

## Wohnung 4.0.1

Stadthaus/ 4-Zimmerwohnung  
EG und 1. Obergeschoss Haus 4

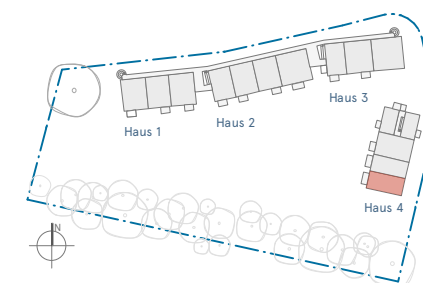
**ca. 105,1 m<sup>2</sup>**

Garderobe	6,0 m <sup>2</sup>
WC	2,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,4 m <sup>2</sup>
Flur	2,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Treppe)	1,2 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,4 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,9 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4 von 8,0 m <sup>2</sup> )	2,0 m <sup>2</sup>

Zimmer	17,4 m <sup>2</sup>
Bad	5,0 m <sup>2</sup>
Flur	8,0 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,3 m <sup>2</sup>

## Kosten (brutto) WHG 4.0.1 ca. 563.955 €

zzgl. Kosten für Stellplatz ca. 18.000 €  
zzgl. Kosten für Notar, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, Sonderwünsche Ausstattung, Einbaumöbel, Einbauküche.  
(Kostenstand III/2025)



Die vorliegende Planung versteht sich vorbehaltlich Änderungen im weiteren Planungsprozess.

Alle Flächenangaben, Maße und Kosten sind gerundet. Die Flächen der Balkone und Terrassen sind zu einem Viertel ihrer Fläche in die Wohnfläche eingerechnet.  
Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.