

Pfertner GmbH - Prymstr. 3 - Würzburg

Herrn und Frau
Ernst Fanderl
Karin Fanderl
Kornstr. 78

D 92318 Neumarkt i. d. Oberpfalz

Jörg Pfertner
info@pfertner.de

01.12.2023

WEG Sonnenhof Fürth, 90763 Fürth
Einzelwirtschaftsplan für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Vertrag: 51 - 430 - 2
WHG 430

Sehr geehrte Frau Fanderl,
sehr geehrter Herr Fanderl,

im kommenden Wirtschaftsjahr rechnen wir mit folgenden Kosten:

alle Beträge in Euro

KTN	umlagefähige Kosten	Schlüssel	Gesamt :	Alle Anteile x	Ihr Anteil =	Ihr Betrag
4011	Abfallbeseitigung	Miteigentumsanteile	180.000,00	100000,000	94,166	169,50
4020	Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	3.000,00	100000,000	94,166	2,82
4025	Niederschlagsgebühr	Miteigentumsanteile	11.000,00	100000,000	94,166	10,36
4050	Strom	Miteigentumsanteile	50.000,00	100000,000	94,166	47,08
4100	Versicherungen	Miteigentumsanteile	250.000,00	100000,000	94,166	235,42
4210	Hausmeister	Miteigentumsanteile	300.000,00	100000,000	94,166	282,50
4330	Betriebskosten Aufzüge	Miteigentumsanteile	52.000,00	100000,000	94,166	48,97
4341	Betriebskosten Tiefgarage	STPL-in Garage ges.	20.000,00	668	1	29,94
4342	Betriebskosten Doppelparker	STPL-Duplexparker	10.000,00	608	1	16,45
4350	Kabelgebühren	Kabelgebühren	33.674,38	891	1	37,79
4360	sonst. Betriebskosten	Miteigentumsanteile	10.000,00	100000,000	94,166	9,42
4360	Schädlingsbekämpfung	Miteigentumsanteile	120.000,00	100000,000	94,166	113,00
4363	Wtg. Brandschutz	Miteigentumsanteile	6.000,00	100000,000	94,166	5,65
4364	Gebäudeschutz	Miteigentumsanteile	30.000,00	100000,000	94,166	28,25
4366	Pflege Außenanlage/Winterdst.	Miteigentumsanteile	21.000,00	100000,000	94,166	19,77
4400	Heizkosten Verbrauch 2021	Heizkosten	925.000,00	796944,35	582,53	676,13
I.	Summe umlagefähige Kosten (§2 BetrKV)		2.021.674,38			1.733,05
nichtumlagefähige Kosten						
4500	Laufende Instandhaltung	Miteigentumsanteile	200.000,00	100000,000	94,166	188,33
4530	Reparaturen Aufzug	Miteigentumsanteile	45.000,00	100000,000	94,166	42,37
4541	Reparaturen Tiefgarage	STPL-in Garage ges.	7.000,00	668	1	10,48
4542	Reparaturen Doppelparker	STPL-Duplexparker	10.000,00	608	1	16,45
4700	Kabelgebühren	Kabelgebühren	23.437,17	891	1	26,30
4700	Kosten sonstiges	Miteigentumsanteile	10.000,00	100000,000	94,166	9,42
4800	Verwaltergebühr WE	Wohneinheiten	182.460,00	915	1	199,41
II.	Summe nichtumlagefähige Kosten		477.897,17			492,76
Zuweisung zu den Rücklagen						
4610	jährliche Rücklage		200.000,00	100000,000	94,166	188,33
III.	Summe Zuweisung Rücklagen		200.000,00			188,33
I.-III.	Summe Nebenkosten		2.699.571,55			2.414,14

Ihr Anteil von 2.414,14 € führt zu einem gerundeten Hausgeld von **monatlich**

201,00 €

Ihr aktuelles Hausgeld beträgt 0,00 €.

Dieser geänderte Wirtschaftsplan 2024 wurde in der Versammlung am 29.11.2023 beschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
Pfertner GmbH

