

Reihenmittelhaus 2

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	28,17	0,00	28,17
Flur	5,04	0,00	5,04
WC	1,68	0,00	1,68
Abstellraum	1,84	0,00	1,84
Terrasse	4,96	4,96	9,92
EG Summe	41,69	4,96	46,65
Kind 1	10,93	0,00	10,93
Kind 2	10,04	0,00	10,04
Eltern	20,33	0,00	20,33
Bad	5,56	0,00	5,56
Flur	3,79	0,00	3,79
Dachterrasse	2,29	2,29	4,58
OG Summe	52,94	2,29	55,23
Dachstudio	13,08	0,00	13,08
Flur	1,60	0,00	1,60
Dachterrasse	2,07	2,07	4,14
DG Summe	16,75	2,07	18,82
Keller	0,00	6,96	6,96
Hobbyraum 1*	11,07	11,07	22,14
Hobbyraum 2*	6,66	6,66	13,32
Flur	0,00	2,64	2,64
Technik	0,00	11,64	11,64
KG Summe*	17,73	38,97	56,70
Gesamt	129,11	48,29	177,40

* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs, offiziell als Nutzfläche ausgewiesen

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage extra lang (19,15 m²), mit Tür zum Garten, und Stellplatz
- Grundstücksgröße: ca. 160 m²

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)