




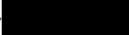
Bau Geno
 Baugenossenschaft Backnang eG
 Röntgenstr. 40 • 71522 Backnang
 Postfach 1148 • 71501 Backnang
 Telefon 07191 3335-0
 Telefax 07191 3335-25
 www.baugeno.de

Sprechzeiten
 Mo.-Do. 9 - 12 Uhr
 Mi. 13 - 18 Uhr
 und nach Vereinbarung

 Sabine Kutteroff
 WEG-Buchhaltung
 07191 / 3335-15
 kutteroff@baugeno.de

28. März 2024

Hausgeldabrechnung 01.01.2023 - 31.12.2023
WIE 601 - 59 / 4 / 34, WEG Berliner Ring 51 - 61, Backnang

Sehr geehrte 
 sehr geehrter 

Die Abrechnung schließt mit einem **Fehlbetrag** in Höhe von **789,24 €** ab.
 Die Abrechnungssoftware weist Guthaben mit einem negativen Vorzeichen aus.

Ermittlung der Abrechnungsspitze der Verwaltungseinheit

Kosten, umlagefähig	3.771,79 EUR
+ Kosten, nicht umlagefähig	2.759,80 EUR
./. Sonstige Erträge	156,41 EUR
= Kosten abzüglich Erträge	6.375,18 EUR
+ Sonstige Rücklagenzuführungen	145,38 EUR
./. Rücklagenentnahmen	2.078,32 EUR
= Kosten der Bewirtschaftung	4.442,24 EUR
+ Rücklagensollzuführungen	955,00 EUR
= Abrechnungssumme	5.397,24 EUR
./. Hausgeldsoll	4.608,00 EUR
= Abrechnungsspitze	789,24 EUR

Ermittlung Ihres Hausgeldrückstands und des Abrechnungssaldos (nachrichtlich)

Ihr Hausgeldsoll	4.608,00 EUR
./. Ihre Hausgeldzahlung	4.608,00 EUR
= Ihr Hausgeldrückstand	0,00 EUR
Abrechnungsspitze	789,24 EUR
+ Ihr Hausgeldrückstand	0,00 EUR
./. Ihre Überzahlungen	0,00 EUR
= Ihr Abrechnungssaldo	789,24 EUR

Da Sie uns die Genehmigung zum Lastschriftinzug erteilt haben, werden wir den **Abrechnungssaldo** einen Monat nach Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung vom Konto IBAN: DE49 6025 0010 0008 3646 52 bei der Kr Spk Waiblingen (BIC: SOLADES1WBN) einziehen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Details zur Hausgeldabrechnung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Althaus

