

LA DOLCE

VITA

AUF KLEINEM RAUM



Dolce Vita

NEU INTERPRETIERT

Bei GUSSEK HAUS verfolgen wir den Anspruch, Häuser an der Lebenswelt unserer Baufamilien auszurichten. Das fertige Eigenheim entspricht deshalb nicht nur den konkreten Wünschen und Vorstellungen, sondern spiegelt ein Stück weit auch den Charakter seiner Bewohner wider. So unterschiedlich wie unsere Bauherren, so vielschichtig sind auch ihre Anforderungen an ihr neues Zuhause.

Inspiziert von zahlreichen Anfragen haben unsere Architekten für diejenigen, die flächenmäßig eher bescheiden planen, aber in puncto Wohnqualität auf nichts verzichten möchten, unsere Modelpalette um vier Bungalows erweitert – alle unter 100 qm Wohnfläche. Klein, aber fein!

Die eingeschossigen Bungalow-Klassiker gehören seit jeher zum GUSSEK HAUS Portfolio und erfreuen sich großer Beliebtheit. In den neuen Entwürfen verschmelzen die klassischen Vorteile dieser Bauweise mit dem Zeitgeist einer neuen Generation.



Denn es sind längst nicht mehr nur Best Ager, die sich für diesen Haustyp interessieren. Immer mehr Singles und junge Paare, die ihre Lebenssituation langfristig planen und ihr Zuhause optimal darauf ausgerichtet wissen möchten, entdecken den Bungalow für sich. Sie schätzen Klarheit und Nachhaltigkeit, kurzum die Attribute, die unsere Modelle Como, Garda, Lucca und Prato repräsentieren.

Die eingeschossige Bauweise schafft eine Symbiose aus barrierefreiem und kommunikativem Wohnalltag. Helle, offene Wohnbereiche gehen stufenlos ineinander über. Große, vielfach bodentiefe Fensterelemente lassen die Umgebung mit in das Wohnkonzept einfließen. Maximaler Wohnkomfort trotz kompakter Abmessungen, dank derer sich alle Modelle ideal für kleine Grundstücke oder die ergänzende Bebauung eignen – z. B. auf dem Grundstück der Eltern. Infolgedessen sinken sowohl Bau- als auch Unterhaltungskosten und der Bungalow avanciert gegenüber dem Kauf oder der Miete einer Bestandsimmobilie zu einer bezahlbaren, zukunftssicheren Alternative: Finanzielle Belastungen lassen sich unabhängiger und längerfristig planen und Sie können Ihr Eigenheim von Grund auf selbst gestalten.

Eine Eigenschaft, die Bauinteressenten generationenübergreifend vereint, ist das gewachsene Bewusstsein für die ökologischen Herausforderungen unserer Zeit. Da ist es nur folgerichtig, dass wir uns bei GUSSEK HAUS dem Bau energie-autarker Häuser verschrieben haben und diesem Leitbild konsequent folgen. Nachhaltigkeit, den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen und den Einsatz wohngesunder Baustoffe schreiben wir seit jeher groß – natürlich auch in unseren neuen kleinen Bungalow-Modellen.

Nachhaltigkeit und ökologisches Denken auf der einen sowie Funktionalität und Designanspruch auf der anderen Seite umschreiben das Dolce Vita der Zukunft. Tauchen Sie ein ins „süße Leben“ und träumen Sie durch unsere vier Bungalow-Entwürfe.





Außenmaße: 10,85 x 7,05 m
 Gesamtwohnfläche: 59,30 m²
 bebaute Fläche: 76,49 m²

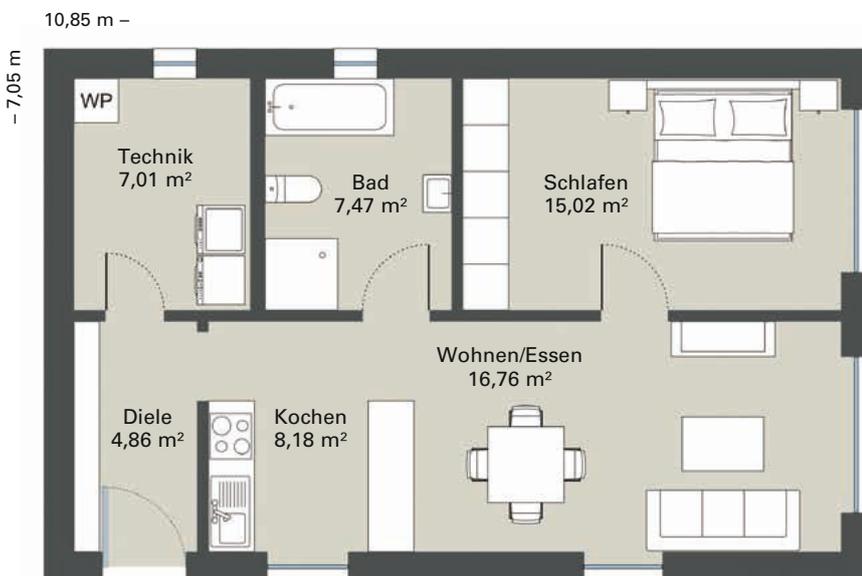
Como

KLEIN, FEIN, MEIN!

