

Das bekommen Sie für Ihre Investition:

- inklusive GRUNDSTÜCK

- Festpreisgarantiert einen Festpreis für 12 Monate
- Planzeitgarantiert die Fertigstellung der vereinbarten Planungsleistungen zu einem festgelegten Termin
- Bauzeitgarantiert die Fertigstellung der vereinbarten Bauleistungen zu einem festgelegten Termin
- Fertigstellungsgarantiert durch eine Vertragserfüllungsbürgschaft die Fertigstellung Ihres Eigenheims, Ihre Investition ist dadurch sicher
- Versicherungspaket ohne Aufpreis
- Bauherren-Haftpflicht - deckt die Risiken auf dem Bau
- Bauleistungs-Versicherung - die für eventuelle Schäden im Rahmen der Bauarbeiten aufkommt
- Glas-Versicherung - hier ist die Gebäudeverglasung umfassend geschützt
- Architektenplanung entscheiden Sie sich frei und individuell, begleitet und beraten durch einen erfahrenen Architekten
- Bauunterlagen Erstellung der genehmigungsfähigen Bauunterlagen inklusive Statik und Energieausweis
- Bauleiter unabhängiger externer Diplom-Ingenieur oder Architekt
- Luftdichtheitsmessung (auch Blower-Door-Test genannt) durch ein externes Ingenieurbüro mit Luftdichtheits-Zertifikat
- Handwerker Fachhandwerksbetriebe aus der Region
- Baustoffe renommierte deutsche Markenhersteller
- Sanitärfliesen Wand- und Bodenfliesen bis zu 30 Euro je m² sowie Abschlussleisten aus Aluminium
- Sanitärobjekte Hersteller Villeroy & Boch Serie Subway 3.0
- Sanitärarmaturen Hersteller Grohe Serie Eurosmart
- Handtuchhalter-Badheizkörper in allen Bädern
- Innentüren Hersteller Herholz mit CPL-Oberfläche und Edelstahl-Drückergarnitur
- Baustelleneinrichtung Schnurgerüst, Baustellentoilette, Baugerüste, Baustellentreppe, ... bereits enthalten
- 22er Bodenplatte mit konstruktiver Bewehrung (ohne erdliegendem Geschoss)
- 25er WU-Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton (mit erdliegendem Geschoss)
- Außenwände massiv Stein auf Stein gemauert, wärmedämmend, ökologisch und nachhaltig
- Innenwände massiv Stein auf Stein gemauert, geräuschhemmend, ökologisch und nachhaltig
- Steildächer:
- Sattel- / Pult- und Walmdächer - hochwertige zimmermannsmäßige Holzverbindungen
- Dachuntersichten - Echtholz inkl. Endanstrich im sichtbaren äußeren Bereich
- Dacheindeckung - Betondachsteine von Braas zusätzlich mit schmutzabweisender Star-
- Technologie & Windsogsicherung Dachdämmung - mit Mineralwolle, Dampfbremse und Verkleidung mit Gipskarton auf Metallunterkonstruktion
-

- Dachdämmung mit Mineralwolle und Dampfbremse, ohne Verkleidung mit Gipskarton / Metallunterkonstruktion
- Flachdächer:
 - Flachdach-Abdichtung - aufgeschweißte Dampfsperre und hochwertige Abdichtungsbahn
 - Flachdach-Dämmung - mit EPS-Dämmplatten inklusive Gefälle für Wasserablauf
 - Flachdach-Attika - umlaufend mit einer Abdeckung aus Titanzink
- Kunststofffenster Markenfabrikat mit 3-fach Iso-Verglasung
- Rollläden mit elektr. Rollladenantrieb
- Innenfensterbänke aus Naturstein
- Hauseingangstür Hersteller Hörmann Serie Thermo Safe mit Sicherheitsschloss und manipulationsgeschütztem Profilzylinder
- Innenputz geglättet und tapezierfähig vorbereitet
- Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Estrich mit Wärmedämmung (im KG / EG) bzw. Trittschalldämmung (im OG / DG)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe Hersteller Vaillant mit 185-Liter Wasserspeicher
- Unterputzspülkästen Hersteller Geberit
- Elektroinstallationen nach VDE inkl. TV- und Daten-Dosen
- Schalter und Steckdosen Hersteller Merten Serie M-Smart / 1-M / Atelier-M
- Massivholzbolzentreppe freitragend mit Massivholz-Handlauf und Edelstahl - Geländerstäben
- Außenwasserhahn hochwertige frostsichere Ausführung
- AußenputzGrundputz mit vollflächiger Gewebearmierung und mineralischer Edelputz (Oberputz)
 - Grundputz ohne vollflächige Gewebearmierung / ohne Oberputz
 - Balkone und Loggien inklusive Geländer und Belag
 - Auf Wunsch führen wie Ihr Haus als Effizienzhaus 40 oder 40 Plus aus.