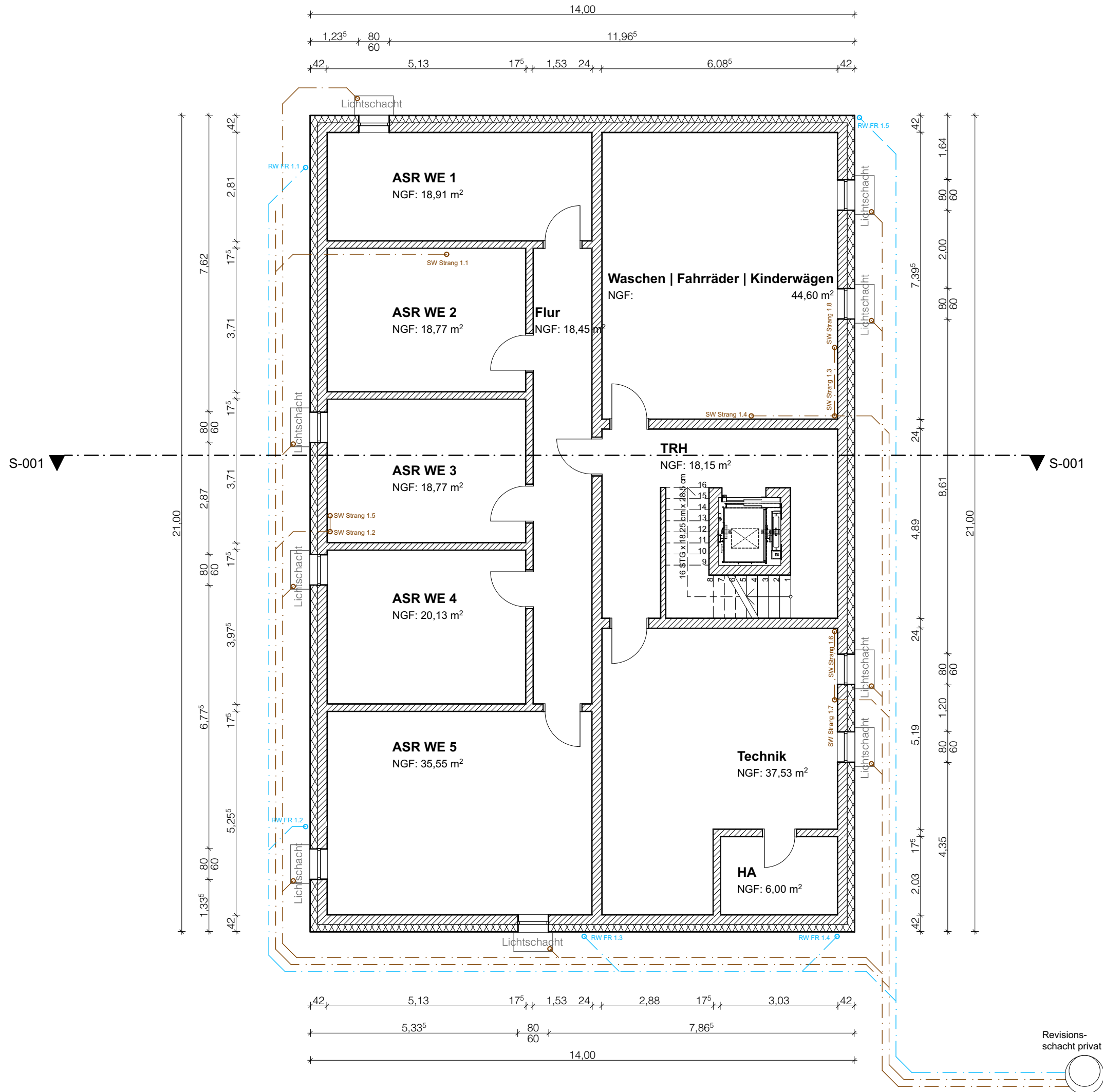




BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-01
Planname:	Grundriss UG
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25

