

Ihre Abrechnung für Heizung und Kaltwasser 2023

00026601000523011005



**Mühlstraße 18/1
72555 Metzingen**

Liegenschaft **Mühlstr. 18****72555 Metzingen**erstellt im Auftrag von WEG Mühlstr. 18
72555 Metzingenvertreten durch Erika Epple Hausverwaltungs GmbH
Postfach 15 51
72705 Reutlingen

Liegenschaftsnummer 002.938-9

Ihre Nutzernummer **5**Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 01.02.2024

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	FD81284896	268,00	0,00	2,373	635,96
Wohnzimmer	FD81285056	197,00	0,00	3,904	769,09
Schlafzimmer	FD81285059	23,00	0,00	2,278	52,39
Küche	FD81284967	1,00	0,00	2,245	2,25
Bad	FD81284972	0,00	0,00	1,931	0,00
Summe Heizung					1.459,69
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	*A 0006	823,60	811,20		12,40
Bad	*E 15673217	27,62	0,00		27,62
Waschküche	15004123	24,26	16,20		8,06
Summe Kaltwasser					48,08

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	84,30	m² beh. Nutzfl.	x	3,0098722 €	je m² beh. Nutzfl.	=	253,73 €
Verbrauchsdaten	1.459,69	Einheiten	x	0,1386218 €	je Einheit	=	202,34 €
Summe Kosten für Heizung							456,07 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	48,08	m³	x	4,1878993 €	je m³	=	201,36 €
Kosten für gesonderte Verteilung							
Miete Heizkostenverteiler (Heizung)	5,00	Messgeräte	x	3,3320000 €	je Messgerät	=	16,66 €
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	17,1533333 €	je Nutzer	=	17,16 €
Summe Kosten für gesonderte Verteilung							33,82 €
Ihre Gesamtkosten							691,25 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

*A Ausgebauter Zähler.

*E Eingebauter Zähler.

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 180,80 €. Dies entspricht einer Entlastung von 5,02 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten, die weiterhin durch die Mieter zu tragen sind (gesamte Liegenschaft: 723,20 €) liegt bei 20,10 €.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Kaltwasser 2023

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Mühlstr. 18
72555 Metzingen
000266010000000

Liegenschaftsnummer 002.938-9
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023
erstellt am 01.02.2024

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh				Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	31.12.23	155.259	14.028,92 €	Strom für Heizung	31.12.23	500,00 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-180,80 €	Wartung	29.11.23	557,17 €
				Feuerstättenschau	07.06.23	70,97 €
				Kaminfeger	07.06.23	32,27 €
				Abrechnungsservice		1.404,30 €
Summe Brennstoffkosten		155.259	13.848,12 €	Summe Heiznebenkosten		2.564,71 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (155.259 kWh 28.162 kg CO ₂)						16.412,83 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Kaltwasserzähler		555,14 €	Kaltwasser
Frisch- und Abwasser	31.12.23	5.023,77 €	Kaltwasser
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		761,54 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		6.340,45 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 22.753,28 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten		16.412,83 €	
Kosten für Heizung		→	16.412,83 €
davon 30 % Grundkosten	4.923,85 € : 1.635,90 m ² beh. Nutzfl.	=	3,0098722 € je m ² beh. Nutzfl.
davon 70 % Verbrauchskosten	11.488,98 € : 82.880,03 Einheiten	=	0,1386218 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser		5.023,77 €	
+ Miete Kaltwasserzähler		555,14 €	
Kosten für Kaltwasser		→	5.578,91 €
davon 100 % Verbrauchskosten	5.578,91 € : 1.332,15 m ³	=	4,1878993 € je m ³
Kosten für gesonderte Verteilung			
Miete Heizkostenverteiler (Heizung)	349,86 € : 105,00 Messgeräte	=	3,3320000 € je Messgeräte
Abrechnungsservice Kaltwasser	411,68 € : 24,00 Nutzer	=	17,1533333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung		→	761,54 €
Summe der verteilten Kosten		→	22.753,28 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	904,00 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	80,0 %	723,20 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	20,0 %	180,80 €
Anteilsberechnung: 140.179,2 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2009 kg CO ₂ je kWh = 28.162,0 kg CO ₂ -Emissionen des Gebäudes			
28.162,0 kg Emissionen des Gebäudes/1.635,90 m ² = 17,2 kg CO ₂ je m ² entspricht Stufe 3 (80 % Mieter / 20 % Vermieter)			
Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.			

