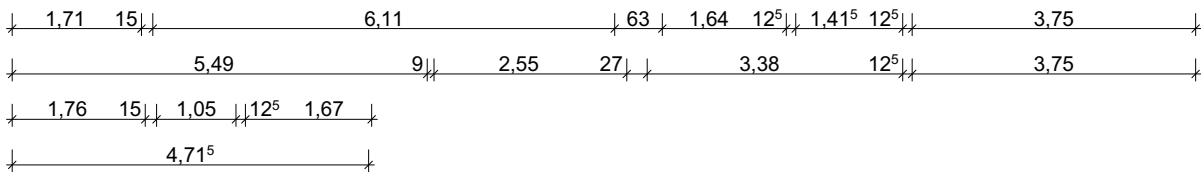
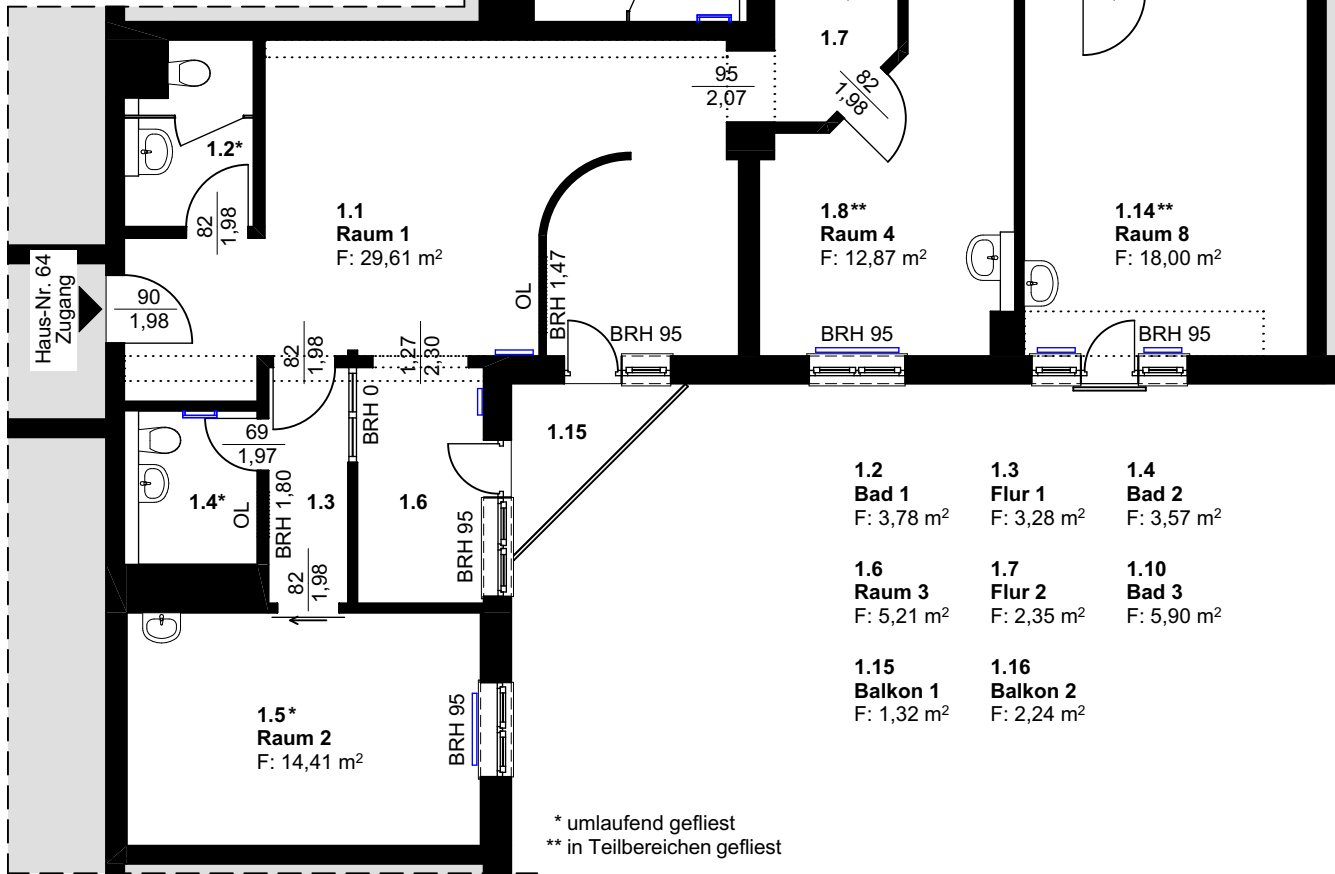
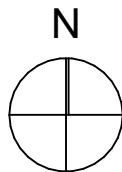
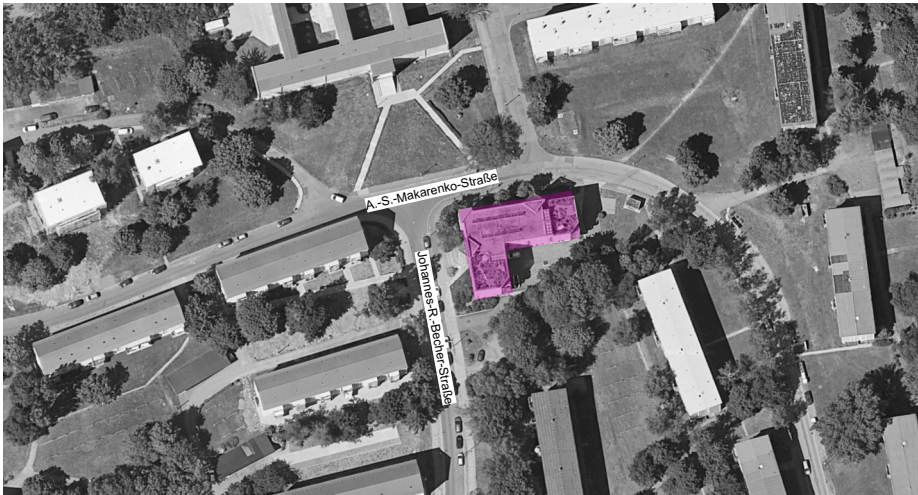


