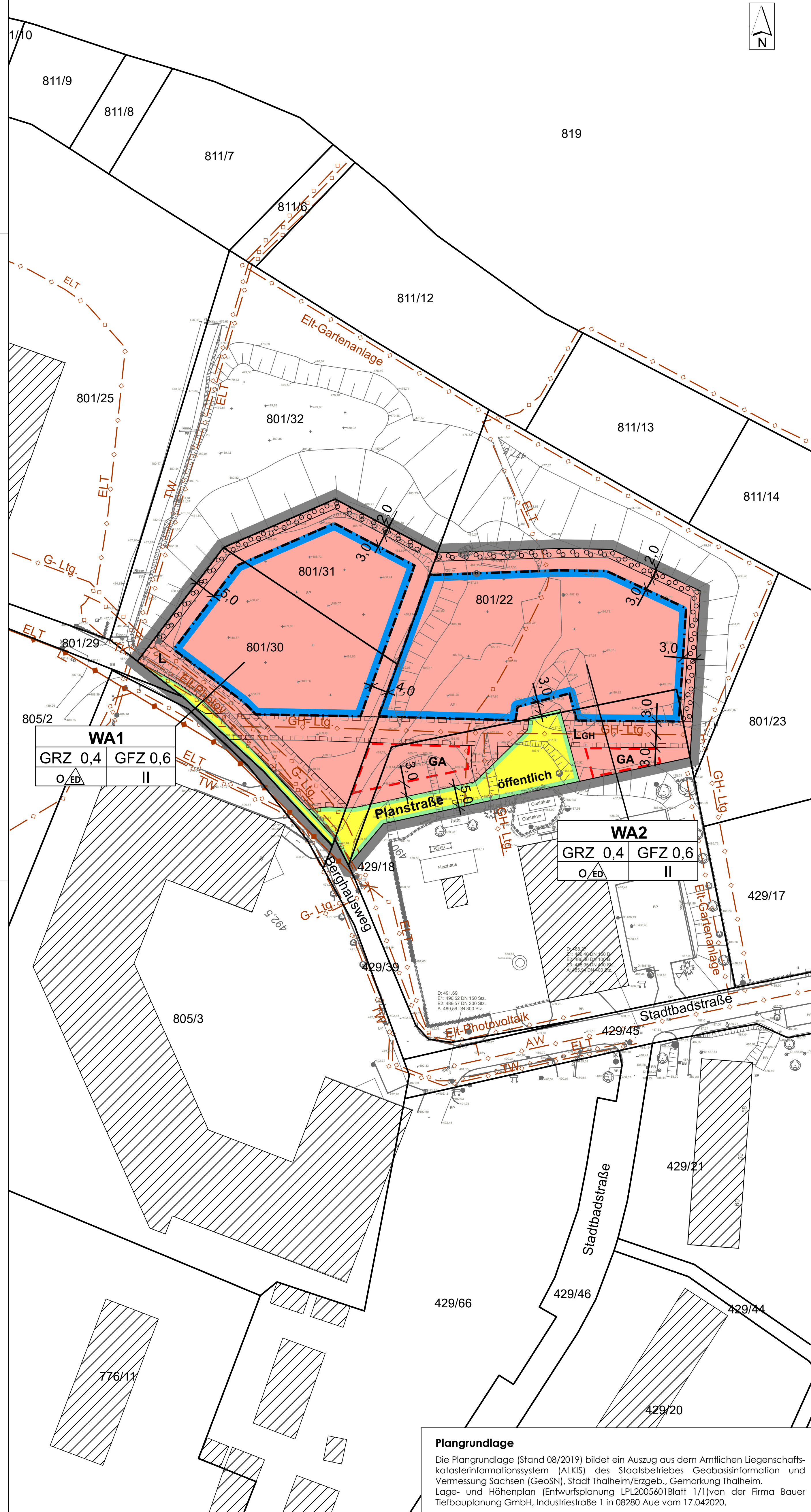


TEIL A - PLANZEICHNUNG



WA1 table with columns for GRZ and GFZ, and rows for O and II.

WA2 table with columns for GRZ and GFZ, and rows for O and II.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
6. Planungen, Nutzungsreglungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichnungen
8. Nachrichtliche Übernahme
9. Hinweise

Nutzungsschablone table with columns for Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, and Geschosflächenzahl.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanzeichen und die Darstellung des Planiernahls vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2018 (SächsGVBl. S. 706)
Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.07.2020 (SächsGVBl. S. 425)