gez. Irschik

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
 VE: 601-59-4-34

A. Einzelabrechnung im Detail (in €)

Kontobezeichnung	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig	Verteiler- schlüssel	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig
I. Ausgaben und Einnahmen					
1. Umlagefähige Ausgaben					
Niederschlagswasser	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.200,61	22,93
Wärmeversorgung			Einzelberechnung	105.322,89	2.884,55
Gebäudeversicherung	10000,00	191,00	MEA (BX)	9.963,92	190,31
Gewässersch.-Haftpflichtv.	10000,00	191,00	MEA (BX)	385,90	7,37
Haftpflichtversicherung	55	1	Einheiten (cx)	280,29	5,10
Wartung Abwasserhebeanlage	10000,00	191,00	MEA (BX)	349,59	6,68
Kosten d.Gartenpflege	10000,00	191,00	MEA (BX)	2.189,64	41,82
Müllbeseitigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	741,84	14,17
Kabelanschluss/Antenne	55	1	Einheiten (cx)	4.936,80	89,76
Feuerlöscherw./Brandschutz	10000,00	191,00	MEA (BX)	405,84	7,75
Wartung Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	377,17	7,20
Hauswart	10000,00	191,00	MEA (BX)	25.658,34	490,07
Kosten Pumpenhaus	10000,00	191,00	MEA (BX)	213,74	4,08
Summe				152.026,57	3.771,79
2. Nicht umlagefähige Ausgaben					
Miete Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.012,78	19,34
Grundstuecksgebuehren	10000,00	191,00	MEA (BX)	150,11	2,87
Lfd. Instandhaltungskosten	10000,00	191,00	MEA (BX)	16.650,14	318,02
direkt zugeordnete Kosten Eigentümer			Einzelberechnung	213,03	0,00
direkt zugeordnete Kosten Eigentümer			Einzelberechnung	121,14	0,00
Instandhaltung aus Rücklage	10000,00	191,00	MEA (BX)	108.812,68	2.078,32
Notarkosten	10000,00	191,00	MEA (BX)	330,00	6,30
Sonstige Aufwendungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	92,58	1,77
Kontofuehrungsgeb./Prov.	10000,00	191,00	MEA (BX)	120,00	2,29
Verwaltervergütung	55	1	Einheiten (cx)	17.592,96	319,87
Gebühr Selbstzahler			Einzelberechnung	71,40	0,00
Solidaritätszuschlag RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	30,09	0,57
Abgeltungssteuer RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	547,24	10,45
Summe				145.744,15	2.759,80
3. Sonstige Einnahmen					
Zinserträge Rücklage 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	2.188,96	41,81
Miete HM Wohnung	10000,00	191,00	MEA (BX)	5.520,00	105,43
Garagenmiete ET	10000,00	191,00	MEA (BX)	480,00	9,17
Summe				8.188,96	156,41
Ergebnis Ausgaben - Einnahmen				289.581,76	6.375,18
II. Erhaltungsrücklage					
4. Zuführung zur Erhaltungsrücklage (Soll)					
Rücklagenzuführung 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	50.000,00	955,00
Summe				50.000,00	955,00
5. Sonstige Zuführung zur Erhaltungsrücklage					
Rücklagenzuführung Zinsen	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.611,63	30,78
Sonstige Zuführung RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	6.000,00	114,60
Summe				7.611,63	145,38
6. Entnahme aus Erhaltungsrücklage					
Rücklagenentnahme RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	108.812,68	2.078,32
Summe				108.812,68	2.078,32
Ergebnis EH-Rücklage (Zuführung - Entnahme)				-51.201,05	- 977,94
III. Gesamtergebnis der Abrechnung (I. + II.)				238.380,71	5.397,24

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
VE: 601-59-4-34

Kontobezeichnung	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig	Verteiler- schlüssel	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig
IV. Hausgeld (Soll)				220.848,00	4.608,00
V. Abrechnungsergebnis (III. – IV.)				17.532,71	789,24

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
 VE: 601-59-4-34

B. Vermögensbericht

1. Entwicklung der Anlage- und Geldbestände (in €)

Kontobezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
Ksk Geldmarktkto 1200034693	0,00	0,00	0,00	0,00
Instandh. RL Aareal Bank 417172954	236.857,69	2.188,96	42.989,36	196.057,29
Forderungen aus LL	118,41	227,78	118,41	227,78
Aareal Bank - Kto.	34.661,18	303.154,35	329.219,50	8.596,03
Girokonto Hausbank München	0,00	10.200,00	0,00	10.200,00
BK01	0,00	0,00	0,00	0,00
Verrechnungskonto Heizung (Heizölbestand)	30.854,46	21.110,60	30.854,46	21.110,60
	302.491,74	336.881,69	403.181,73	236.191,70

2. Entwicklung der Ist- und Soll-Rücklage(n) (in €)

Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel			Ist-Rücklage		Soll-Rücklage	
	WEG	Ihre VE		WEG	Ihre VE	WEG	Ihre VE
321000000: Rücklage 1 / Heizölrücklage							
Anfangsbestand	10000,00	191,00	MEA (BX)	5.125,97	97,90	5.118,03	97,75
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP				0,00	0,00	0,00	0,00
Rücklagenzuführung Zinsen	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.611,63	30,78	1.611,63	30,78
Sonstige Zuführung RL 1	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rücklagenumbuchungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Nachzahlung Vorjahre	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rücklagenumbuchungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Endbestand	10000,00	191,00	MEA (BX)	6.737,60	128,68	6.729,66	128,53
322000000: Rücklage 2							
Anfangsbestand	10000,00	191,00	MEA (BX)	295.875,58	5.652,07	295.932,68	5.652,31
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP				49.999,56	954,96	49.999,56	954,96
Sonstige Zuführung RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	6.000,00	114,60	6.000,00	114,60
Sonstige Zuführung RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rücklagenumbuchungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Nachzahlung Vorjahre	10000,00	191,00	MEA (BX)	48,33	0,00	0,00	0,00
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	10000,00	191,00	MEA (BX)	108.812,68	2.078,32	108.812,68	2.078,32
Rücklagenumbuchungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00	0,00	0,00
Endbestand	10000,00	191,00	MEA (BX)	243.110,79	4.643,31	243.119,56	4.643,55