WE 1.0G					
Raumname	Raumnummer	Gemessene Nettofläche	Abzugsfläche	Abzug gemäß WoFIV	Berechnete Fläche (NRF)
Raum 1	1.1	29,61 m²	0,00 m²	0,00%	29,61 m²
Bad 1	1.2	3,78 m²	0,00 m²	0,00%	3,78 m²
Flur 1	1.3	3,28 m²	0,00 m²	0,00%	3,28 m²
Bad 2	1.4	3,57 m²	0,00 m²	0,00%	3,57 m²
Raum 2	1.5	14,41 m²	0,00 m²	0,00%	14,41 m²
Raum 3	1.6	5,21 m²	0,00 m²	0,00%	5,21 m²
Flur 2	1.7	2,35 m²	0,00 m²	0,00%	2,35 m²
Raum 4	1.8	12,87 m²	0,00 m²	0,00%	12,87 m²
Flur 3	1.9	10,59 m²	0,00 m²	0,00%	10,59 m²
Bad 3	1.10	5,90 m²	0,00 m²	0,00%	5,90 m²
Raum 5	1.11	17,89 m²	0,00 m²	0,00%	17,89 m²
Raum 6	1.12	7,80 m²	0,00 m²	0,00%	7,80 m²
Raum 7	1.13	10,18 m²	0,00 m²	0,00%	10,18 m²
Raum 8	1.14	18,00 m²	0,00 m²	0,00%	18,00 m²
Balkon 1	1.15	2,65 m²	1,32 m²	50,00%	1,32 m²
Balkon 2	1.16	4,49 m²	2,24 m²	50,00%	2,24 m²
Summe		152,58 m²	3,56 m²		149,00 m²



* umlaufend gefliest
** in Teilbereichen gefliest



Legende

RW Regenwasserleitung
SW Schmutzwasserleitung
TW Trinkwasserleitung
RR Regenrinne
OL Oberlicht

Bestand
Heizkörper

FB Fußboden
W Wand
OK Oberkante
UK Unterkante
FFB Fertigfußboden
RFB Rohfußboden
BRH Brüstungshöhe
LRH lichte Raumhöhe
STG Steigung

Hinweis:
Angabe der Türgrößen sind lichte Zargenmaße!

Raumnummerierung
2.8.1 Nummer
Raumnummer/WE (fortl.)
Wohneinheit (WE)
Geschossebene

Alle Angaben beziehen sich auf OK FFB

OK FFB EG
±0.00 = k. A.

e			
d			
c			
b			
a			
Nr.	Datum	Bemerkung	Name

Änderungen

Bestandsdokumentation

Euen, Wolf und Winter GmbH

e|w|w

ARCHITEKTEN & INGENIEURE

G | Untermhäuser Str. 14, 07548 Gera | 0365 824 10 0 | gera@eww-architekten.de
L | Kurt-Eisner-Str. 42, 04275 Leipzig | 0341 306 93 98 | leipzig@eww-architekten.de

Auftraggeber	THORWART Immobilienmanagement GmbH Gera					Projekt-Nr.
Objekt	Johannes-R.-Becher-Str. 64 bis 66, 07546 Gera					2025/14
Bezeichnung	Grundriss 1. Obergeschoss					
Maßstab	Datum	Blattgröße	Entwurfsverfasser	Bearbeiter	Zeichner	Blatt-Nr.
1:100	16.10.2025	420/297	BU	BÜ	DS	B2.1