Ihre EHL Planmappe

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Wir leben
Immobilien.

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 1 | TOP 3

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 438.000

SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

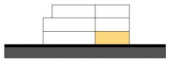
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 1
EG
TOP 4
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	52,46 m²
TERRASSE:	8,17 m²
GARTEN:	65,05 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 1



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000, ANLEGER: € 295.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 1 | TOP 9

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

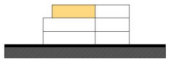
VILLA 1
DG
TOP 9
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 103,69 m²
TERRASSE: 64,91 m²

RAUMHÖHE: 254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 1



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

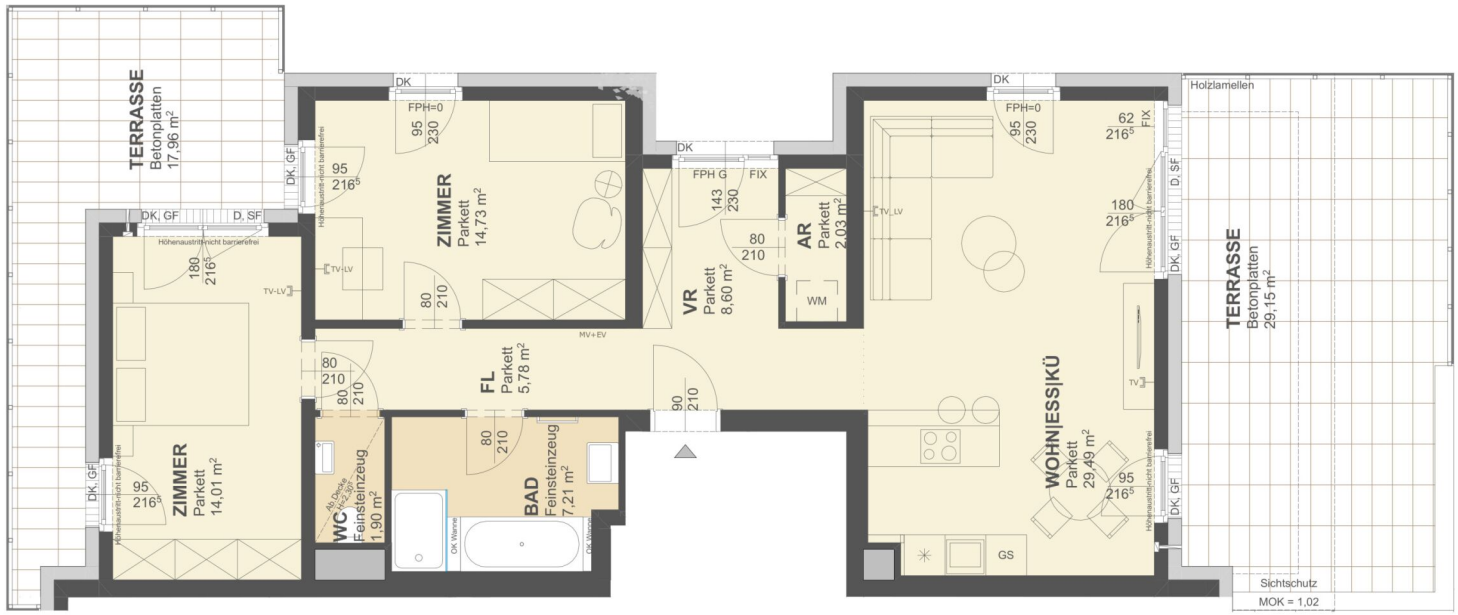
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 103,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000, ANLEGER: € 804.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

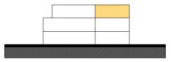
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 1
DG
TOP 10
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	83,75 m²
TERRASSE:	47,11 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 1



SCHNITT

Maßstab: 1:65

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

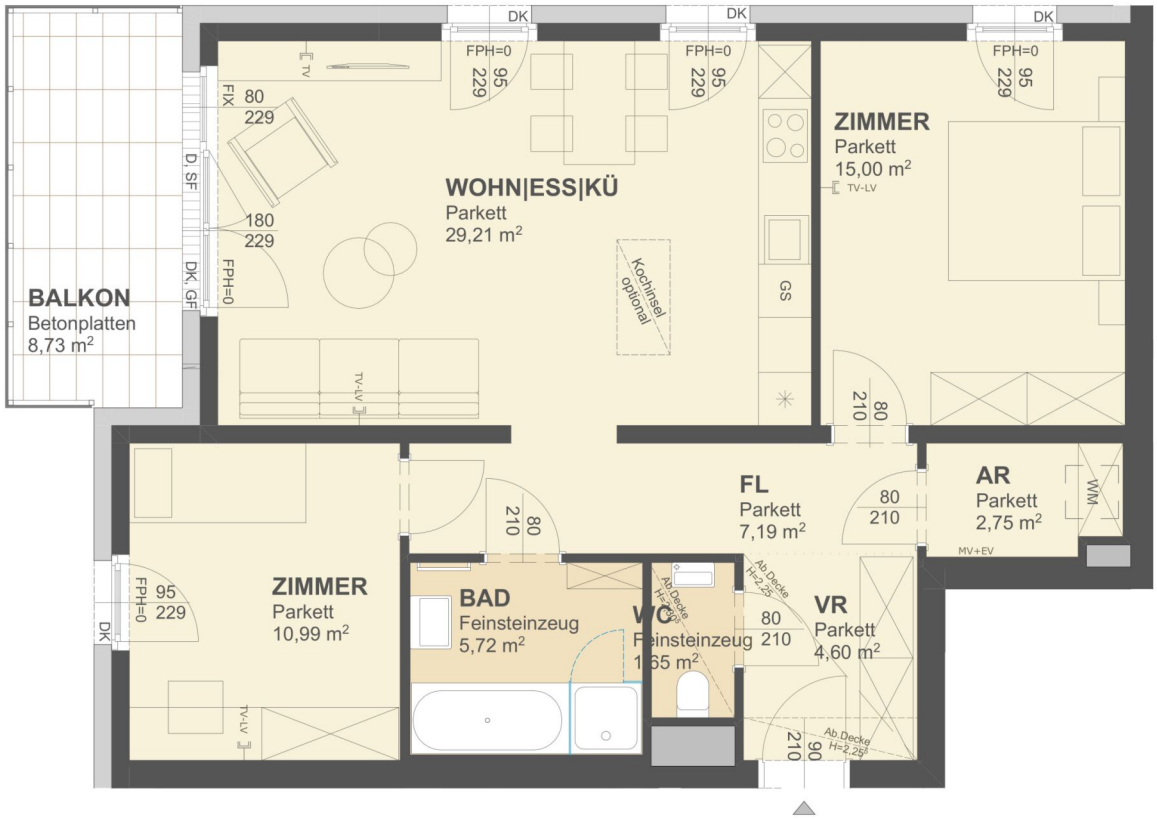
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 83,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000, ANLEGER: € 639.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 1 | TOP 7



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

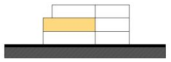
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 1
1.OG
TOP 7
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	77,11 m²
BALKON:	8,73 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 1



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

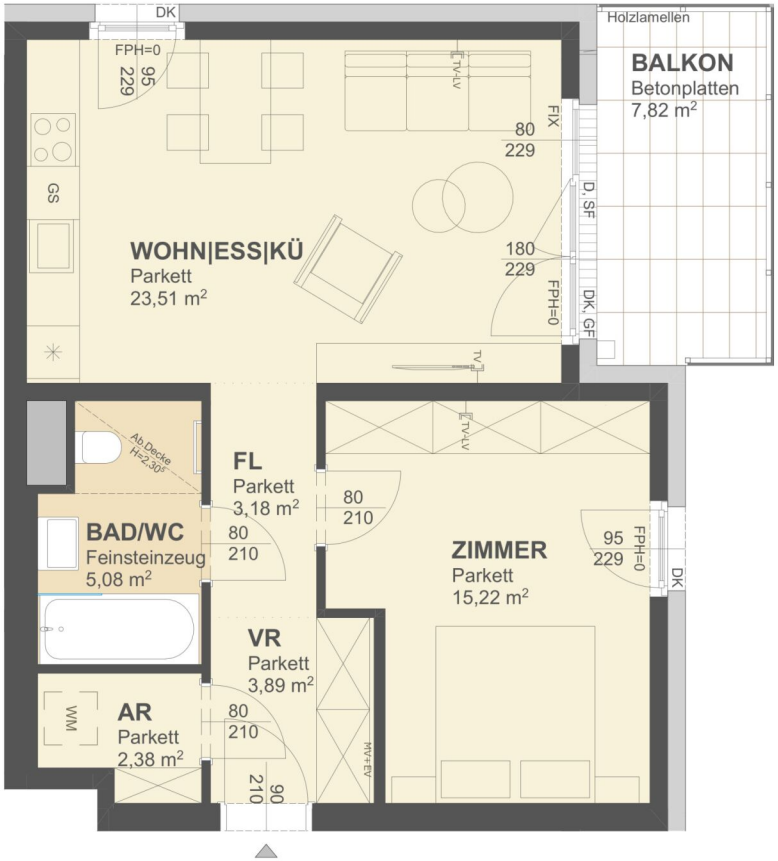
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000, ANLEGER: € 384.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

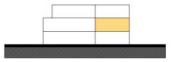
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 1
1.OG
TOP 8
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	53,26 m²
BALKON:	7,82 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 1



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 53,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 264.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 2
EG
TOP 1
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	109,27 m²
TERRASSE:	37,35 m²
GARTEN:	163,51 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 2

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 109,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000, ANLEGER: € 638.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

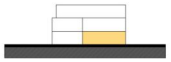
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 2
EG
TOP 3
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	62,83 m²
TERRASSE:	18,76 m²
GARTEN:	93,40 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 2



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 62,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 346.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 2
DG
TOP 7
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	99,73 m²
TERRASSE	34,71 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 2

