

Walldorf Karlstrasse 31**Wohnflächenberechnung (MFH mit 5 WE)****Erdgeschoss****NUF 1 Whg 1 - Barrierefrei**

Wo-Es-Ko			38,73 m ²
Zimmer			16,35 m ²
Zimmer			13,20 m ²
Zimmer			11,16 m ²
Bad			6,30 m ²
Wc			1,50 m ²
Ab.			1,83 m ²
Diele			2,24 m ²
Flur			4,76 m ²
Terrasse	11,50 m ²	50%	5,75 m ²
			101,82 m ²

NUF 1 Whg 2 - Barrierefrei

Wo-Es-Ko			38,73 m ²
Zimmer			16,35 m ²
Zimmer			13,20 m ²
Zimmer			11,16 m ²
Bad			6,30 m ²
Wc			1,50 m ²
Ab.			1,83 m ²
Diele			2,24 m ²
Flur			4,76 m ²
Terrasse	11,50 m ²	50%	5,75 m ²
			101,82 m ²

Obergeschoss**NUF 1 Whg 3**

Wo-Es-Ko			39,51 m ²
Zimmer			15,64 m ²
Zimmer			13,20 m ²
Zimmer			11,16 m ²
Bad			6,80 m ²
Wc			1,78 m ²
Ab.			2,00 m ²
Diele			1,70 m ²
Flur			4,25 m ²
Balkon	11,02 m ²	50%	5,51 m ²
			101,55 m ²

NUF 1 Whg 4

Wo-Es-Ko			39,51 m ²
Zimmer			15,64 m ²
Zimmer			13,20 m ²
Zimmer			11,16 m ²

Walldorf Karlstrasse 31**Wohnflächenberechnung (MFH mit 5 WE)**

Bad			6,80 m ²	
Wc			1,78 m ²	
Ab.			2,00 m ²	
Diele			1,70 m ²	
Flur			4,25 m ²	
Balkon	11,02 m ²	50%	5,51 m ²	
				101,55 m ²

Dachgeschoss**NUF 1 Whg 5 - Penthouse**

Wo-Es-Ko			37,49 m ²	
Zimmer			14,70 m ²	
Zimmer			11,21 m ²	
Zimmer			10,55 m ²	
Bad			8,70 m ²	
Wc			2,35 m ²	
Ab.			2,93 m ²	
Diele			16,80 m ²	
			1,94 m ²	
Terrasse	93,30 m ²	50%	46,65 m ²	
				153,32 m ²

GESAMT SUMME WOHNFLÄCHE (VARIANTE A)**560,06 m²****Zusammenstellung der Wohnfläche**

Whg 1 - Barrierefrei	101,82 m ²
Whg 2 - Barrierefrei	101,82 m ²
Whg 3	101,55 m ²
Whg 4	101,55 m ²
Whg 5 - Penthouse	153,32 m ²

GESAMT SUMME WOHNFLÄCHE**560,06 m²**