6,74 m - 0,81⁵ m = 5,92⁵ m
5,92⁵ m * 0,4 = 2,37 m
mind. 3,00 m

6,74 m + 0,32 m = 7,06 m
7,06 m * 0,4 = 2,82⁵ m
mind. 3,00 m

Abstandsfläche:
8,98⁵ m - 0,76 m + (1,47⁵ m /3) = 8,72 m
8,72 m * 0,4 = 3,49 m

8,98⁵ m + 0,30 m + (1,47⁵ m /3) = 9,78 m
9,78 m * 0,4 = 3,91 m

Abstandsfläche Vordach 1.OG:
5,60 m - 0,79⁵ m = 4,80⁵ m
4,80⁵ m * 0,4 = 1,92⁵ m
mind. 3,00 m

5,60 m - 0,47 m = 5,13 m
5,13 m * 0,4 = 2,05⁵ m
mind. 3,00 m

Abstandsfläche Balkon 1.OG:
3,76 m - 0,81⁵ m = 2,94⁵ m
2,94⁵ m * 0,4 = 1,18 m
mind. 3,00 m

3,76 m - 0,50 m = 3,26 m
3,26 m * 0,4 = 1,30⁵ m
mind. 3,00 m

Abstandsfläche Vordach 1.OG:
5,60 m - 0,20 m = 5,40 m
5,40 m * 0,4 = 2,16 m
mind. 3,00 m

5,60 m + 0,11⁵ m = 5,71⁵ m
5,71⁵ m * 0,4 = 2,29 m
mind. 3,00 m

Abstandsfläche Balkon 1.OG:
3,76 m - 0,23 m = 3,53 m
3,53 m * 0,4 = 1,41⁵ m
mind. 3,00 m

3,76 m + 0,08⁵ m = 3,84⁵ m
3,84⁵ m * 0,4 = 1,54 m
mind. 3,00 m

Wohnfläche gesamt:
652,24 m²

Abstandsfläche Dachterrasse:
6,74 m + 0,32 m = 7,06 m
7,06 m * 0,4 = 2,82⁵ m
mind. 3,00 m

6,74 m + 0,70⁵ m = 7,44⁵ m
7,44⁵ m * 0,4 = 2,98 m
mind. 3,00 m

Abstandsfläche:
8,98⁵ m + 0,60 m + (1,47⁵ m /3) = 10,08 m
10,08 m * 0,4 = 4,03 m

Abstandsfläche Dachterrasse:
6,74 m - 0,81⁵ m = 5,92⁵ m
5,92⁵ m * 0,4 = 2,37 m
mind. 3,00 m

6,74 m - 0,76 m = 5,98 m
5,98 m * 0,4 = 2,39⁵ m
mind. 3,00 m

Abstandsfläche:
8,98⁵ m - 0,76 m + (1,47⁵ m /3) = 8,72 m
8,72 m * 0,4 = 3,49 m

8,98⁵ m - 0,54⁵ m + (1,47⁵ m /3) = 8,93⁵ m
8,93⁵ m * 0,4 = 3,57⁵ m

Spielplatz
60m²

Carport 3/4: Privilegierung gem. BayBO
Art. 6 Abs. 7, ohne eigene Abstandsflächen

