwa 10 Minuten erreichbar. Die Gewerbefläche liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 2 Gehminuten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze  
[anfragen.schultze@web.de](mailto:anfragen.schultze@web.de)



---

## Sonstiges

---

Wir freuen uns über Ihre Anfragen und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.