

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



## Ideales Single-Apartment für Studenten und Azubis in Vahrenwald!!

### Objektdetails

Objekt:	30165 Hannover, Halkettstraße 50
Objekt-Nr.:	10589-209
Nettokaltmiete:	336,00 €
Nebenkosten:	111,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	517,00 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1910
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Möbliert:	Nein



Außenansicht



Wohn/Schlafbereich



Küche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gewerbeeinheit und 49 Apartments. Es wurde ca. 1910 in solider Bauweise errichtet und liegt ruhig gelegen im Ortsteil Vahrenwald. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gasheizung, wobei die Warmwasseraufbereitung ebenfalls über die Heizungsanlage erfolgt. Ein vorhandener Waschraum steht den Mietern im Erdgeschoss zur Verfügung. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Den Mietern stehen kostenlose Stellplätze direkt am Objekt zur Verfügung. Die Treppenhausreinigung wird von einer Fachfirma durchgeführt.

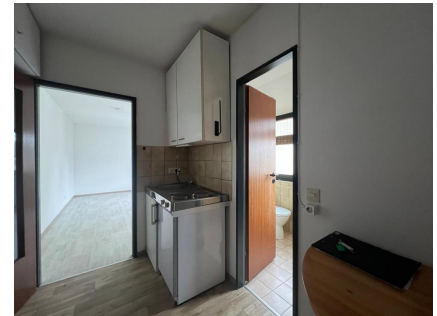
## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Dieses gemütliche Single-Apartment verfügt über ca. 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer verfügt über eine praktischen Dusche. Der funktionale Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der kleinen Wohnung einzurichten. Freuen Sie sich auf das helle Wohn-/Schlafzimmer. Im Flur befindet sich eine Kochnische. Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten PVC-Belag ausgestattet. Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet.

## Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden.



Küche



Bad



Bad

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



---

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an die Innenstadt von Hannover ist sehr gut, die Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie in nur 7 Minuten in die Innenstadt mit der lebendigen Fußgängerzone.

Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover.

Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

## Sonstiges

---

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail.

Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).