Höhe Carports >3m

Stellplatz 1

Stellplatz 2

Stellplatz 3

Stellplatz 4

Stellplatz 5

Stellplatz 6

Stellplatz 7

Stellplatz 8

Stellplatz 9

Stellplatz 10

Stellplatz 11

Stellplatz 12

Stellplatz 13

Stellplatz 14

Stellplatz 15

Stellplatz 16

Stellplatz 17

Stellplatz 18

Stellplatz 19

Stellplatz 20

Stellplatz 21

Stellplatz 22

Stellplatz 23

Stellplatz 24

Stellplatz 25

Stellplatz 26

Stellplatz 27

Stellplatz 28

Stellplatz 29

Stellplatz 30

Stellplatz 31

Stellplatz 32

Stellplatz 33

Stellplatz 34

Stellplatz 35

Stellplatz 36

Stellplatz 37

Stellplatz 38

Stellplatz 39

Stellplatz 40

Stellplatz 41

Stellplatz 42

Stellplatz 43

Stellplatz 44

Stellplatz 45

Stellplatz 46

Stellplatz 47

Stellplatz 48

Stellplatz 49

Stellplatz 50

Stellplatz 51

Stellplatz 52

Stellplatz 53

Stellplatz 54

Stellplatz 55

Stellplatz 56

Stellplatz 57

Stellplatz 58

Stellplatz 59

Stellplatz 60

Stellplatz 61

Stellplatz 62

Stellplatz 63

Stellplatz 64

Stellplatz 65

Stellplatz 66

Stellplatz 67

Stellplatz 68

Stellplatz 69

Stellplatz 70

Stellplatz 71

Stellplatz 72

Stellplatz 73

Stellplatz 74

Stellplatz 75

Stellplatz 76

Stellplatz 77

Stellplatz 78

Stellplatz 79

Stellplatz 80

Stellplatz 81

Stellplatz 82

Stellplatz 83

Stellplatz 84

Stellplatz 85

Stellplatz 86

Stellplatz 87

Stellplatz 88

Stellplatz 89

Stellplatz 90

Stellplatz 91

Stellplatz 92

Stellplatz 93

Stellplatz 94

Stellplatz 95

Stellplatz 96

Stellplatz 97