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

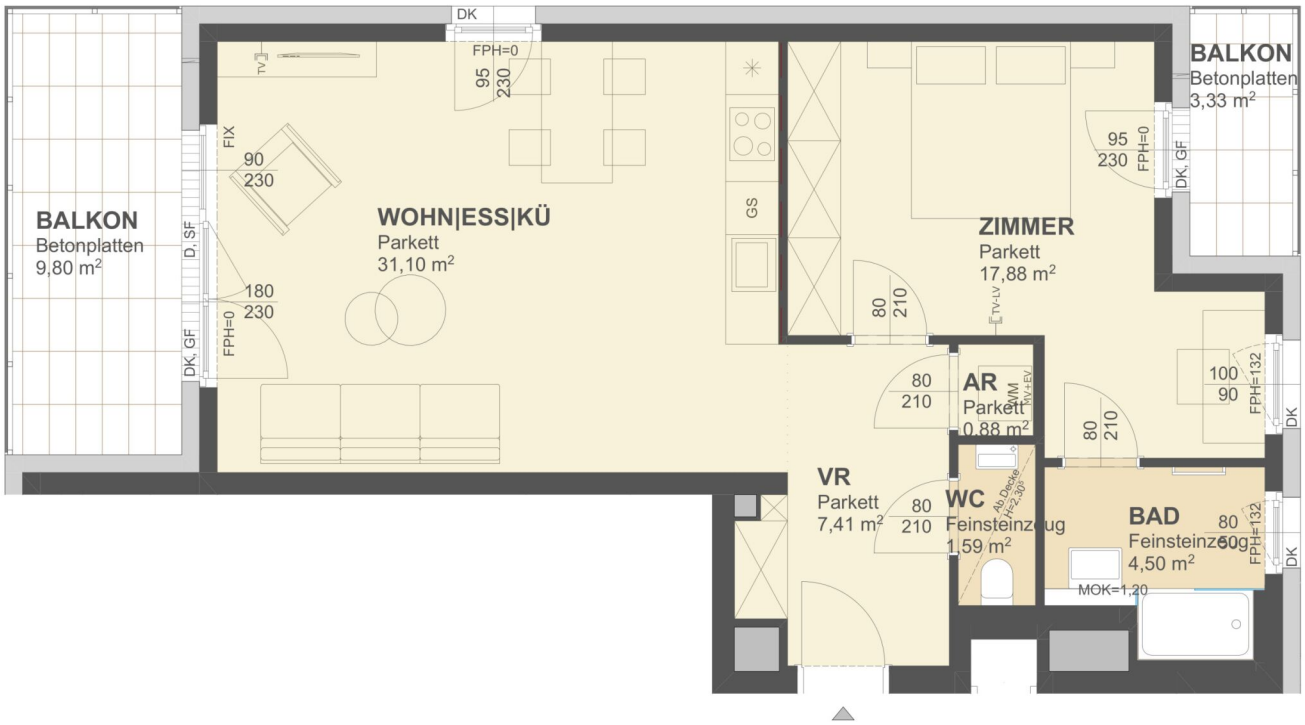
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 99,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 830.000, ANLEGER: € 762.000



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 2
DG
TOP 8
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	63,36 m²
BALKON:	13,13 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 2

SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 63,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000, ANLEGER: € 467.000

SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.
SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

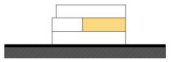
VILLA 2
1.OG
TOP 6
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 74,14 m²
BALKON: 10,12 m²

RAUMHÖHE: 252 cm

LAGEPLAN

VILLA 2



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

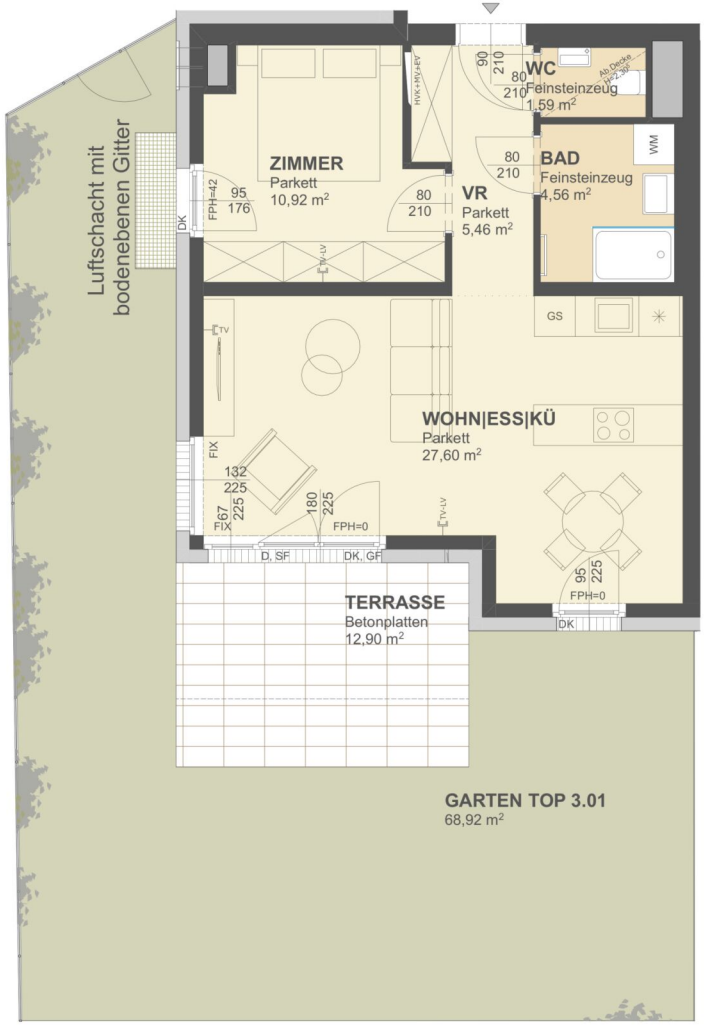
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 74,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.000, ANLEGER: € 382.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 3 | TOP 1



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG
Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL
KREMS - WACHAU

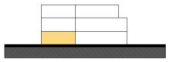
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 3
EG
TOP 1
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	50,13 m²
TERRASSE:	12,90 m²
GARTEN:	68,92 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 3



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

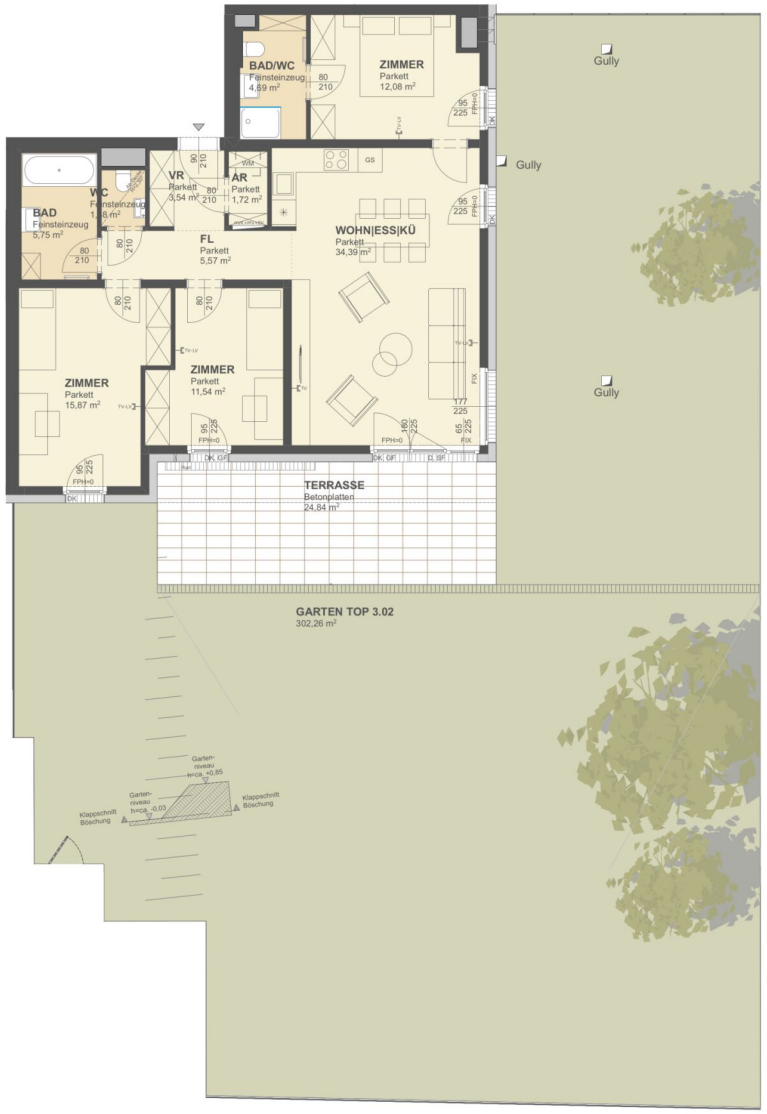
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 50,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.000, ANLEGER: € 301.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

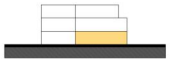
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 3
EG
TOP 2
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	96,63 m²
TERRASSE:	24,84 m²
GARTEN:	302,26 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 3



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 96,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.000, ANLEGER: € 552.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

