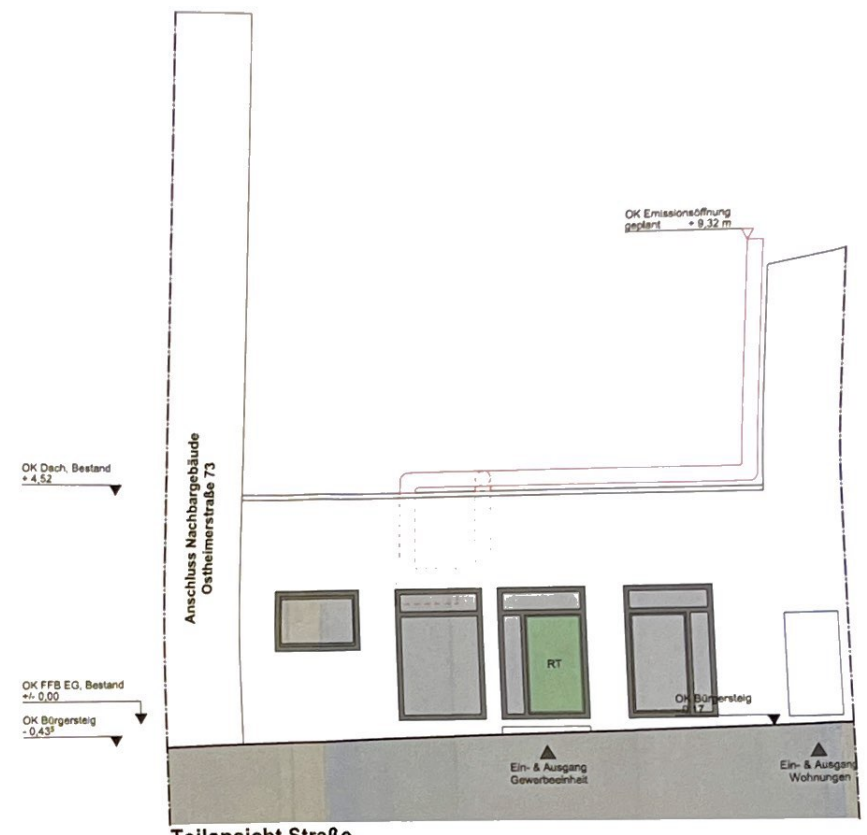


Teilschnitt A - A



Teilansicht Straße

Genehmigungsplanung

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

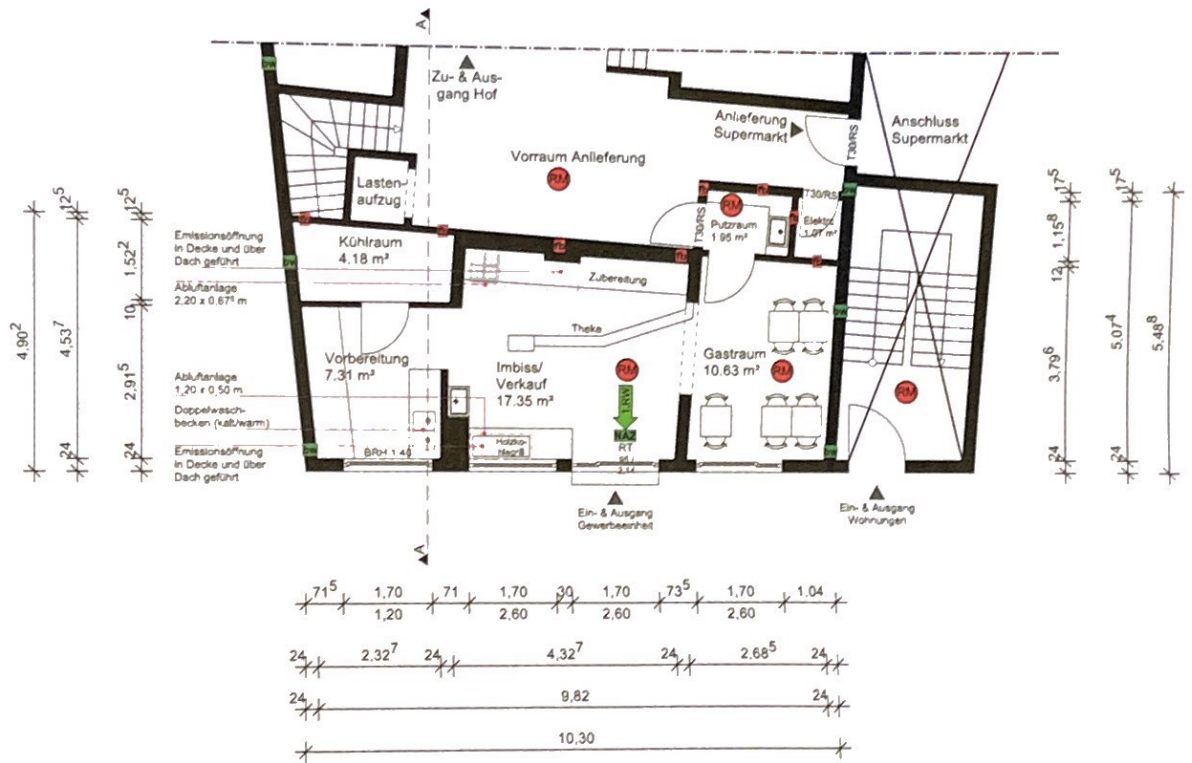
Legende:

- 1. Rettungsweg
- Rauchmelder
- 2. Rettungsweg
- Anleiterstelle
- feuerbeständig
- Brandwand

Bauvorhaben:
Umsetzung der erdgeschossigen Gewerbeeinheit -bisher Einzelhandel- in einen Schnellimbis mit Verzehr vor Ort sowie zur Maßnahme im Rahmen eines erlaubnisfreien Gas-Umwechslers sowie mit Inbetriebnahme eines Holzofensgrills und Montage/Einbau der dazu erforderlichen Abfuß-anlagen-gasanlage -sowie den dazu geringfügigen Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten.

Grundstück: Ostheimer Straße 75, 51103 Köln ST Vingst		
Gemarkung: K - Vingst	Flur: 31	Flurstück(e): 252/0
Plan-Nr.: 03 Teilschnitt & Straßenansicht	Maßstab: 1 : 100	
Bauherrschaft: Herr Diren Sengül	Entwurfsverfasser: Architektbüro Lucke M.A. Maurice Lucke -Architekt- Mitgliedsnr. ANWB 127358	
Ostheimer Straße 75 51103 Köln ST Vingst Phone: +49 (0) 221 - 83 92 45 86 E-Mail: info@munzmarkt.de	Büchelgasse 8 53940 Hellenthal - Blumenthal Phone: +49 (0) 172 - 2 61 06 14 E-Mail: planungsbuero.lucke@gmx.de	

Unterschrift Bauherrschaft Datum 14. Dezember 2023 Unterschrift Entwurfsverfasser Datum 14. Dezember 2023



Genehmigungsplanung

HINWEIS:

- Sicherstellung des 1ten und 2ten RW aus den ebenerdigen Gastraum erfolgt über die Zu- und Ausgangstüre, da von jeder Stelle aus max. 15.00 m aus zu erreichen ist -entsprechend § 33 Abs. 2 Satz 2 BauO NRW 2018-

	Bestand	
	Abbruch	
	Neubau	

Legende:

	1. Rettungsweg		Rauchmelder
	2. Rettungsweg		Anleiterstelle
	feuerbeständig		Brandwand

Bauvorhaben:
Umnutzung der erdgeschossigen Gewerbeeinheit -bisher Einzelhandel- in einen Supermarkt mit Verzeh von Speisen vor Ort sowie zur Mitnahme im Rahmen eines erlaubnisfreien Gastronomiebetriebes mit Inbetriebnahme eines Holzofens und Montage/Einbau der dazu erforderlichen Abfluranlage-gasanlage-sowie den dazu geringfügigen Bauleistungs- und Instandsetzungsarbeiten.

Grundstück: Ostheimer Straße 75, 51103 Köln - ST Vingst	
Gemarkung: K - Vingst	Flur Flur 252/9
Plat.-Nr. 02	Maßstab 1:100
Grundris Erdgeschoss	
Bauherrschaft: Herr Diren Sengül	Entwurfsverfasser: Architektbüro Maurice Lucke M.A. Maurice Lucke -Architekt Meyersbergstr. 107/108 53940 Hellenthal - Blumenthal Phone: +49 (0) 221 - 63 92 45 86 E-Mail: ent@maurice-lucke.de

Unterschrift Bauherr: [Signature] Datum: 14. Dezember 2023
 Unterschrift Entwurfsverfasser: [Signature] Datum: 14. Dezember 2023