Rücklagenentnahmeneinzelnachweis

Rücklage	Datum	Buchungstext	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklage 2	25.04.2023	Rechnung 3223021 / Alois Fischer	32.412,03	619,07
	06.10.2023	Rechnung R-2309082 1. AZ / Elektro Pfeil	1.190,00	22,73
	18.10.2023	Rechnung 41092 / Otto Stürzl GmbH	47.600,00	909,16
	08.11.2023	Rechnung 41174 / Otto Stürzl GmbH	23.800,00	454,58
	08.11.2023	Rechnung R-2310092 / Elektro Pfeil GmbH	2.975,00	56,82
	07.12.2023	Rechnung R-2311033 / Elektro Pfeil GmbH	835,65	15,96
		Summen	108.812,68	2.078,32

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
 VE: 601-59-4-34

3. Status der Eigentümergemeinschaft zum 31.12.2023

Kontobezeichnung	Soll	Haben
Forderungen aus Jahresabrechnung	23.374,78	
Verbindlichkeiten aus Jahresabrechnung		5.841,81
Verteilungsdifferenz		0,26
Forderungen aus Hausgeld	1.287,49	
Verbindlichkeiten aus Hausgeld		0,00
Forderungen gegenüber ehemaligen Eigentümern	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber ehemaligen Eigentümern		9,61
Sachkonten		
274000000/ Aareal Bank - Kto.	8.596,03	
252000000/ Forderungen aus LL	227,78	
809942000/ Verrechnungskonto Heizung (Heizölbestand)	21.110,60	
101020000/ Instandh. RL Aareal Bank 417172954	196.057,29	
274000040/ Girokonto Hausbank München	10.200,00	
321000000/ Rücklage 1 / Heizölrücklage		5.118,03
322000000/ Rücklage 2		244.731,63
399999999/ Rundungsdifferenzkonto		0,73
Kreditorenkonten		
490000/ Stadtwerke Backnang GmbH	3.546,00	
124600/ Bau Geno		71,40
290990/ Süwag Vertrieb AG & Co. KG		961,07
510050/ Techem Energy Serv. GmbH		7.362,27
555750/ Harald Werner		303,16
	264.399,97	264.399,97

4. Haushaltsnahe Dienstleistungen/Handwerkerleistungen §35a EstG (in €)

In den zuvor dargestellten Kosten Ihrer Abrechnung sind haushaltsnahe Dienstleistungen/ Handwerkerleistungen enthalten. Diese entnehmen Sie bitte nachrichtlich der folgenden Tabelle.

Kategorie	Position	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig	Zwischensumme
1 Haushaltsnahe Dienstleistungen	804900000 Kosten d.Gartenpflege	2.164,65	41,34	
	807300000 Hauswart	23.232,72	443,74	
	807700000 Lfd. Instandhaltungskosten	618,80	11,82	
	Zwischensumme			496,90
2 Handwerkerleistungen	804800000 Wartung Abwasserhebeanlage	318,96	6,09	
	806101000 Feuerlöscherw./Brandschutz	156,49	2,99	
	806163000 Wartung Rauchwarnmelder	377,17	7,20	
	807700000 Lfd. Instandhaltungskosten	8.691,27	166,00	
	807800000 Instandhaltung aus Rücklage	23.621,98	451,18	
	Zwischensumme			633,46
Gesamtbeträge		59.182,04	1.130,36	

Für die Richtigkeit der nachrichtlich aufgeführten Beträge wird keine Haftung übernommen.