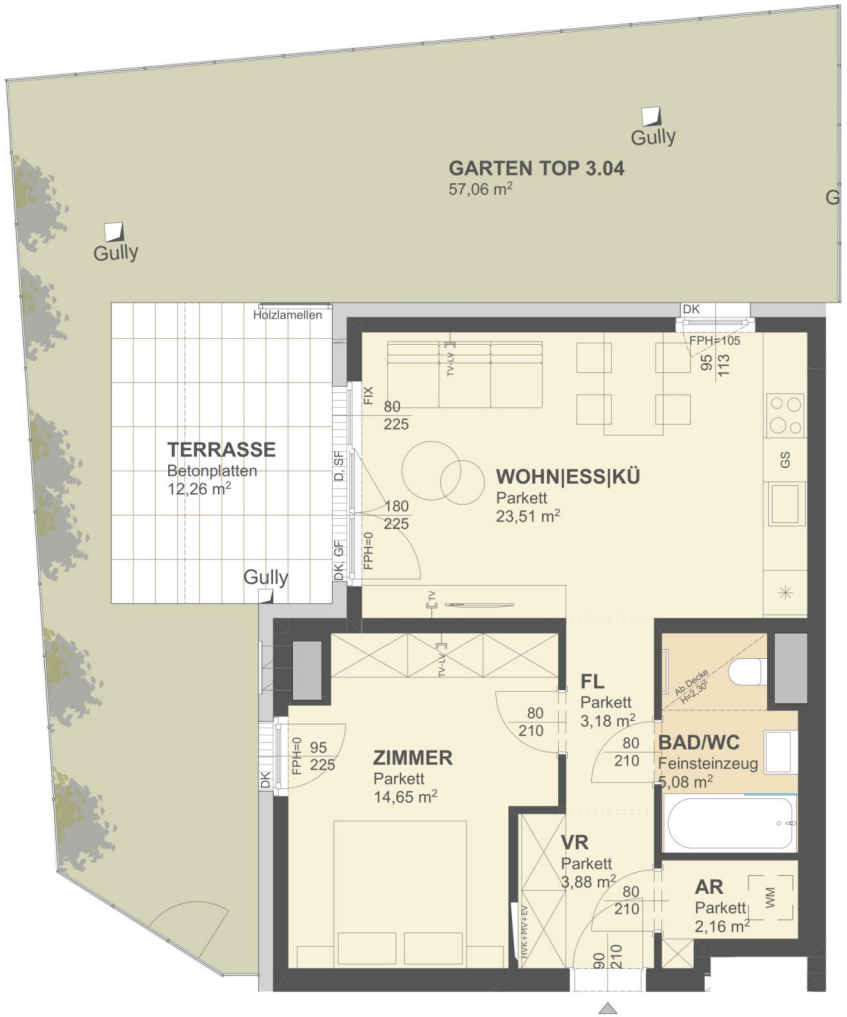
STIEGE 3 | TOP 3

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000, ANLEGER: € 433.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

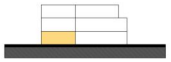
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 3
EG
TOP 4
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	52,46 m²
TERRASSE:	12,26 m²
GARTEN:	57,06 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 3



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

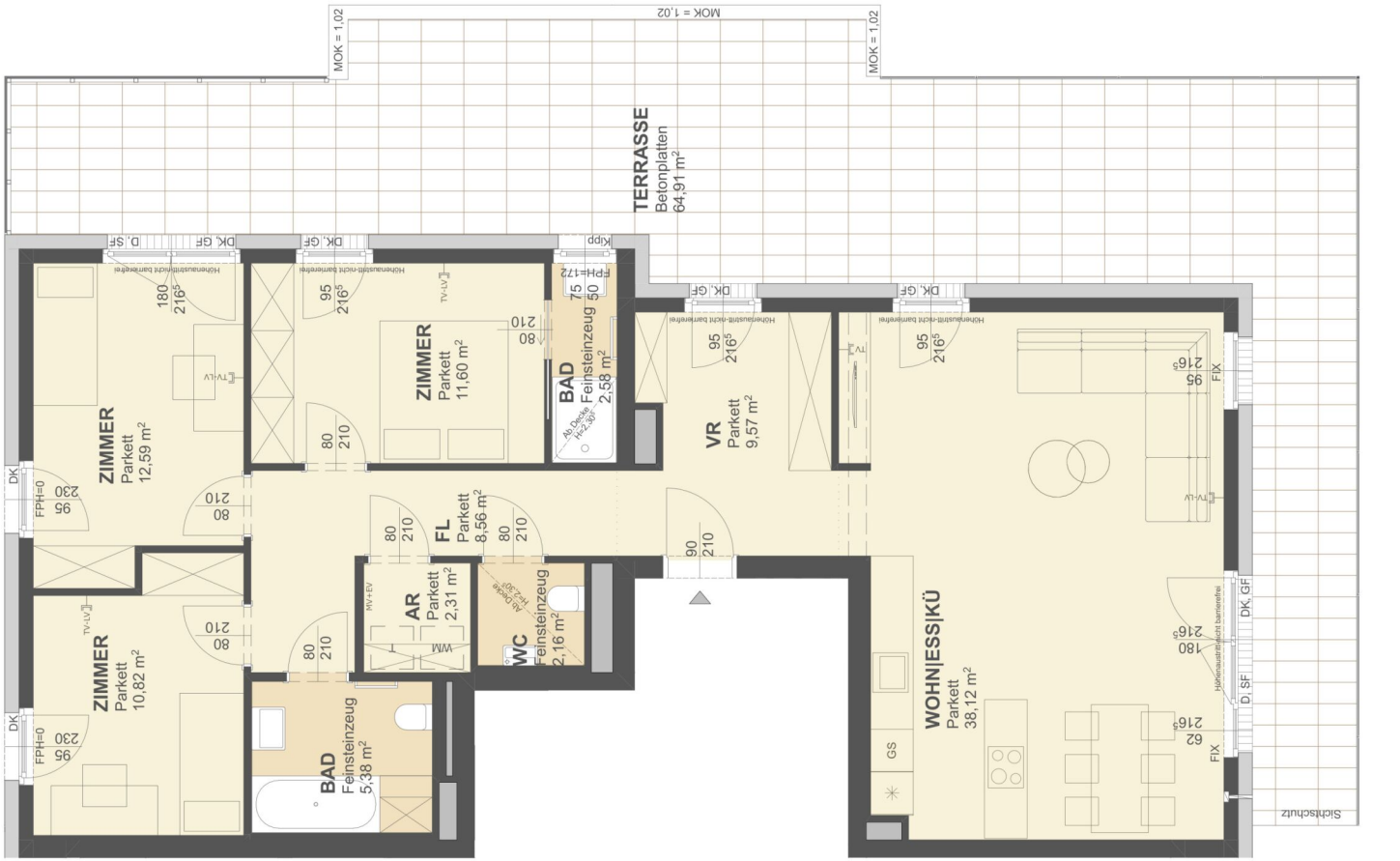
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.000, ANLEGER: € 299.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

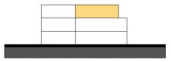
VILLA 3
DG
TOP 9
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 103,69 m²
TERRASSE: 64,91 m²

RAUMHÖHE: 254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 3



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

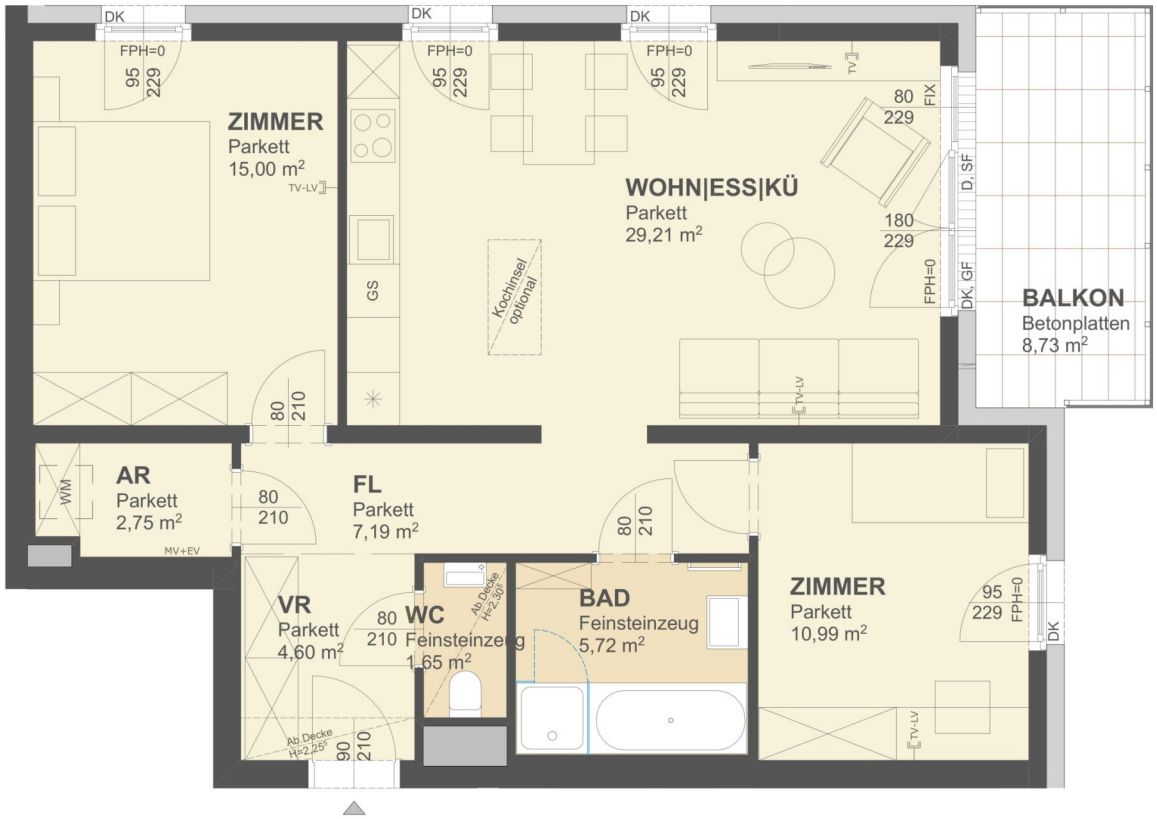
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 103,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000, ANLEGER: € 804.000



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

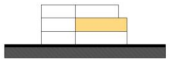
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 3
1.OG
TOP 7
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	77,11 m²
BALKON:	8,73 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 3