Stellplatz 98

Stellplatz 99

Stellplatz 100

Stellplatz 101

Stellplatz 102

Stellplatz 103

Stellplatz 104

Stellplatz 105

Stellplatz 106

Stellplatz 107

Stellplatz 108

Stellplatz 109

Stellplatz 110

Stellplatz 111

Stellplatz 112

Stellplatz 113

Stellplatz 114

Stellplatz 115

Stellplatz 116

Stellplatz 117

Stellplatz 118

Stellplatz 119

Stellplatz 120

Stellplatz 121

Stellplatz 122

Stellplatz 123

Stellplatz 124

Stellplatz 125

Stellplatz 126

Stellplatz 127

Stellplatz 128

Stellplatz 129

Stellplatz 130

Stellplatz 131

Stellplatz 132

Stellplatz 133

Stellplatz 134

Stellplatz 135

Stellplatz 136

Stellplatz 137

Stellplatz 138

Stellplatz 139

Stellplatz 140

Stellplatz 141

Stellplatz 142

Stellplatz 143

Stellplatz 144

Stellplatz 145

Stellplatz 146

Stellplatz 147

Stellplatz 148

Stellplatz 149

Stellplatz 150

Stellplatz 151

Stellplatz 152

Stellplatz 153

Stellplatz 154

Stellplatz 155

Stellplatz 156

Stellplatz 157

Stellplatz 158

Stellplatz 159

Stellplatz 160

Stellplatz 161

Stellplatz 162

Stellplatz 163

Stellplatz 164

Stellplatz 165

Stellplatz 166

Stellplatz 167

Stellplatz 168

Stellplatz 169

Stellplatz 170

Stellplatz 171

Stellplatz 172

Stellplatz 173

Stellplatz 174

Stellplatz 175

Stellplatz 176

Stellplatz 177

Stellplatz 178

Stellplatz 179

Stellplatz 180

Stellplatz 181

Stellplatz 182

Stellplatz 183

Stellplatz 184

Stellplatz 185

Stellplatz 186

Stellplatz 187

Stellplatz 188

Stellplatz 189