1. Hausgeldzahlungsnachweis (in €)

Datum	Gesamtzahlbetrag	Aufteilung des Gesamtzahlbetrags	
		Hausgeld	Rücklagen-zuführungen
02.01.2023	384,00	304,42	79,58
01.02.2023	384,00	304,42	79,58
01.03.2023	384,00	304,42	79,58
01.04.2023	384,00	304,42	79,58
01.05.2023	384,00	304,42	79,58
12.05.2023	383,13	0,00	0,00
01.06.2023	384,00	304,42	79,58
01.07.2023	384,00	304,42	79,58
01.08.2023	384,00	304,42	79,58
01.09.2023	384,00	304,42	79,58
01.10.2023	384,00	304,42	79,58
01.11.2023	384,00	304,42	79,58
01.12.2023	384,00	304,42	79,58
	4.991,13	3.653,04	954,96

2. Übersicht der Rückstände zum Hausgeld (in €)

Vertrag	Bezeichnung	Hausgeld Soll	Hausgeld Ist	Rückstand Gesamt
571	Häußler, Notker	3.972,00	3.915,00	57,00
		3.972,00	3.915,00	57,00

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
VE: 601-59-4-34

Übersicht der Abrechnungsergebnisse

WIE	OBJ	VE	Bewirtschaftungskosten	Sollrücklagen-zuführung	Abrechnungssumme	Hausgeld (Soll)	Abrechnungsspitze	Hausgeld (Ist)	Hausgeld-rückstand	Überzahlung	Abrechnungssaldo
59	1	1	3.538,27	860,00	4.398,27	3.636,00	762,27	3.636,00	0,00	0,00	762,27
59	1	2	4.399,24	1.045,00	5.444,24	6.324,00	-879,76	6.324,00	0,00	0,00	-879,76
59	1	3	4.049,24	955,00	5.004,24	4.860,00	144,24	4.860,00	0,00	0,00	144,24
59	1	4	7.274,51	1.155,00	8.429,51	6.204,00	2.225,51	6.204,00	0,00	0,00	2.225,51
59	1	5	2.526,33	955,00	3.481,33	3.360,00	121,33	3.360,00	0,00	0,00	121,33
59	1	6	4.024,66	1.155,00	5.179,66	4.464,00	715,66	4.464,00	0,00	0,00	715,66
59	1	7	5.139,52	955,00	6.094,52	5.304,00	790,52	5.304,00	0,00	0,00	790,52
59	1	8	3.428,79	1.155,00	4.583,79	3.972,00	611,79	3.915,00	57,00	0,00	668,79
59	2	9	1.682,40	560,00	2.222,40	2.028,00	194,40	2.028,00	0,00	0,00	194,40
59	2	10	2.465,57	720,00	3.185,57	3.066,00	119,57	3.066,00	0,00	0,00	119,57
59	2	11	3.476,07	955,00	4.431,07	4.704,00	-272,93	4.704,00	0,00	0,00	-272,93
59	2	12	2.165,35	580,00	2.745,35	3.060,00	-314,65	3.060,00	0,00	0,00	-314,65
59	2	13	2.284,49	750,00	3.034,49	3.096,00	-61,51	3.096,00	0,00	0,00	-61,51
59	2	14	3.885,10	955,00	4.840,10	3.912,00	928,10	3.912,00	0,00	0,00	928,10
59	2	15	1.900,40	580,00	2.480,40	2.160,00	320,40	2.160,00	0,00	0,00	320,40
59	2	16	2.905,45	795,00	3.700,45	2.712,00	988,45	2.712,00	0,00	0,00	988,45
59	2	17	3.603,87	955,00	4.558,87	4.248,00	310,87	4.248,00	0,00	0,00	310,87
59	2	18	1.650,10	580,00	2.230,10	2.088,00	142,10	2.088,00	0,00	0,00	142,10
59	2	19	2.413,01	795,00	3.208,01	2.604,00	604,01	2.604,00	0,00	0,00	604,01
59	3	20	2.914,71	860,00	3.774,71	3.720,00	54,71	3.720,00	0,00	0,00	54,71
59	3	21	4.705,54	1.045,00	5.750,54	5.160,00	590,54	5.160,00	0,00	0,00	590,54
59	3	22	2.970,27	905,00	3.875,27	3.792,00	83,27	3.792,00	0,00	0,00	83,27
59	3	23	4.349,15	1.155,00	5.504,15	4.716,00	788,15	4.716,00	0,00	0,00	788,15
59	3	24	2.964,15	905,00	3.869,15	3.156,00	713,15	3.156,00	0,00	0,00	713,15
59	3	25	3.930,31	1.155,00	5.085,31	4.812,00	273,31	4.812,00	0,00	0,00	273,31
59	3	26	3.615,05	905,00	4.520,05	4.992,00	-471,95	4.992,00	0,00	0,00	-471,95
59	3	27	5.384,76	1.155,00	6.539,76	5.496,00	1.043,76	5.496,00	0,00	0,00	1.043,76
59	4	28	3.710,19	860,00	4.570,19	3.900,00	670,19	3.900,00	0,00	0,00	670,19
59	4	29	4.677,39	1.045,00	5.722,39	4.956,00	766,39	4.956,00	0,00	0,00	766,39
59	4	30	3.239,72	955,00	4.194,72	3.780,00	414,72	3.780,00	0,00	0,00	414,72
59	4	31	3.099,39	1.155,00	4.254,39	3.684,00	570,39	3.684,00	0,00	0,00	570,39
59	4	32	3.260,65	955,00	4.215,65	4.056,00	159,65	4.056,00	0,00	0,00	159,65
59	4	33	4.191,85	1.155,00	5.346,85	4.920,00	426,85	4.920,00	0,00	0,00	426,85
59	4	34	4.442,24	955,00	5.397,24	4.608,00	789,24	4.608,00	0,00	0,00	789,24
59	4	35	3.694,59	1.155,00	4.849,59	4.884,00	-34,41	4.884,00	0,00	0,00	-34,41
59	5	36	3.077,27	910,00	3.987,27	3.792,00	195,27	3.792,00	0,00	0,00	195,27
59	5	37	1.516,68	560,00	2.076,68	1.872,00	204,68	1.872,00	0,00	0,00	204,68
59	5	38	2.641,36	720,00	3.361,36	3.816,00	-454,64	3.816,00	0,00	0,00	-454,64
59	5	39	4.851,58	955,00	5.806,58	5.244,00	562,58	5.244,00	0,00	0,00	562,58
59	5	40	1.753,33	580,00	2.333,33	2.412,00	-78,67	2.412,00	0,00	0,00	-78,67
59	5	41	3.401,26	750,00	4.151,26	4.188,00	-36,74	4.188,00	0,00	0,00	-36,74
59	5	42	2.302,49	955,00	3.257,49	3.090,00	167,49	3.090,00	0,00	0,00	167,49
59	5	43	2.794,15	580,00	3.374,15	2.640,00	734,15	2.640,00	0,00	0,00	734,15
59	5	44	3.343,26	795,00	4.138,26	3.912,00	226,26	3.912,00	0,00	0,00	226,26