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

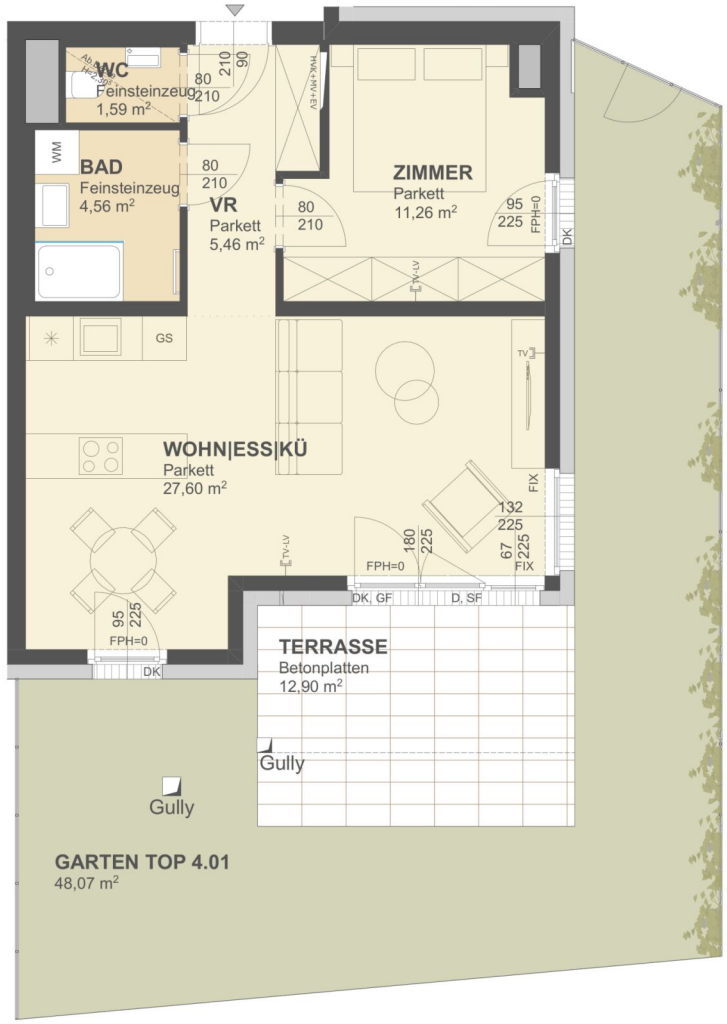
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000, ANLEGER: € 384.000



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

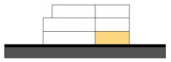
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
EG
TOP 1
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	50,08 m²
TERRASSE:	12,90 m²
GARTEN:	48,07 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

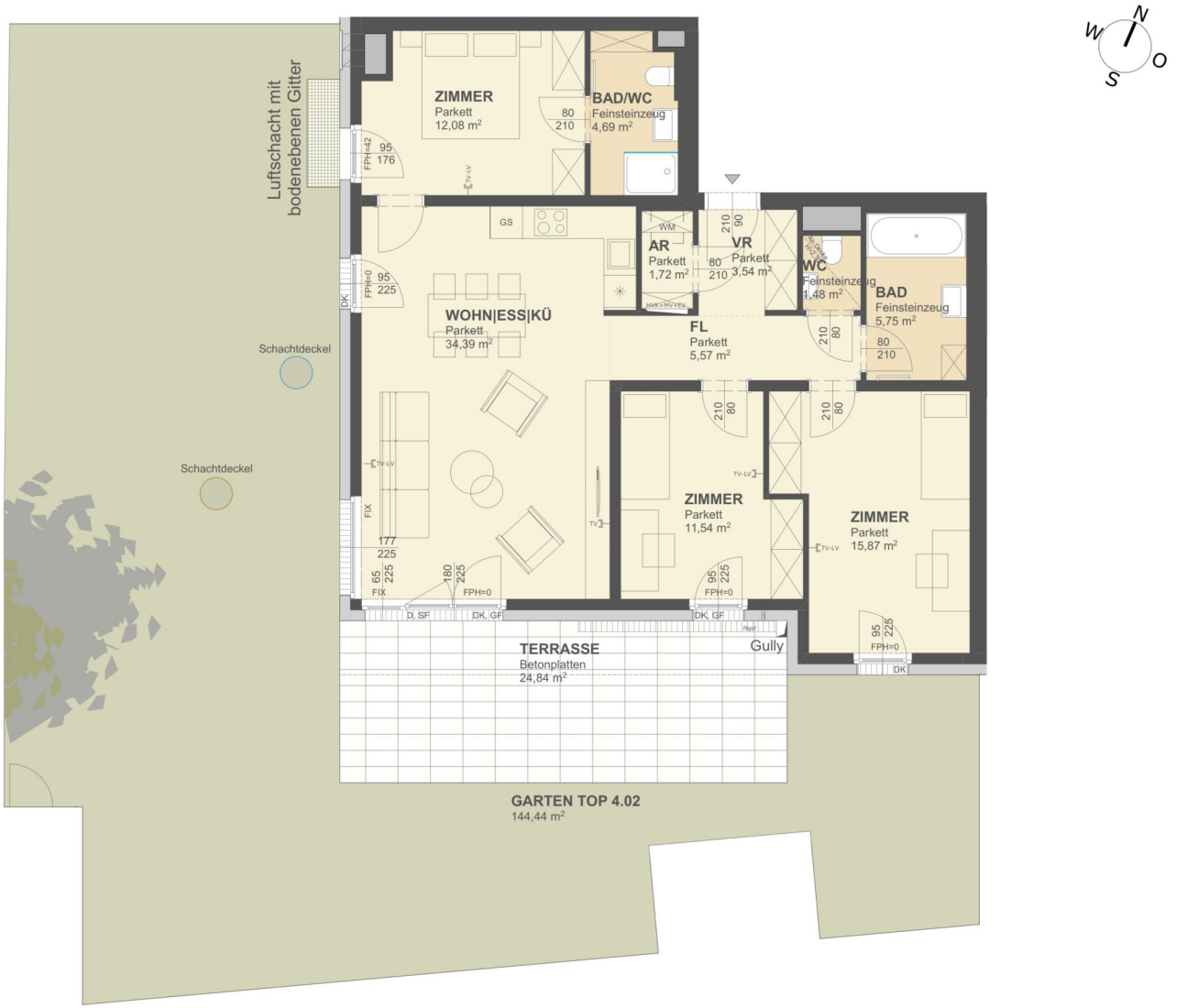
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 50,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000, ANLEGER: € 296.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

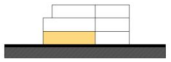
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
EG
TOP 2
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	96,63 m²
TERRASSE:	24,84 m²
GARTEN:	144,44 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 96,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 630.000, ANLEGER: € 565.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

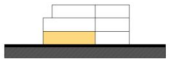
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
EG
TOP 3
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	77,11 m²
TERRASSE:	13,65 m²
GARTEN:	132,60 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV+LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 443.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 4 | TOP 4

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

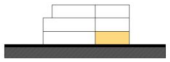
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
EG
TOP 4
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	52,46 m²
TERRASSE:	8,17 m²
GARTEN:	47,92 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000, ANLEGER: € 285.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

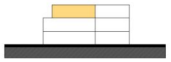
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
DG
TOP 9
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	103,69 m²
TERRASSE:	64,91 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 103,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000, ANLEGER: € 804.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

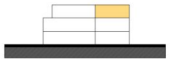
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
DG
TOP 10
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	83,75 m²
TERRASSE:	47,11 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

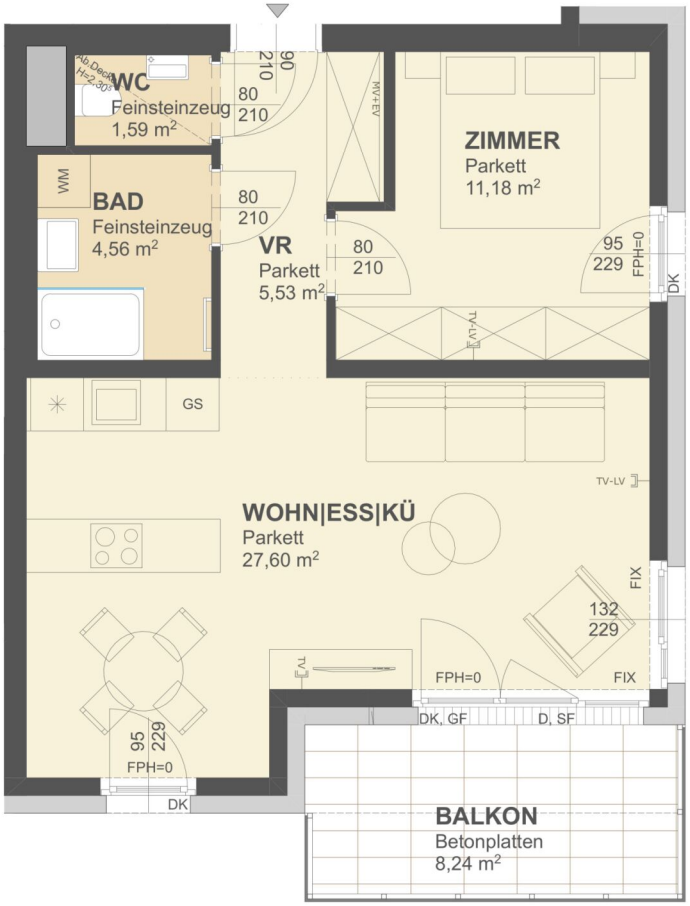
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 83,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000, ANLEGER: € 639.000



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

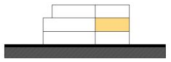
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
1.OG
TOP 5
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	50,46 m²
BALKON:	8,24 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

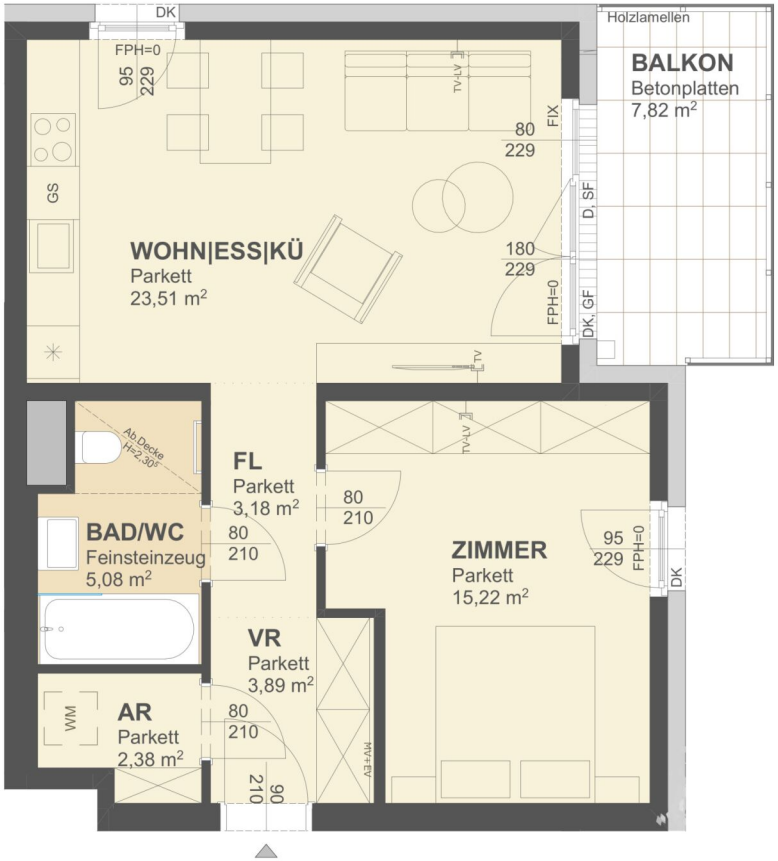
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 50,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.000, ANLEGER: € 277.000



SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

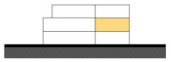
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
1.OG
TOP 8
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	53,26 m²
BALKON:	7,82 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

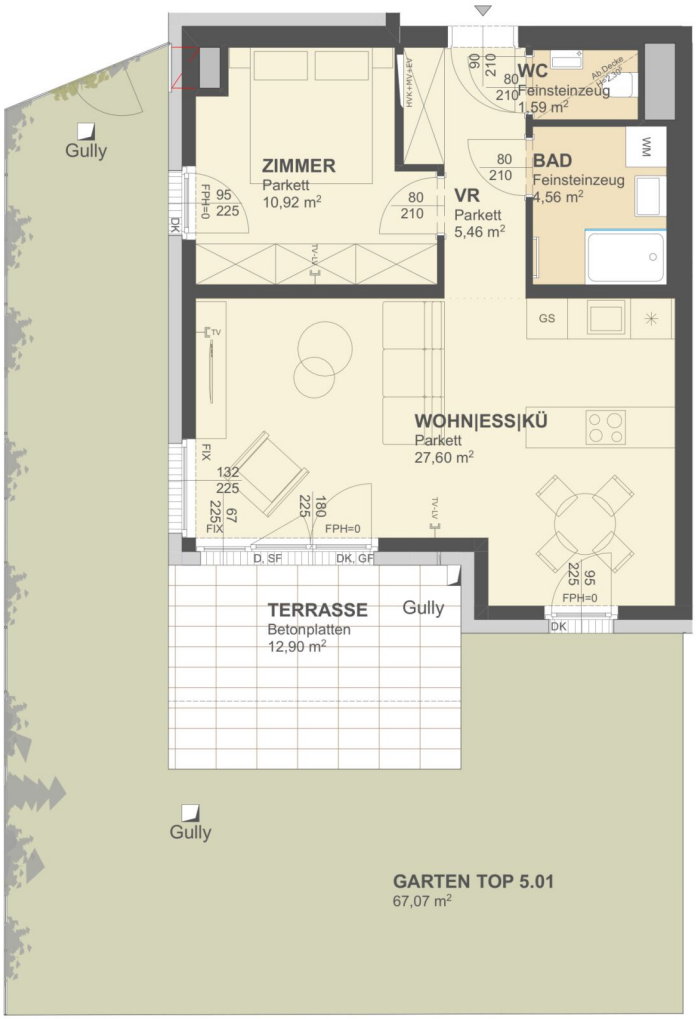
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 53,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 296.000, ANLEGER: € 261.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

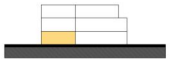
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
EG
TOP 1
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	50,13 m²
TERRASSE:	12,90 m²
GARTEN:	67,07 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 50,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000, ANLEGER: € 296.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

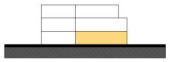
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
EG
TOP 2
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	96,63 m²
TERRASSE:	24,84 m²
GARTEN:	204,55 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

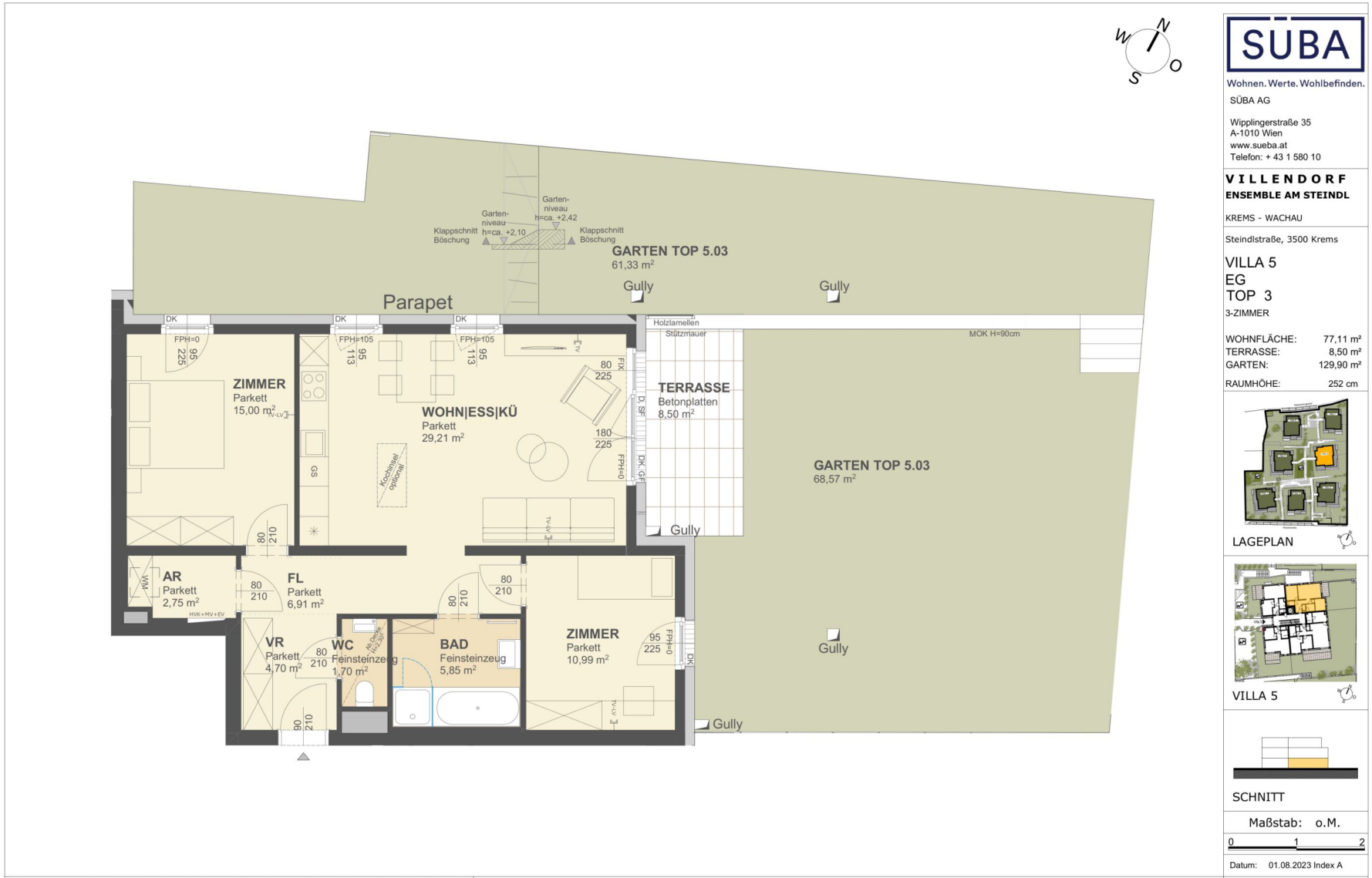
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 96,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.000, ANLEGER: € 555.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 5 | TOP 3



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
EG
TOP 3
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	77,11 m²
TERRASSE:	8,50 m²
GARTEN:	129,90 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 429.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

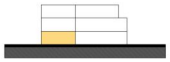
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
EG
TOP 4
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	52,46 m²
TERRASSE:	12,26 m²
GARTEN:	50,07 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

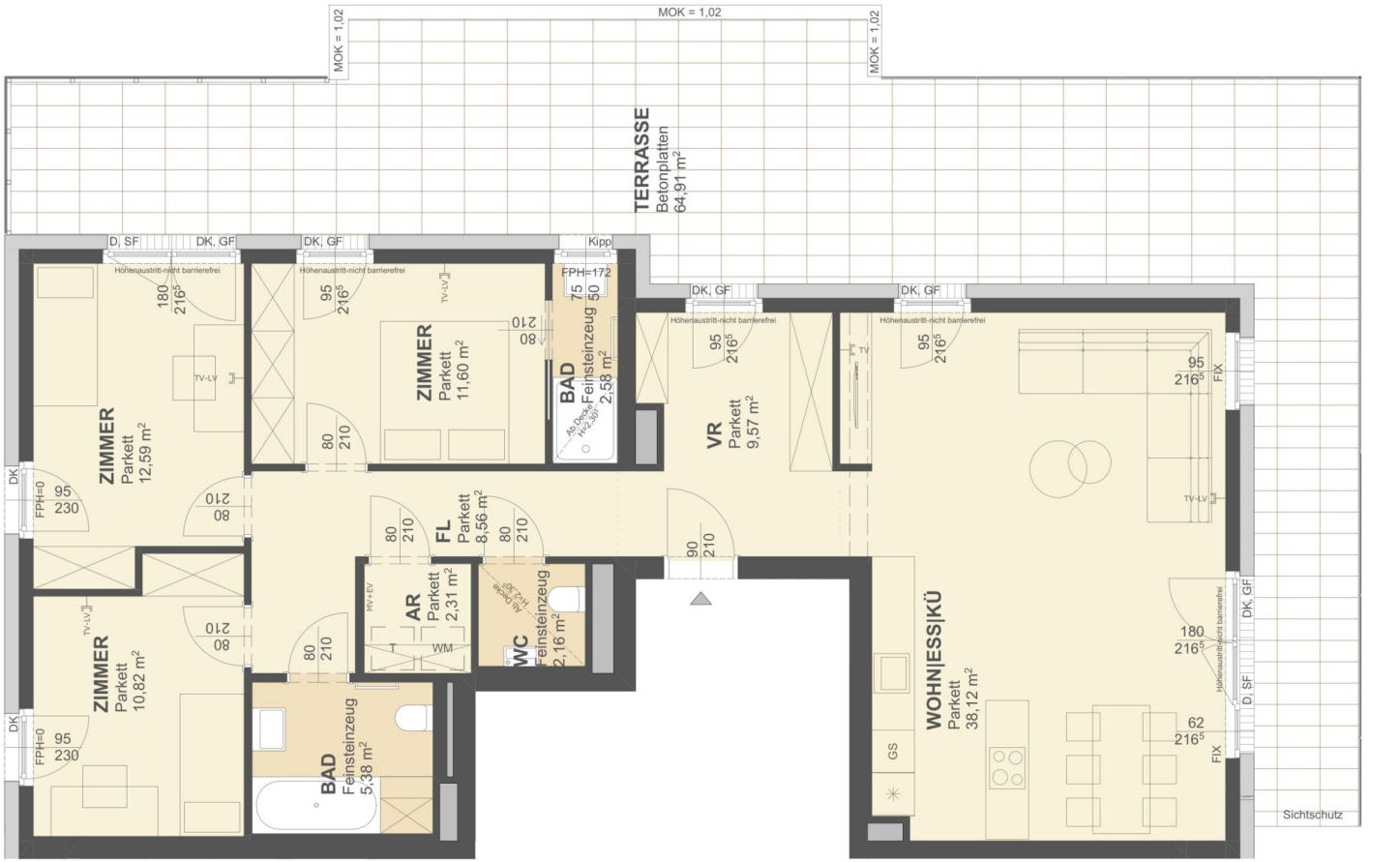
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 290.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