Stellplatz 190

Stellplatz 191

Stellplatz 192

Stellplatz 193

Stellplatz 194

Stellplatz 195

Stellplatz 196

Stellplatz 197

Stellplatz 198

Stellplatz 199

Stellplatz 200

Stellplatz 201

Stellplatz 202

Stellplatz 203

Stellplatz 204

Stellplatz 205

Stellplatz 206

Stellplatz 207

Stellplatz 208

Stellplatz 209

Stellplatz 210

Stellplatz 211

Stellplatz 212

Stellplatz 213

Stellplatz 214

Stellplatz 215

Stellplatz 216

Stellplatz 217

Stellplatz 218

Stellplatz 219

Stellplatz 220

Stellplatz 221

Stellplatz 222

Stellplatz 223

Stellplatz 224

Stellplatz 225

Stellplatz 226

Stellplatz 227

Stellplatz 228

Stellplatz 229

Stellplatz 230

Stellplatz 231

Stellplatz 232

Stellplatz 233

Stellplatz 234

Stellplatz 235

Stellplatz 236

Stellplatz 237

Stellplatz 238

Stellplatz 239

Stellplatz 240

Stellplatz 241

Stellplatz 242

Stellplatz 243

Stellplatz 244

Stellplatz 245

Stellplatz 246

Stellplatz 247

Stellplatz 248

Stellplatz 249

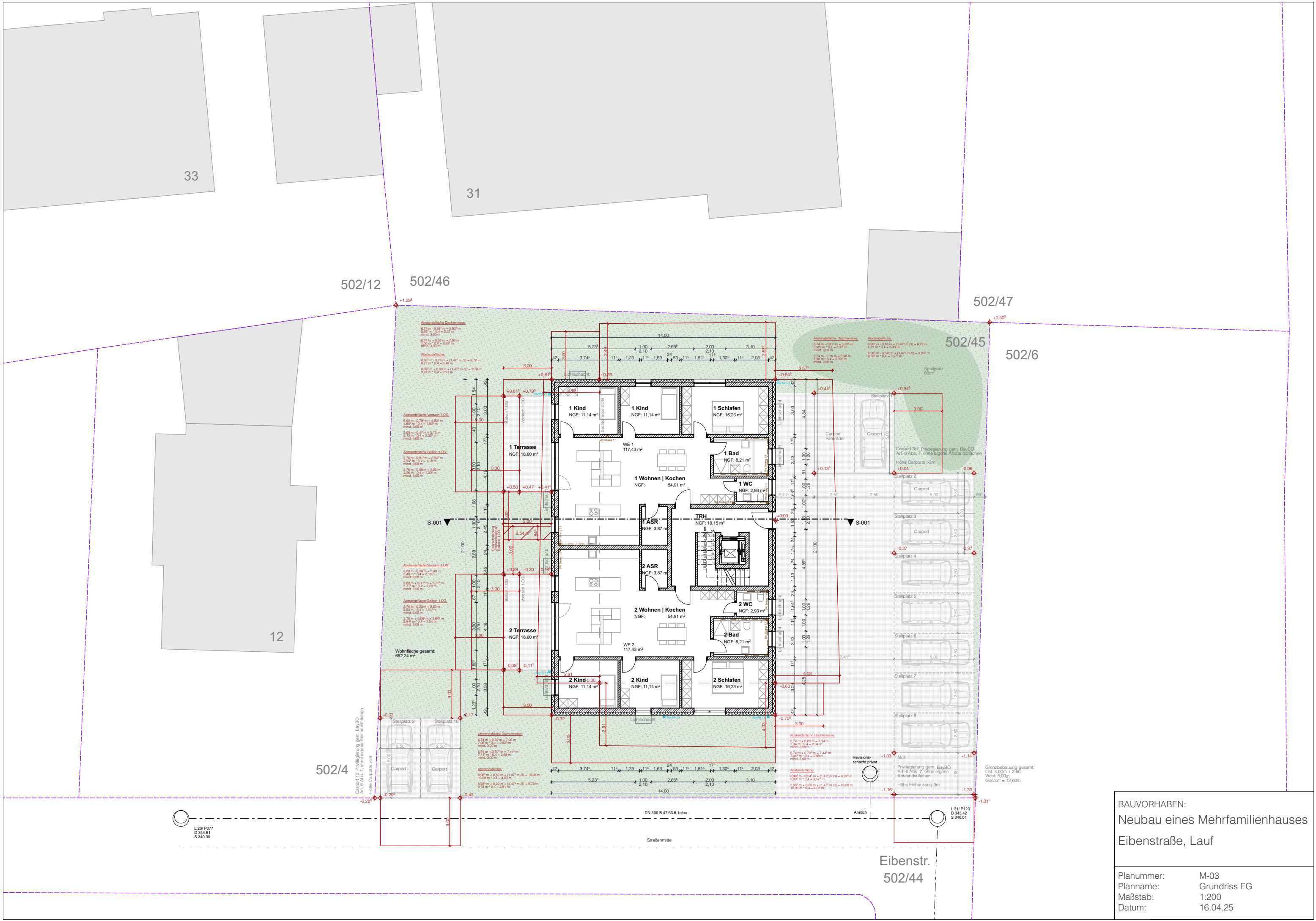
Stellplatz 250

Stellplatz 251

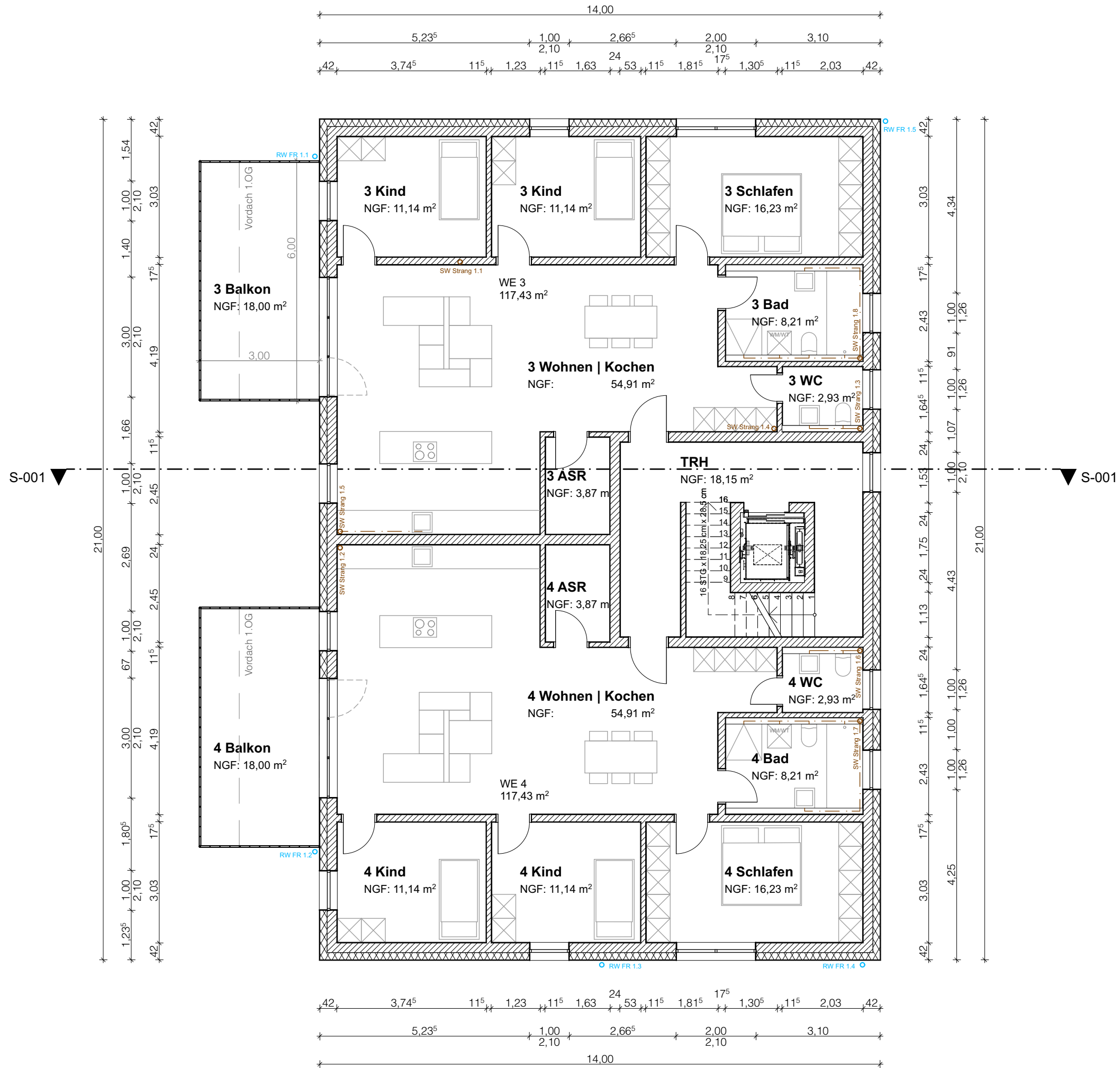
Stellplatz 252

Stellplatz 253

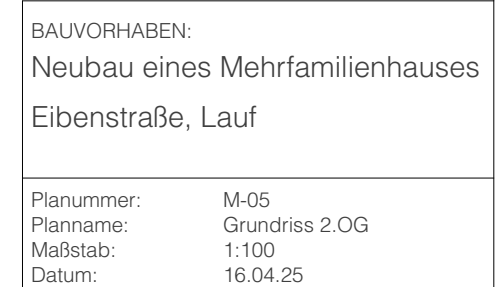
Stellplatz 254



BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-03
Planname:	Grundriss EG
Maßstab:	1:200
Datum:	16.04.25



BAUVORHABEN:	
Neubau eines Mehrfamilienhauses	
Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-04
Planname:	Grundriss 1.OG
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25