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
 VE: 601-59-4-34

WIE	OBJ	VE	Bewirtschaftungskosten	Sollrücklagen-zuführung	Abrechnungssumme	Hausgeld (Soll)	Abrechnungsspitze	Hausgeld (Ist)	Hausgeldrückstand	Überzahlung	Abrechnungssaldo
59	5	45	3.932,42	955,00	4.887,42	4.080,00	807,42	4.080,00	0,00	0,00	807,42
59	5	46	2.209,55	580,00	2.789,55	2.256,00	533,55	2.256,00	0,00	0,00	533,55
59	5	47	2.499,72	795,00	3.294,72	2.928,00	366,72	2.928,00	0,00	0,00	366,72
59	6	48	3.571,69	860,00	4.431,69	5.604,00	-1.172,31	5.604,00	0,00	0,00	-1.172,31
59	6	49	4.893,25	1.045,00	5.938,25	5.676,00	262,25	5.676,00	0,00	0,00	262,25
59	6	50	3.493,80	905,00	4.398,80	3.384,00	1.014,80	3.384,00	0,00	0,00	1.014,80
59	6	51	3.357,17	1.155,00	4.512,17	4.404,00	108,17	4.404,00	0,00	0,00	108,17
59	6	52	3.395,75	905,00	4.300,75	4.752,00	-451,25	4.752,00	0,00	0,00	-451,25
59	6	53	5.414,84	1.155,00	6.569,84	5.328,00	1.241,84	5.328,00	0,00	0,00	1.241,84
59	6	54	3.465,06	905,00	4.370,06	3.744,00	626,06	3.744,00	0,00	0,00	626,06
59	6	55	2.524,01	1.155,00	3.679,01	5.292,00	-1.612,99	5.292,00	0,00	0,00	-1.612,99
Summen:			188.380,97	50.000,00	238.380,97	220.848,00	17.532,97	220.791,00	57,00	0,00	17.589,97