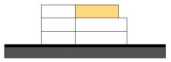
VILLA 5
DG
TOP 9
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 103,69 m²
TERRASSE: 64,91 m²

RAUMHÖHE: 254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

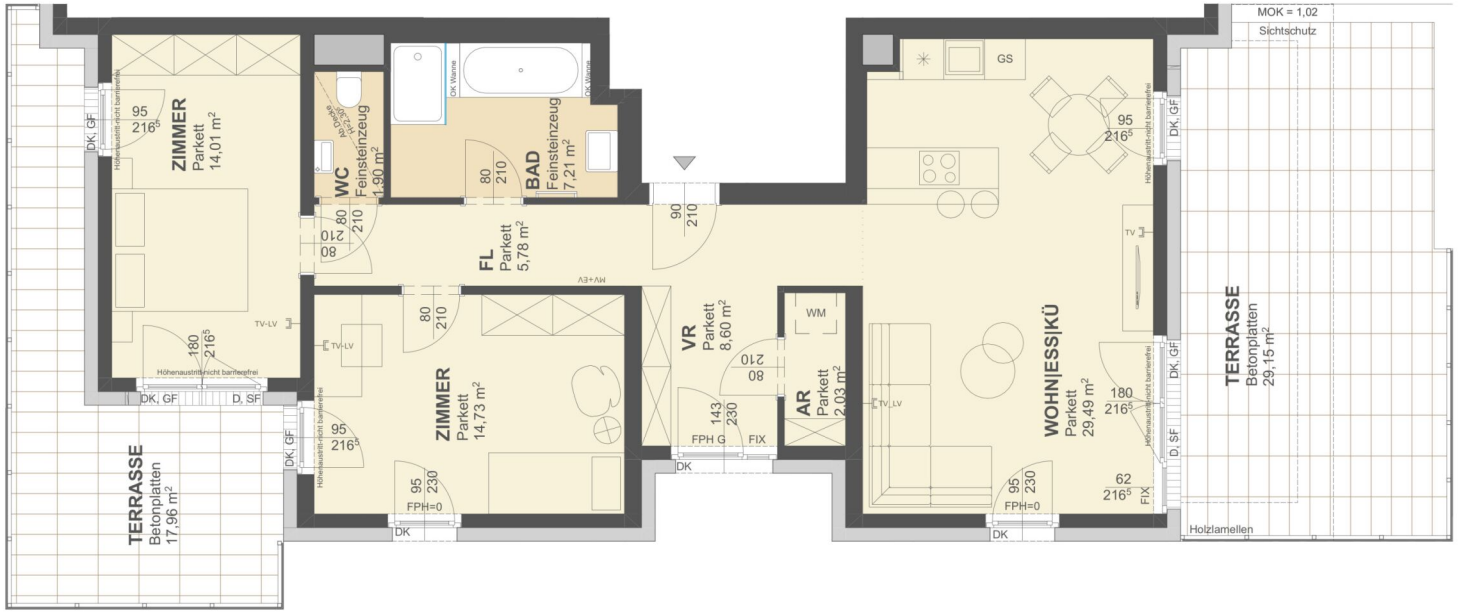
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 103,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000, ANLEGER: € 804.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

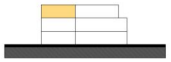
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
DG
TOP 10
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	83,75 m²
TERRASSE:	47,11 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

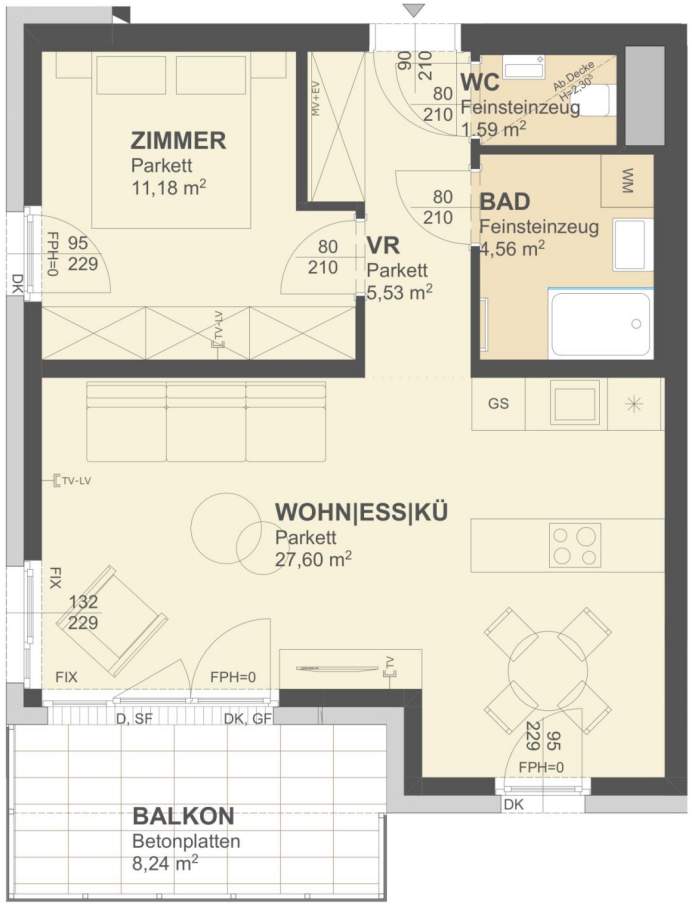
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 83,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000, ANLEGER: € 639.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

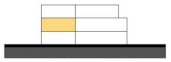
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
1.OG
TOP 5
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	50,46 m²
BALKON:	8,24 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

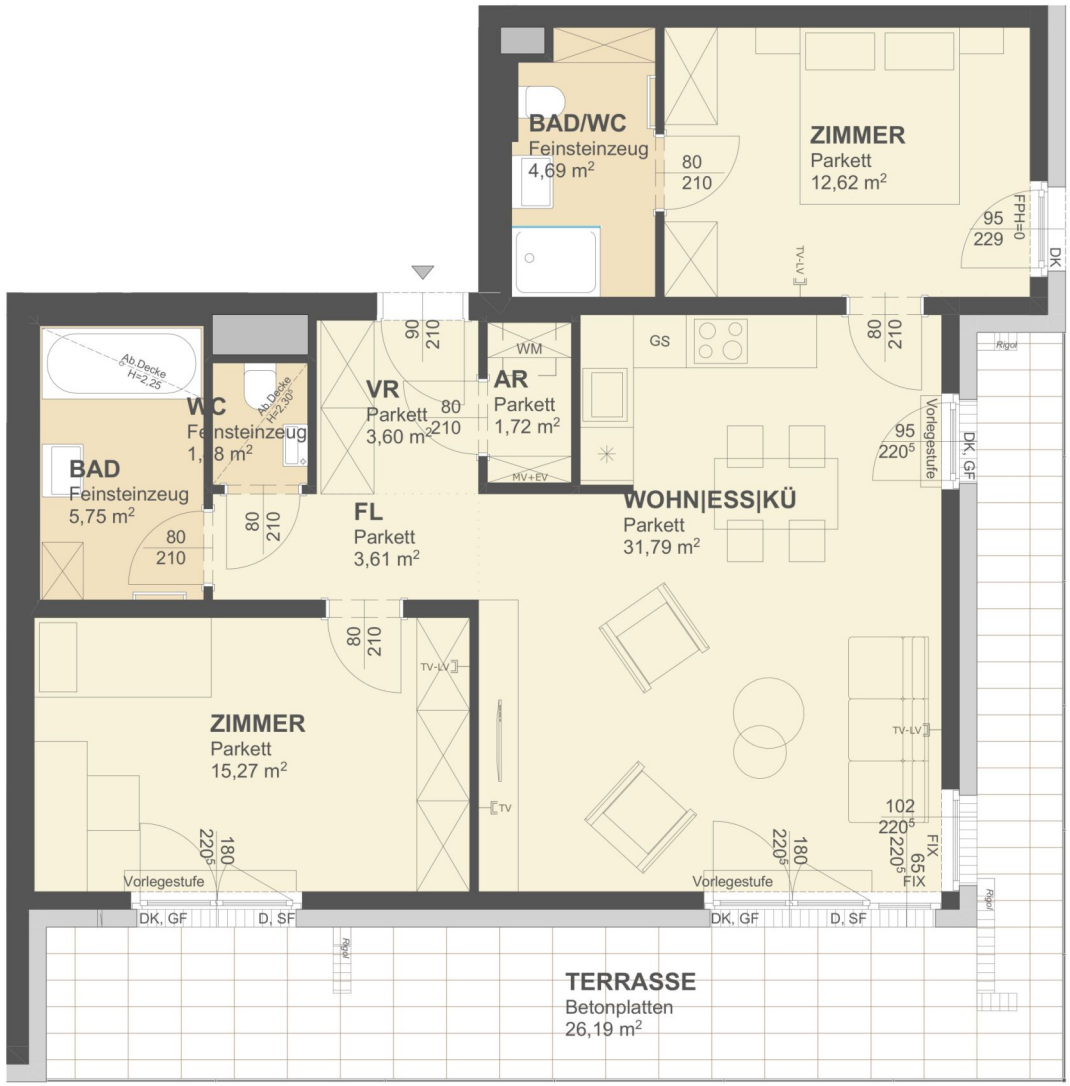
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 50,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.000, ANLEGER: € 277.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