Als kompaktes Raumwunder mit reichlich Tageslicht präsentiert sich der kleinste Bungalow unserer Serie. Auf einer Grundfläche von knapp 60 qm lässt es Como an nichts fehlen. Ganz im Gegenteil: Hier wird jeder Quadratmeter optimal genutzt. Über den großzügigen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche erreicht man direkt das Bad mit Dusche und Badewanne sowie das Schlafzimmer. Außerdem führen gleich drei Wege vom Wohnbereich nach draußen. Wenn Sie den Tag auf der Terrasse begrüßen möchten, erreichen Sie diese ebenfalls vom Schlafzimmer aus.

Zutritt zu diesem kleinen, aber feinen Domizil erhalten Sie über einen elegant überdachten Hauseingang.

253.100,- €*
 inklusive Bodenplatte



M 1:100

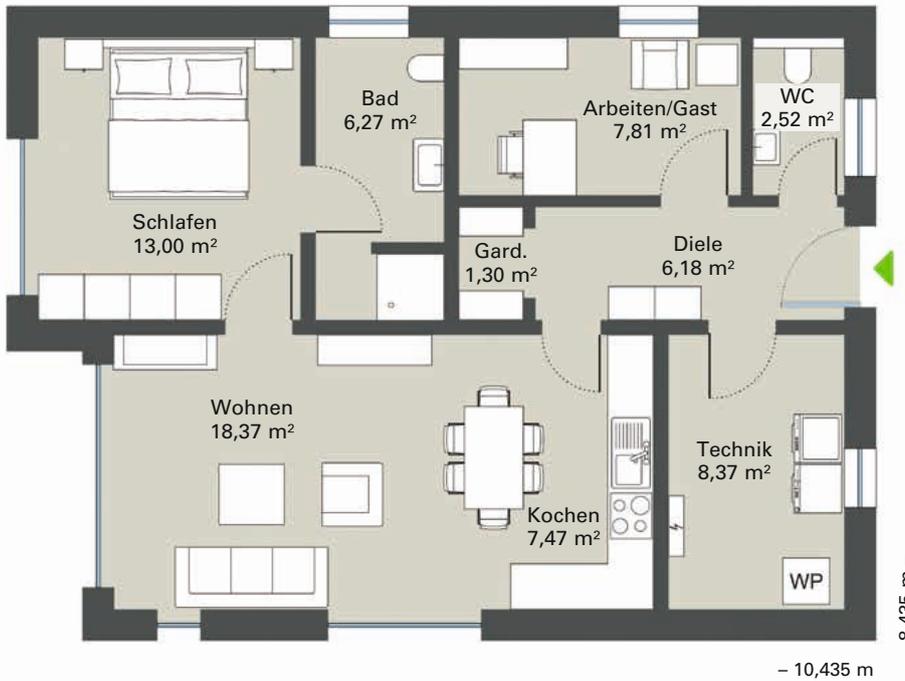


284.400,- €*

inklusive Bodenplatte



M 1:100



AUSZEIT ZUHAUSE

Der beliebte Ferienort Garda stand Pate für das nächstgrößere Modell unserer Serie. Urlaubsfeeling vermitteln auch die großen, bodentiefen Tür- und Fensterelemente, die Wohnbereich und Gartenanlage optisch zur Einheit verschmelzen lassen.

Besonderheit im Garda: Zusätzlich zum Duschbad, welches unmittelbar an das Schlafzimmer anschließt, verfügt dieser Bungalow über ein separates WC direkt neben dem Gästezimmer. Beide Räume erreichen Sie über die Diele, die neben dem Zugang zum Technikraum außerdem Platz für eine praktische kompakte Garderobe bietet.

Außenmaße: 10,435 x 8,435 m + 1,00 x 4,60 m
Gesamtwohnfläche: 71,29 m², bebaute Fläche: 92,62 m²

Garda



* gemäß Ausbaustufe GKs-2

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Außenmaße: 10,435 x 8,735 m + 2,495 x 4,62 m
 Gesamtwohnfläche: 80,31 m², bebaute Fläche: 102,68 m²