Einzelnachweis der umlagefähigen Kosten für Ihre Einheit
WIE 601 - 59 / 4 / 34, WEG Berliner Ring 51 - 61, Backnang
Für den Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Kontobezeichnung	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig	Verteiler- schlüssel	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig
1. Umlagefähige Ausgaben					
Niederschlagswasser	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.200,61	22,93
Wärmeversorgung			Einzelberechnung	105.322,89	2.884,55
Gebäudeversicherung	10000,00	191,00	MEA (BX)	9.963,92	190,31
Gewässersch.-Haftpflchtv.	10000,00	191,00	MEA (BX)	385,90	7,37
Haftpflchtversicherung	55	1	Einheiten (cx)	280,29	5,10
Wartung Abwasserhebeanlage	10000,00	191,00	MEA (BX)	349,59	6,68
Kosten d. Gartenpflege	10000,00	191,00	MEA (BX)	2.189,64	41,82
Müllbeseitigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	741,84	14,17
Kabelanschluss/Antenne	55	1	Einheiten (cx)	4.936,80	89,76
Feuerlöscherw./Brandschutz	10000,00	191,00	MEA (BX)	405,84	7,75
Wartung Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	377,17	7,20
Hauswart	10000,00	191,00	MEA (BX)	25.658,34	490,07
Kosten Pumpenhaus	10000,00	191,00	MEA (BX)	213,74	4,08
Summen				152.026,57	3.771,79

Bau Geno
Baugenossenschaft Backnang eG
Röntgenstr. 40 • 71522 Backnang
Postfach 1148 • 71501 Backnang
Telefon 07191 3335-0
Telefax 07191 3335-25
www.baugeno.de

Sprechzeiten
Mo.-Do. 9 - 12 Uhr
Mi. 13 - 18 Uhr
und nach Vereinbarung

28. März 2024

**Zins- und Steuerbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt Hausgeldabrechnung 01.01.2023 -
31.12.2023
WIE 601 - 59 / 4 / 34, WEG Berliner Ring 51 - 61, Backnang**

Nach den uns vorliegenden Zinsbescheinigungen und Gutschriftsmitteilungen
sind der Eigentümergemeinschaft in der Zeit vom **01.01.2023 bis 31.12.2023**

Zinserträge in Höhe von gutgeschrieben worden.	2.188,96
Hierauf entfallen Abgeltungssteuer in Höhe von	547,24
und Solidaritätszuschlag in Höhe von	30,09

Die einbehaltene Abgeltungssteuer und der Solidaritätszuschlag wurden an das
zuständige Finanzamt abgeführt.

Es ergeben sich für Sie folgende Anteile:

Ihr Anteil aus den Zinserträgen	41,81
Anrechenbare Abgeltungssteuer	10,45
Anrechenbarer Solidaritätszuschlag	0,57
Ihr Anteil aus der Zinsgutschrift	30,79
Ihr Anteil an den Entnahmen	2.078,32

(Alle Beträge verstehen sich in Euro)



Bau Geno
 Baugenossenschaft Backnang eG
 Röntgenstr. 40 • 71522 Backnang
 Postfach 1148 • 71501 Backnang
 Telefon 07191 3335-0
 Telefax 07191 3335-25
 www.baugeno.de

Sprechzeiten
 Mo.-Do. 9 - 12 Uhr
 Mi. 13 - 18 Uhr
 und nach Vereinbarung

 Sabine Kutteroff
 WEG-Buchhaltung
 07191 / 3335-15
 kutteroff@baugeno.de

07.02.2023

Wirtschaftsplan 01.01.2024 - 31.12.2024
WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang, VE: 59/4/34

Sehr geehrte Frau Korn,
 sehr geehrter Herr Korn,

mit diesem Schreiben erhalten Sie den Wirtschaftsplan für Ihre Verwaltungseinheit.