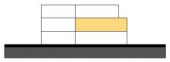
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
1.OG
TOP 6
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	80,53 m²
TERRASSE:	26,19 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

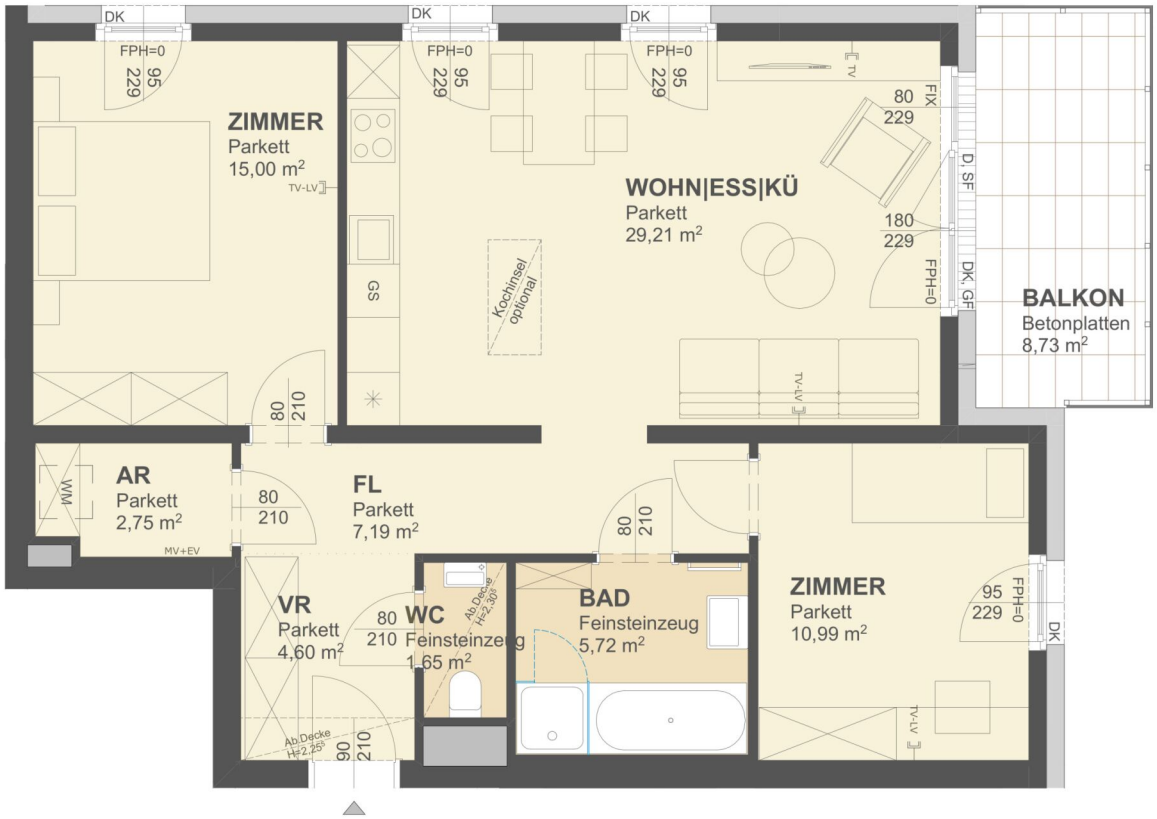
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 80,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.000, ANLEGER: € 418.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

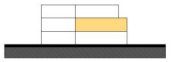
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
1.OG
TOP 7
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	77,11 m²
BALKON:	8,73 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

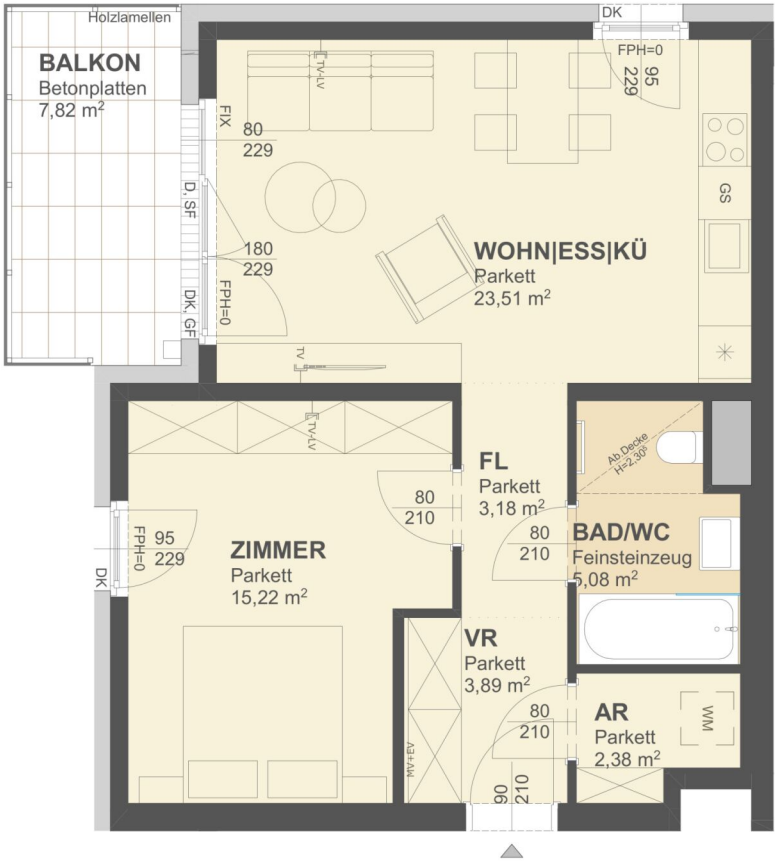
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 77,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000, ANLEGER: € 379.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

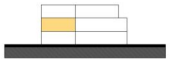
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5
1.OG
TOP 8
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	53,26 m²
BALKON:	7,82 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 53,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 296.000, ANLEGER: € 261.000

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

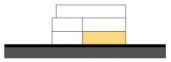
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 6
EG
TOP 3
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	63,34 m²
TERRASSE:	18,76 m²
GARTEN:	160,76 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 6



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

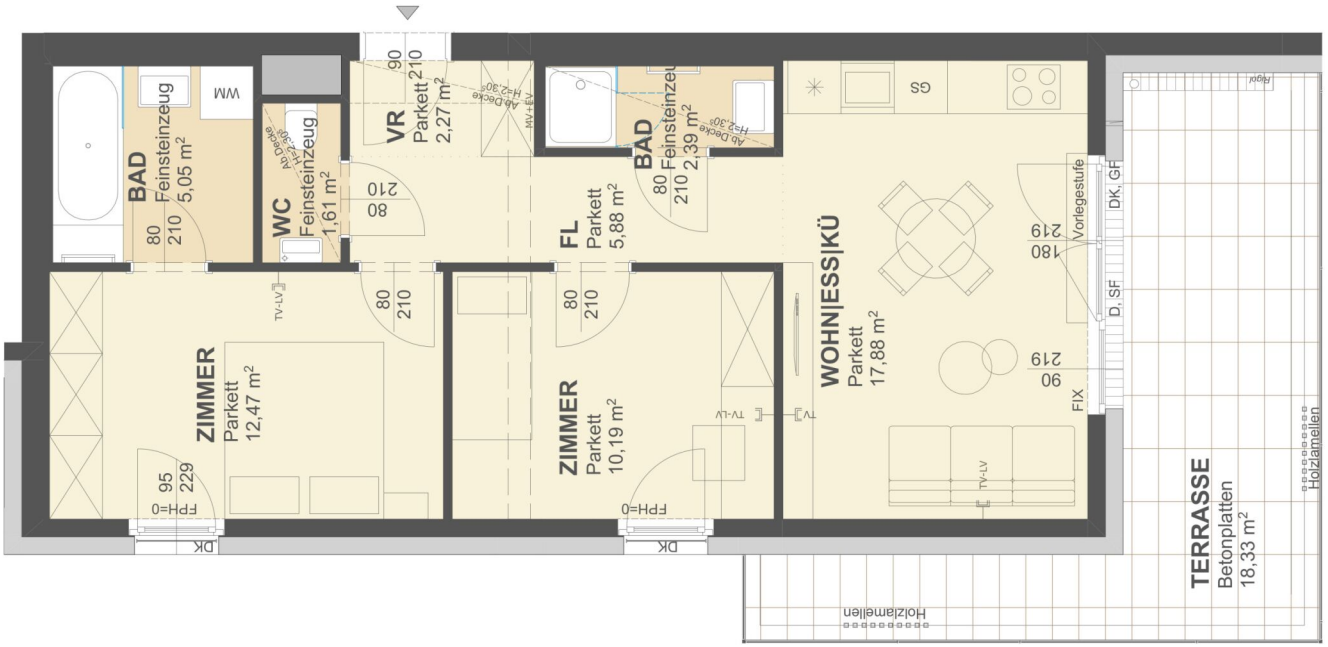
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 63,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000, ANLEGER: € 352.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

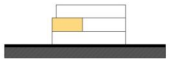
VILLA 6
1.OG
TOP 4
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 57,74 m²
TERRASSE: 18,33 m²

RAUMHÖHE: 252 cm

LAGEPLAN

VILLA 6



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 57,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000, ANLEGER: € 320.000