Lucca

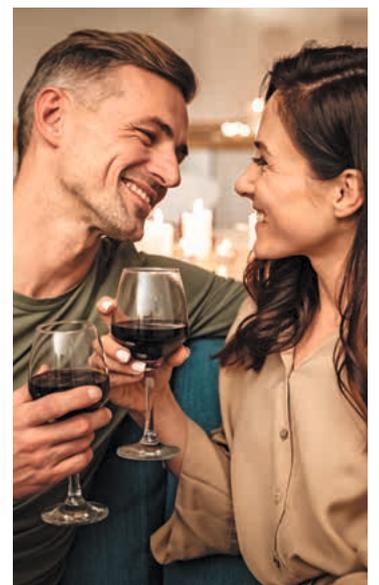
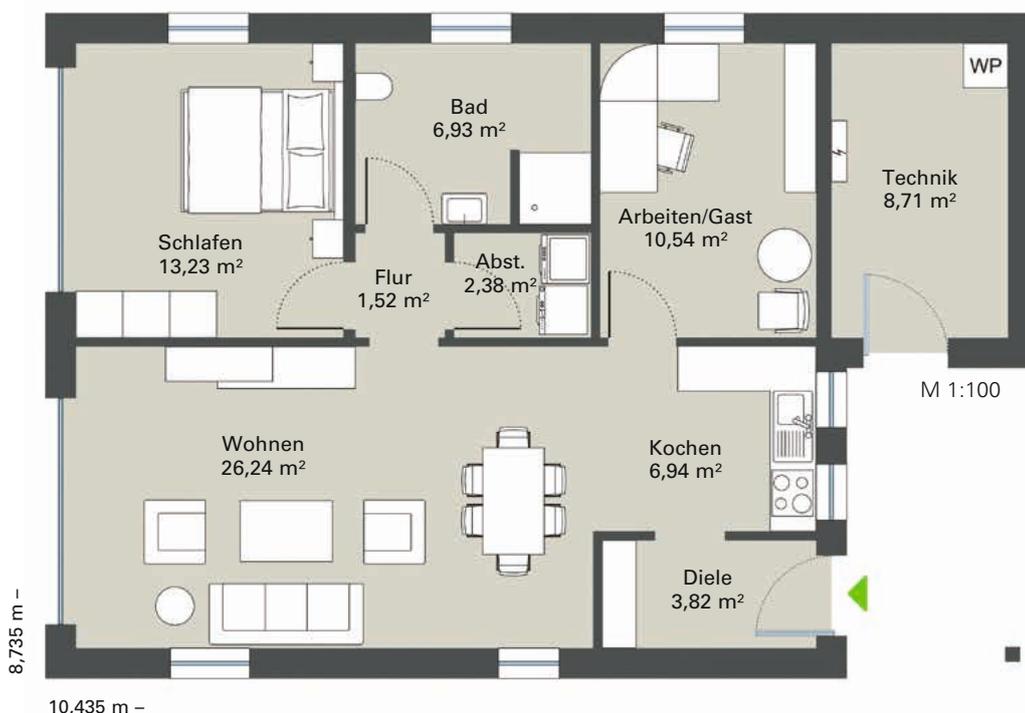
CHARME UND STRUKTUR

Über die Diele betreten Sie unmittelbar das Herzstück von Lucca: Der langgezogene Wohnbereich mit integrierter Küche führt geradewegs zur dreigliedrigen Fensterfront. Von hier gelangen Sie ebenso wie vom Schlafzimmer aus auf die Terrasse und lassen die Sonne in Ihren Bungalow.

Schlafzimmer, Bad und einen praktischen Abstellraum erreichen Sie über einen kleinen Flur, der offen an den Wohnbereich grenzt. Ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer schließt an den Kochbereich an. Luccas Besonderheit: Sowohl der Hauseingang als auch der Eingang zum Technikraum sind überdacht.

304.300,- €*

inklusive Bodenplatte



316.800,- €*

inklusive Bodenplatte



M 1:100

- 11,30 m

9,20 m -

SUNNY SIDE

Die Stadt Prato, Namensgeberin unseres größten Modells mit gut 90 qm Raumfläche, genießt das ganze Jahr über mediterranes Klima. An sonnenreichen Tagen in Deutschland könnte die überdachte Terrasse vor dem Schlafzimmer zu einem Lieblingsplatz werden. Vom kombinierten Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche gelangen Sie durch gleich zwei Fenstertüren ebenfalls ins Freie – somit ist auch bei kälteren Temperaturen ein sonnendurchfluteter Raum garantiert.

Nach Betreten des Bungalows gelangen Sie in die L-förmige Diele, zu deren linker Seite sich der Technikraum befindet. Von der Diele aus erreichen Sie neben Wohn- und Schlafbereich auch ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie ein weiteres Zimmer, welches Sie wahlweise als Arbeits- oder Gästezimmer gestalten können.

Außenmaße: 11,30 x 9,20 m + 6,70 x 1,50 m

Gesamtwohnfläche: 91,72 m², bebaute Fläche: 114,01 m²

Prato



* gemäß Ausbaustufe GKs-2

Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG

Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn, Tel. +49 5921 174-0, hausinfo@gussek.de

Wissenswertes zum Thema Hausbau sowie viele Anregungen, Tipps und Gestaltungsvorschläge zum Thema „Eigenheim“ finden Sie auf unserer Internetseite und auf unseren Social-Media Kanälen.

www.gussek-haus.de

