

erstellt durch:

Hans Pretzl  
 Architekt und Energieberater  
 Fichtenstraße 6  
 92358 Seubersdorf

erstellt für:

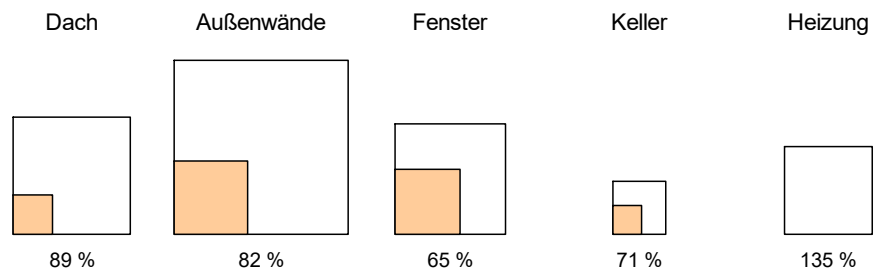
Bavaria Immobilien GmbH  
 Sinzelstrasse 2  
 92637 Weiden

erstellt am: 23.06.2018

## Wärmeverluste

Wärmeverluste der einzelnen Gebäudeteile für den aktuellen Zustand und nach Umsetzung der Sanierungs-Empfehlungen.

Verluste werden reduziert um



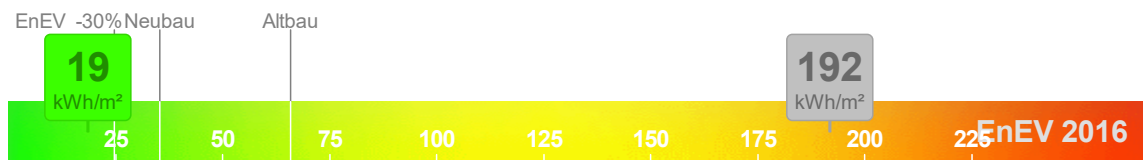
## Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes anhand des jährlichen Primärenergiebedarfs.

Nach Sanierung  
 41.970 kWh  
 19 kWh/m<sup>2</sup>

Einsparung  
 90 %

Ist-Zustand  
 434.230 kWh  
 192 kWh/m<sup>2</sup>



## Maßnahmen

Sanierungs-Empfehlungen zur Senkung des Energiebedarfs.

- Allgemeines: Dach wird abgebrochen und ein Penthouse auf der obersten Geschossdecke errichtet.
- Dach: Flachdach-Dämmung WLG 024 (oberste Geschossdecke/Dachterrasse)
- Außenwände: Außendämmung Kellerwände, Perimeterdämmung 14cm WLG 035 Garagentor NEU; Haustüre NEU Wärmedämmverbundsystem, 18cm WLG 032
- Keller: Fußboden erneuern, Dämmplatten, 10cm
- Fenster: 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung 3/0,5/1,0
- Heizung: Zentralheizung mit Biomasse-Wärmeerzeuger (Holzpellets)
- Warmwasser: Zentrale Warmwasserbereitung über Heizungsanlage mit Biomasse-Wärmeerzeuger (Holzpellets)