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

STIEGE 7 | TOP 1

SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 7
EG
TOP 1
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	109,25 m²
TERRASSE:	37,36 m²
GARTEN:	173,54 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 7

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

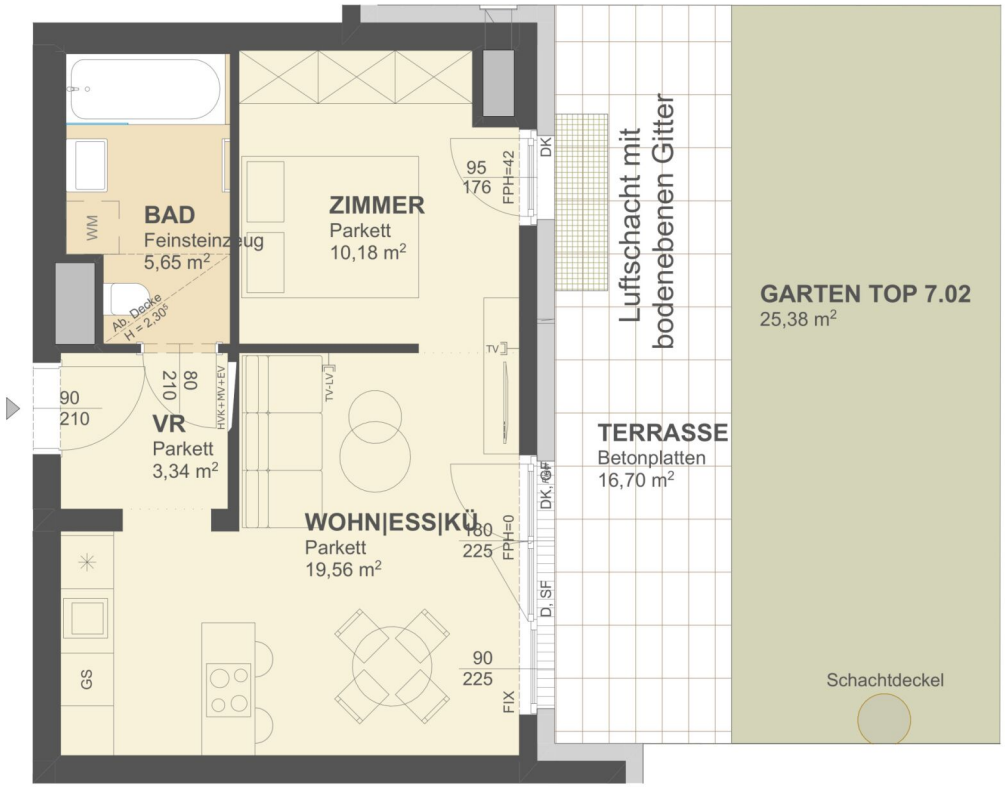
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

4 ZIMMER 109,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 720.000, ANLEGER: € 642.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 7
EG
TOP 2
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	38,73 m²
TERRASSE:	16,70 m²
GARTEN:	25,38 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 7

SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

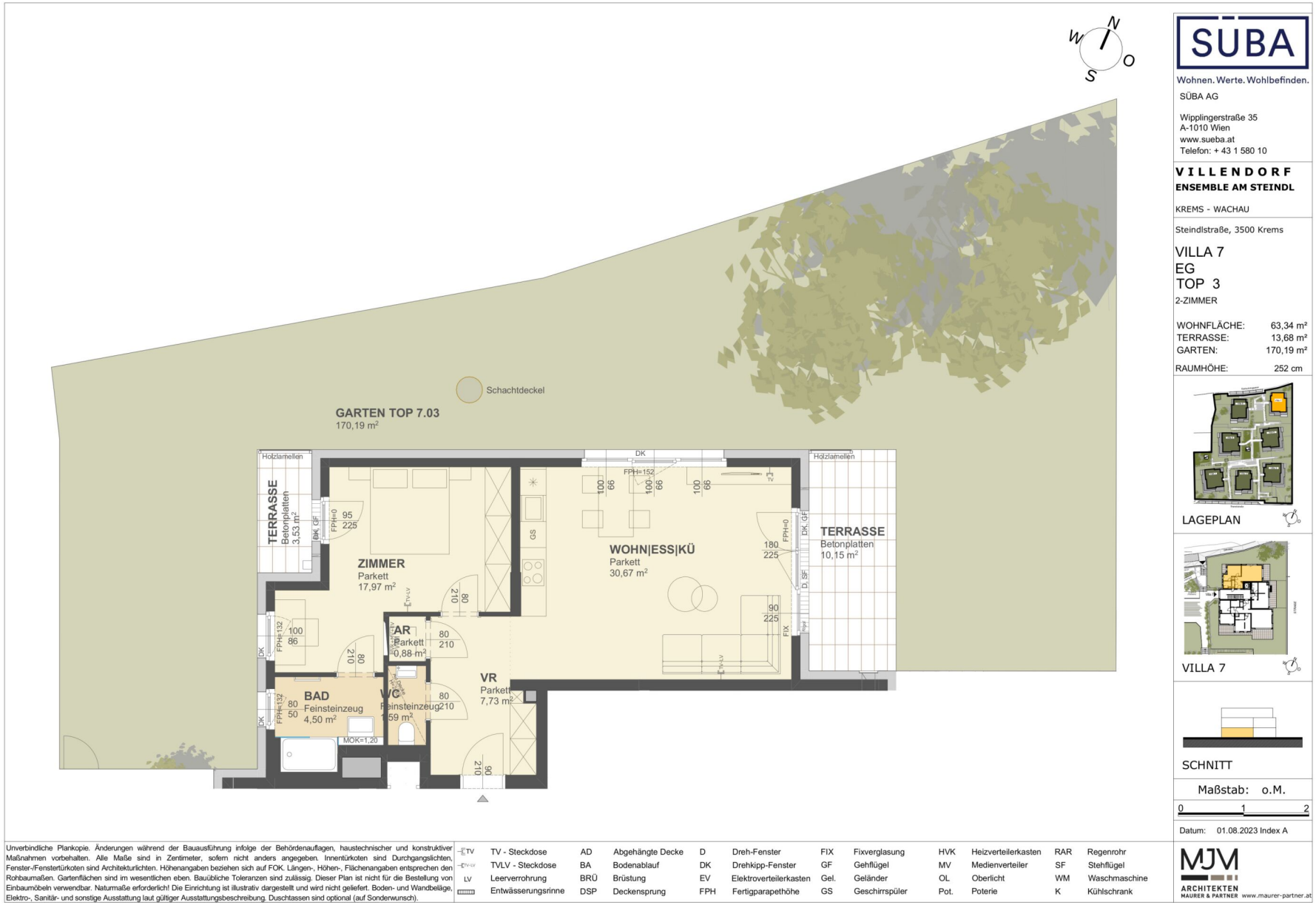
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 38,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.000, ANLEGER: € 237.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 7
EG
TOP 3
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	63,34 m²
TERRASSE:	13,68 m²
GARTEN:	170,19 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 7

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2 ZIMMER 63,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.000, ANLEGER: € 347.000

SÜBA
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 7
1.OG
TOP 6
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	74,62 m²
BALKON:	10,12 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 7

SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

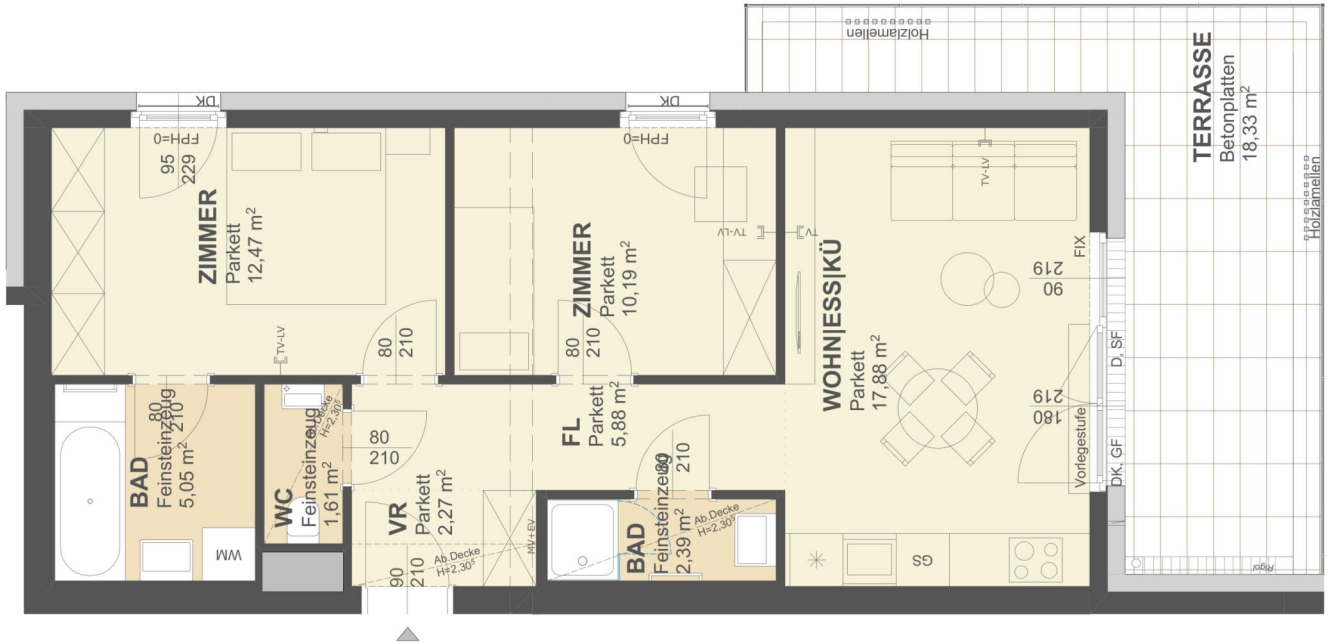
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 74,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000, ANLEGER: € 385.000



SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 7
1.OG
TOP 4
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	57,74 m²
TERRASSE:	18,33 m²
RAUMHÖHE:	252 cm

LAGEPLAN

VILLA 7

SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3 ZIMMER 57,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.000, ANLEGER: € 312.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien.
EHL