Diesen Betrag werden wir von Ihrem Konto IBAN DE49 6025 0010 0008 3646 52 bei der Kr Spk Waiblingen (BIC: SOLADES1WBN), gemäß dem uns erteilten SEPA-Lastschriftmandat (Mandatsreferenz 29375ZZZ0000000609, Gläubiger-ID DE23ZZZ00000493479, zukünftig abbuchen.

I. Ausgaben und Einnahmen	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig
+ umlagefähige Ausgaben	147.190,00 €	3.216,28 €
+ nicht umlagefähige Ausgaben	30.520,00 €	560,91 €
- Sonstige Einnahmen	0,00 €	0,00 €
	177.710,00 €	3.777,19 €
II. Erhaltungsrücklage		
+ Zuführung zur Erhaltungsrücklage (Soll)	50.000,00 €	955,00 €
III. Gesamtergebnis (Hausgeld) jährlich	227.710,00 €	4.732,19 €
IV. Gesamtergebnis (Hausgeld) monatlich (gerundet auf volle ein Euro)		395,00 €

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Details zum Wirtschaftsplan.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Althaus

gez. Irschik

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
 VE: 59/4/34
 Eigentümer: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
 Wirtschaftsplan 01.01.2024 - 31.12.2024

Einzelwirtschaftsplan (in €)

Kontobezeichnung	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig	Verteilerschlüssel	WEG insgesamt	Anteil für Ihre VE
I. Ausgaben und Einnahmen					
1. Umlagefähige Ausgaben					
Niederschlagswasser	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.300,00	24,83
Wärmeversorgung			Einzelberechnung	105.890,00	2.430,00
Gebäudeversicherung	10000,00	191,00	MEA (BX)	11.500,00	219,65
Gewässersch.-Haftpflchtv.	10000,00	191,00	MEA (BX)	400,00	7,64
Haftpflchtversicherung	55	1	Einheiten (cx)	280,00	5,09
Wartung Abwasserhebeanlage	10000,00	191,00	MEA (BX)	180,00	3,44
Kosten d.Gartenpflege	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Allgemeinstrom	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
Strassenreinigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
Müllbeseitigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.000,00	19,10
Kabelanschluss/Antenne	55	1	Einheiten (cx)	2.500,00	45,45
Gebäudereinigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Feuerlöscherw./Brandschutz	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Miete Rauchwarnmelder					
Wartung Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	350,00	6,69
Hauswart	10000,00	191,00	MEA (BX)	23.000,00	439,30
Kosten Pumpenhaus	10000,00	191,00	MEA (BX)	190,00	3,63
				147.190,00	3.216,28
2. Nicht umlagefähige Ausgaben					
Nutzerwechselgebühren			Einzelberechnung	0,00	0,00
Miete Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.000,00	19,10
Grundstuecksgebuehren	10000,00	191,00	MEA (BX)	100,00	1,91
Lfd. Instandhaltungskosten	10000,00	191,00	MEA (BX)	5.000,00	95,50
Instandhaltung aus Rücklage	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Sonstige Aufwendungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
Kontofuehrungsgeb./Prov.	10000,00	191,00	MEA (BX)	129,60	2,48
Verwaltervergütung	55	1	Einheiten (cx)	23.990,40	436,19
				30.520,00	560,91
3. Sonstige Einnahmen					
Rücklagenentnahme RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Miete HM Wohnung	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Garagenmiete ET	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
				0,00	0,00
Ergebnis Ausgaben – Einnahmen				177.710,00	3.777,19
II. Erhaltungsrücklage					
4. Zuführung zur Erhaltungsrücklage (Soll)					
Rücklagenzuführung 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	50.000,00	955,00
Ergebnis EH-Rücklage				50.000,00	955,00
III. Gesamtergebnis (Hausgeld) jährlich				227.710,00	4.732,19
IV. Gesamtergebnis (Hausgeld) monatlich (gerundet auf volle ein Euro)					395,00