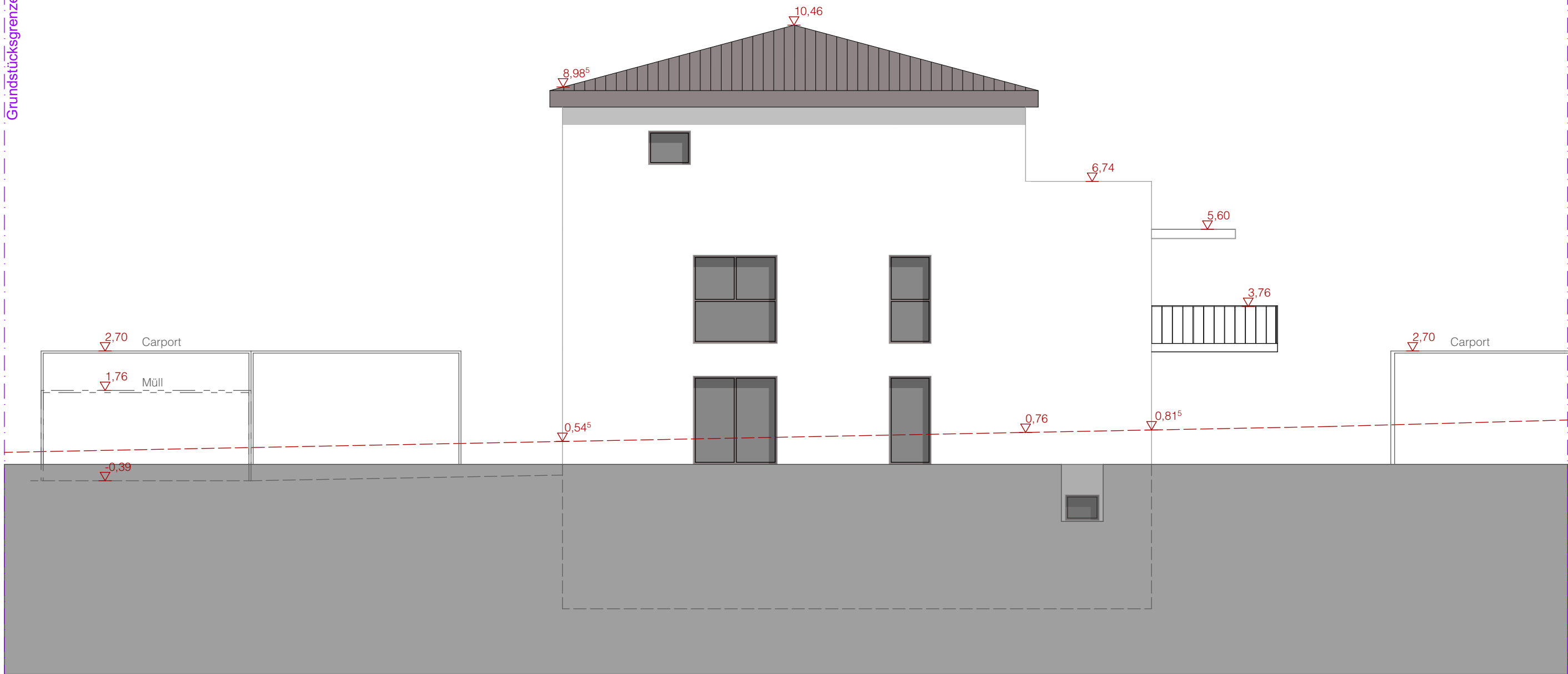


BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Eibenstraße, Lauf

Planummer:	M-05
Planname:	Grundriss 2.OG
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