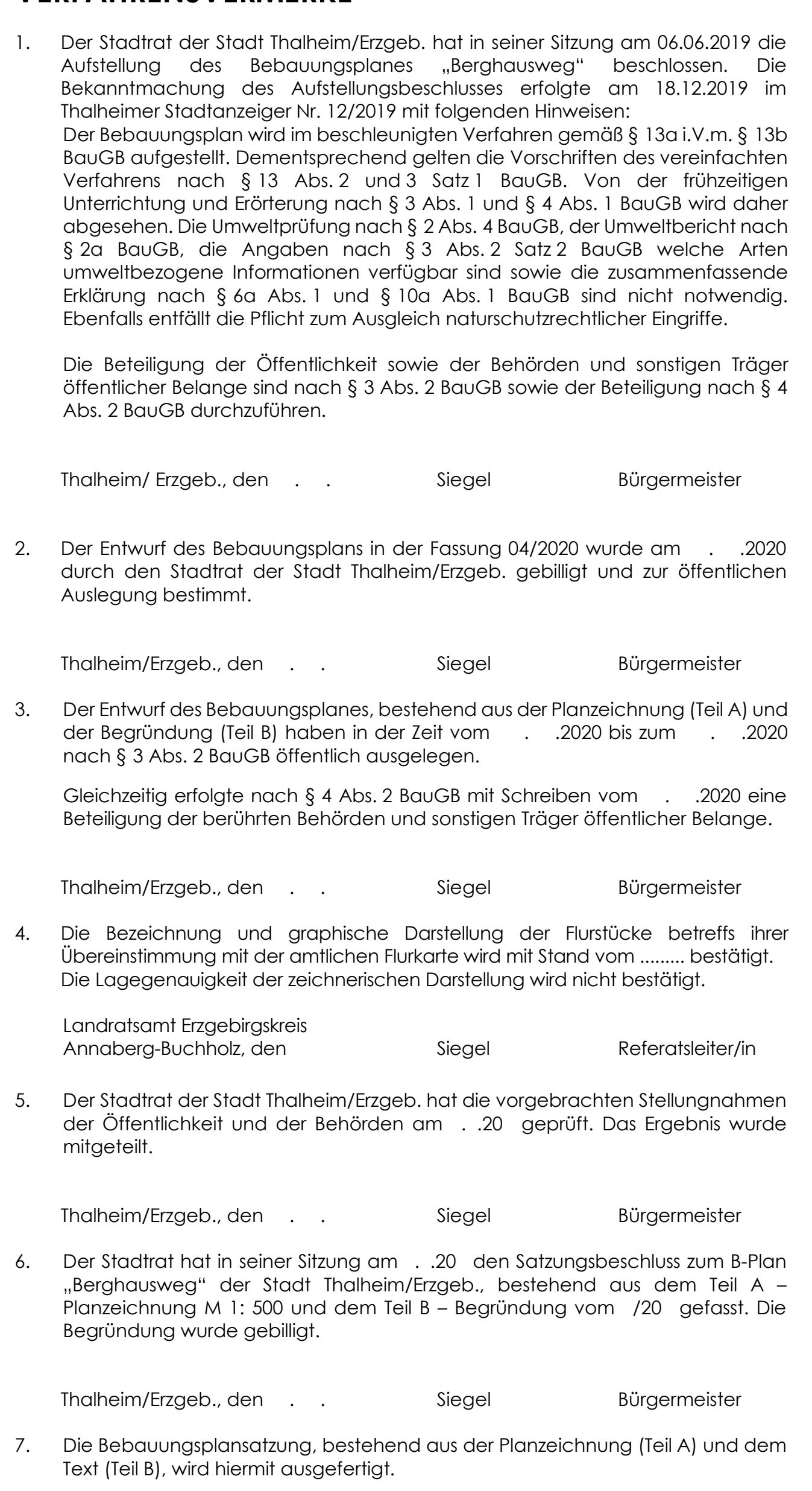
TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise
4. Immissionschutz
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Stadtrat der Stadt Thalheim/Erzgeb. hat in seiner Sitzung am 06.06.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Berghausweg“ beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung 04/2020 wurde am ... 2020 durch den Stadtrat der Stadt Thalheim/Erzgeb. gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Begründung (Teil B) haben in der Zeit vom ... 2020 bis zum ... 2020 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
4. Die Bezeichnung und graphische Darstellung der Flurstücke betrifft ihrer Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte wird mit Stand vom ... bestätigt.
5. Der Stadtrat der Stadt Thalheim/Erzgeb. hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden am ... 2020 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
6. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ... 2020 den Satzungsbeschluss zum B-Plan „Berghausweg“ der Stadt Thalheim/Erzgeb., bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung M 1:500 und dem Teil B - Begründung vom /20 gefasst. Die Begründung wurde gebilligt.
7. Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
8. Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde dem Landratsamt Erzgebirgskreis am ... angezeigt.
9. Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... im Thalheimer Stadtanzeiger Nr. ... arbeitsüblich bekannt gemacht worden.
10. Geologische Untersuchungen wie Bohrungen sind spätestens zwei Wochen vor Beginn dem LfULG als zuständige Behörde anzuzeigen (§ 8 GeoDG).
11. Belästigungen durch Lärm, Stäube und Gerüche, die während der Baumaßnahmen auftreten, sind, insofern sie sich auf Anwohner (Wohngebäude, Freizeitgebäude und -gelände) oder Funktionsbereiche (Betriebe, öffentliche Einrichtungen) störend auswirken können, so gering wie möglich zu halten.

LAGELAGE



Quelle: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), 2020

Table with columns for GEANDERT, DATUM, and ART DER ÄNDERUNG. Includes a section for 'STADT THALHEIM/ERZGEB. ERZGEBIRGSKREIS BEBAUUNGSPLAN „BERGHAUSWEG“ (§ 13b BAUGB)'. It lists the STAND (09/2020) and the BESTEHT AUS (Teil A - PLANZEICHNUNG, Teil B - TEXT) with a scale of M 1:500. It also lists the PLANVERFASSER (BÜRO FÜR STÄDTBAU GmbH CHEMNITZ) and their contact information.

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2018 (SächsGVBl. S. 706), in Verbindung mit § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.07.2020 (SächsGVBl. S.425), hat der Stadtrat der Stadt Thalheim/Erzgeb. am ... den Bebauungsplan „Berghausweg“ mit Beschluss Nr. ... als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Der Bebauungsplan besteht aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Text in der Fassung vom ...
Der Bebauungsplan trifft mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).
Thalheim/ Erzgeb., den ... Siegel Bürgermeister
Thalheim/ Erzgeb., den ... Siegel Bürgermeister