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Mühlstr. 18**
72555 Metzingen

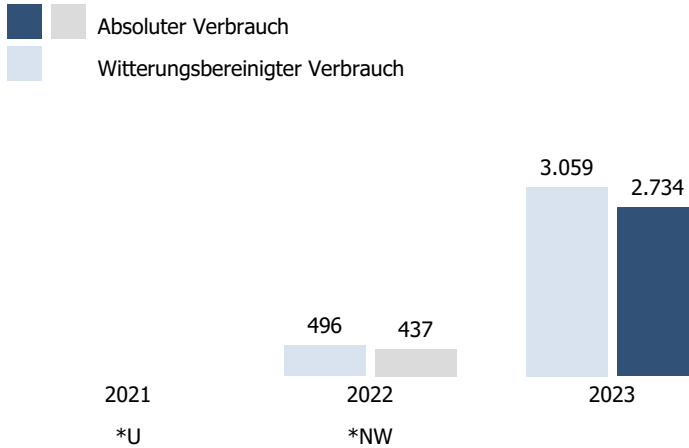
Liegenschaftsnummer 002.938-9

Ihre Nutzernummer **5**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

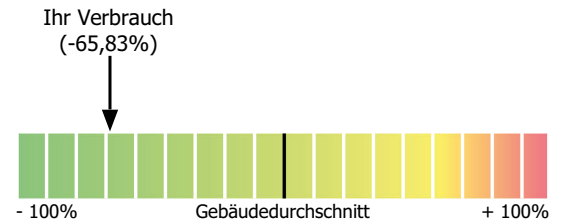
erstellt am 01.02.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})



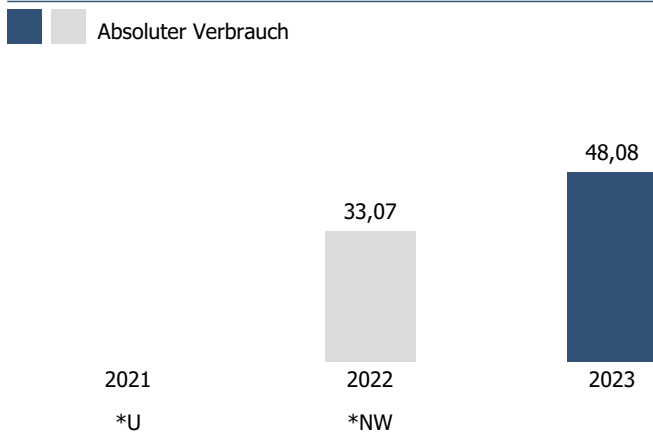
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr zeitanteiliger Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



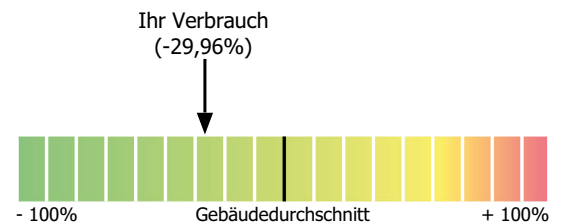
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr zeitanteiliger Verbrauch kaum verändert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

*NW In dieser Periode fand ein Mieterwechsel statt.

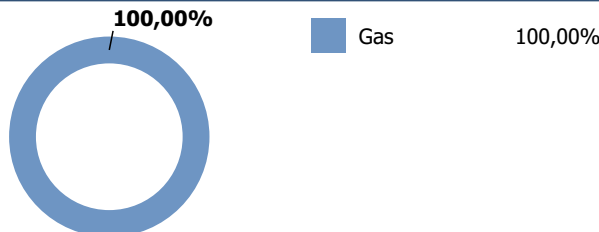
*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

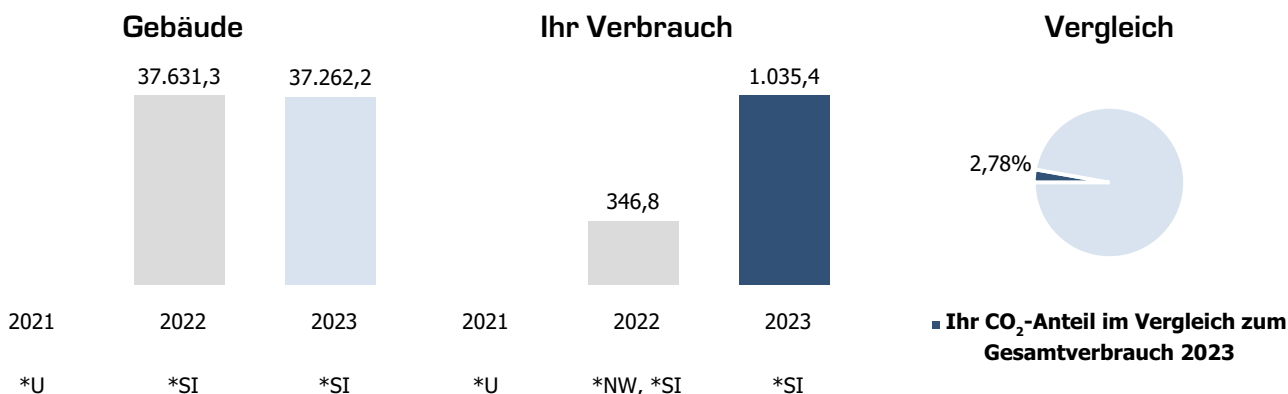
Liegenschaft **Mühlstr. 18**
72555 Metzingen
Liegenschaftsnummer 002.938-9
Ihre Nutzernummer **5**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 01.02.2024

Brennstoffmix Gas



Bei dem eingesetzten Heizmedium gibt es üblicherweise keinen "Brennstoffmix". Mögliche Bestandteile können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe
Netzentgelt
Konzessionsabgaben

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*NW In dieser Periode fand ein Mieterwechsel statt.

*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.

*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.