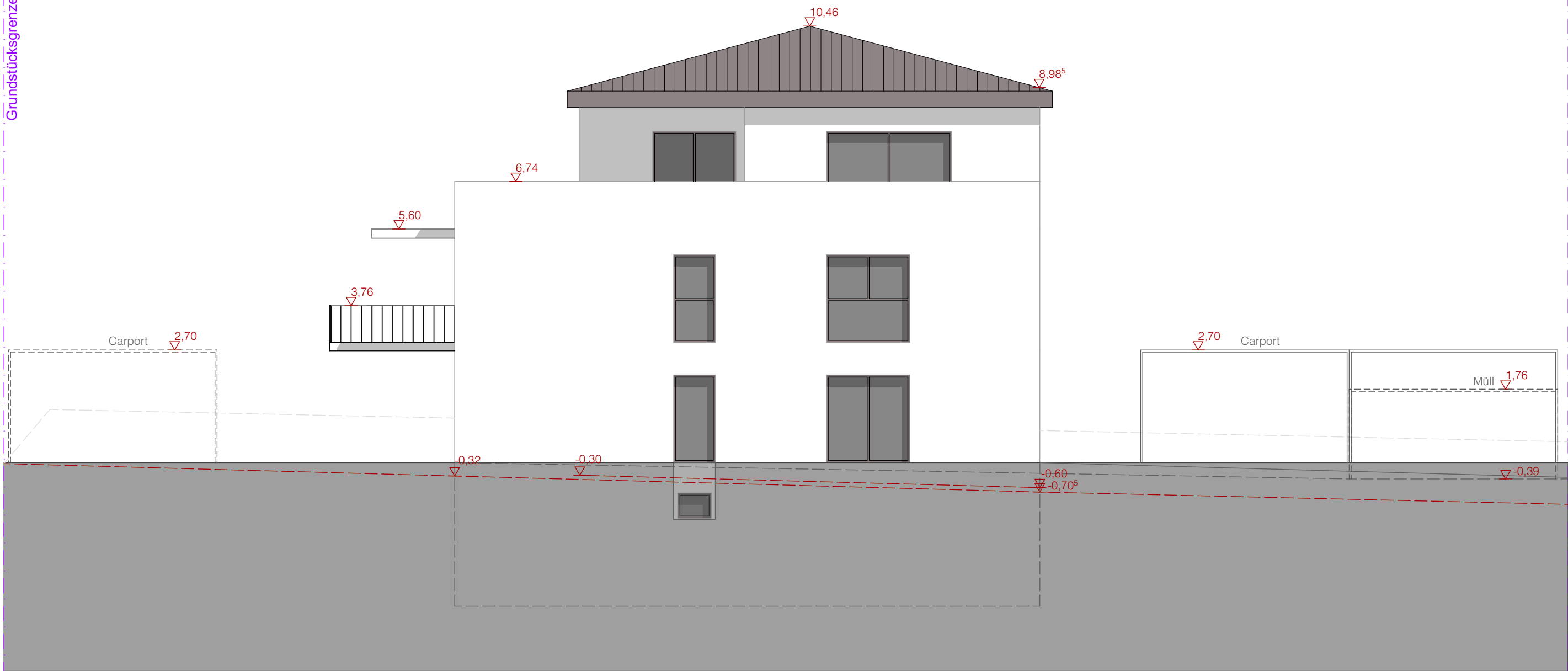


BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-06
Planname:	Ansicht Nord
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25



BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-07
Planname:	Ansicht Ost
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25

Grundstücksgrenze

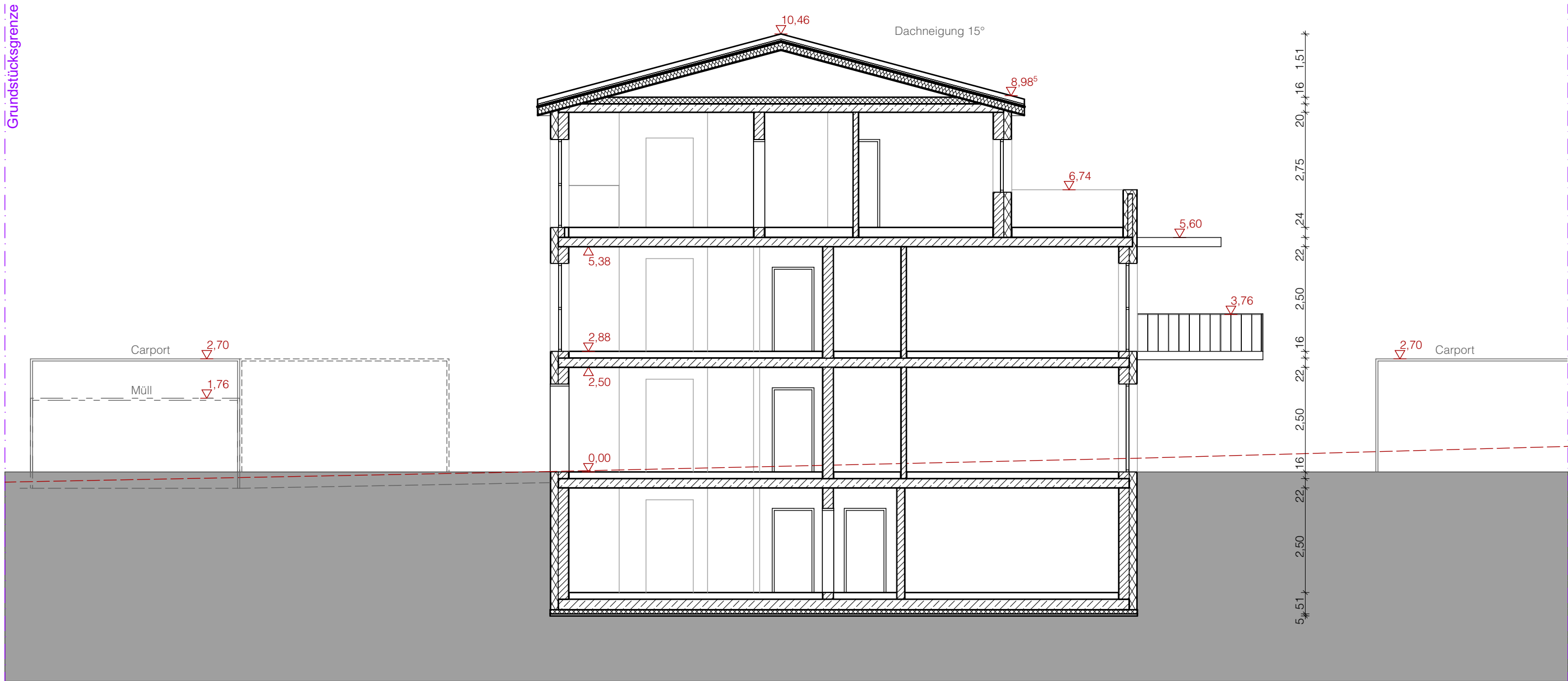


Grundstücksgrenze

BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-08
Planname:	Ansicht Süd
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25



BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-09
Plannamen:	Ansicht West
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25



BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Eibenstraße, Lauf	
Planummer:	M-10
Planname:	Schnitt 001
Maßstab:	1:100
Datum:	16.04.25