



**TIROLER  
IMMOBILIEN**

# SPECKBACHERSTRASSE-KUFSTEIN

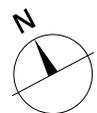
**Grundrisspläne**



# WOHNUNG-TOP WI

## Gartenwohnung

Wohnen	28,26 m <sup>2</sup>
Kochen	12,01 m <sup>2</sup>
Speis	4,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,65 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,69 m <sup>2</sup>
Gang	11,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>102,23 m<sup>2</sup></b>
Loggia	25,89 m <sup>2</sup>
Garten	187,62 m <sup>2</sup>



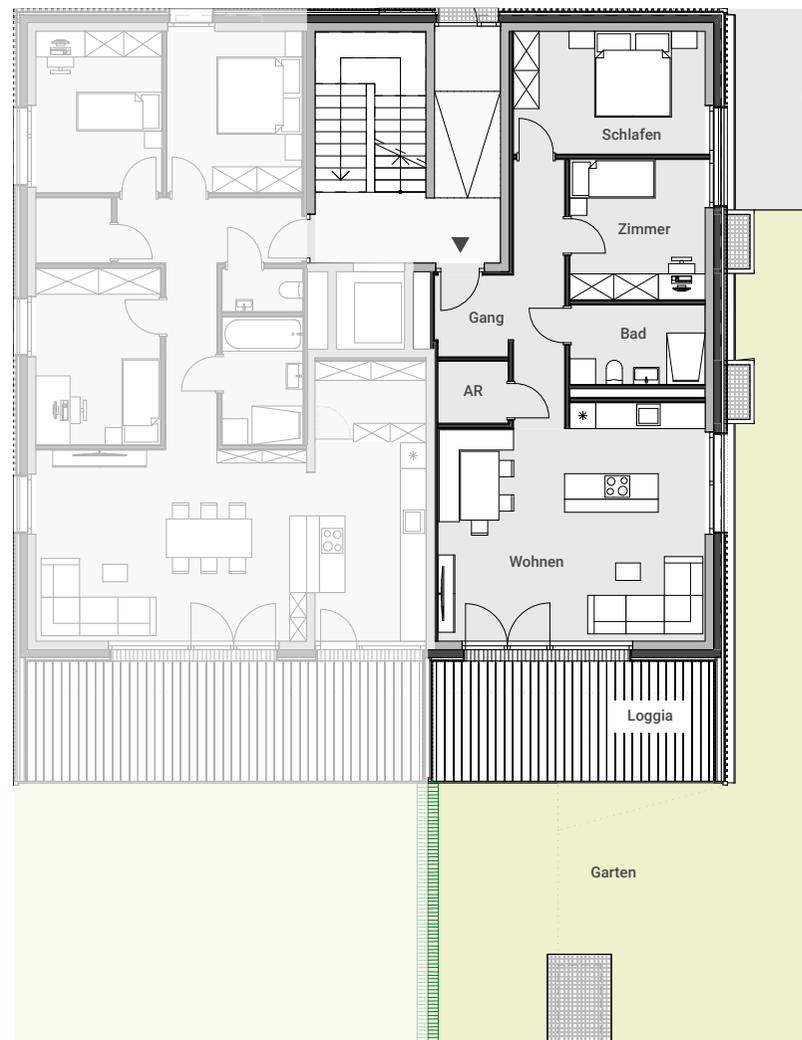
Erdgeschoss



# WOHNUNG-TOP W2

## Gartenwohnung

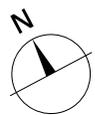
Wohnen	32,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,86 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,38 m <sup>2</sup>
Gang	10,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>75,35 m<sup>2</sup></b>
Loggia	18,41 m <sup>2</sup>
Garten	203,57 m <sup>2</sup>



# WOHNUNG-TOP W3

## 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen	28,26 m <sup>2</sup>
Kochen	12,01 m <sup>2</sup>
Speis	4,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,65 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,69 m <sup>2</sup>
Gang	11,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>102,23 m<sup>2</sup></b>
Loggia	25,15 m <sup>2</sup>



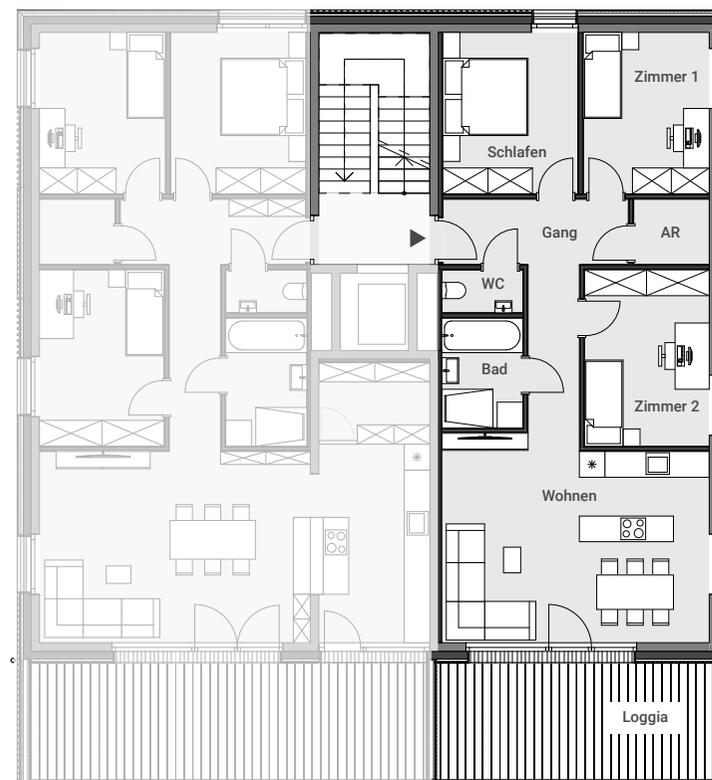
1. Obergeschoss



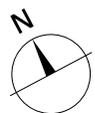
# WOHNUNG-TOP W4

## 4-Zimmer-Wohnung

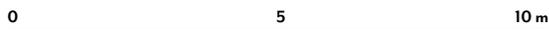
Wohnen	29,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,69 m <sup>2</sup>
Gang	11,32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,97 m<sup>2</sup></b>
Loggia	17,89 m <sup>2</sup>



6



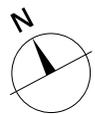
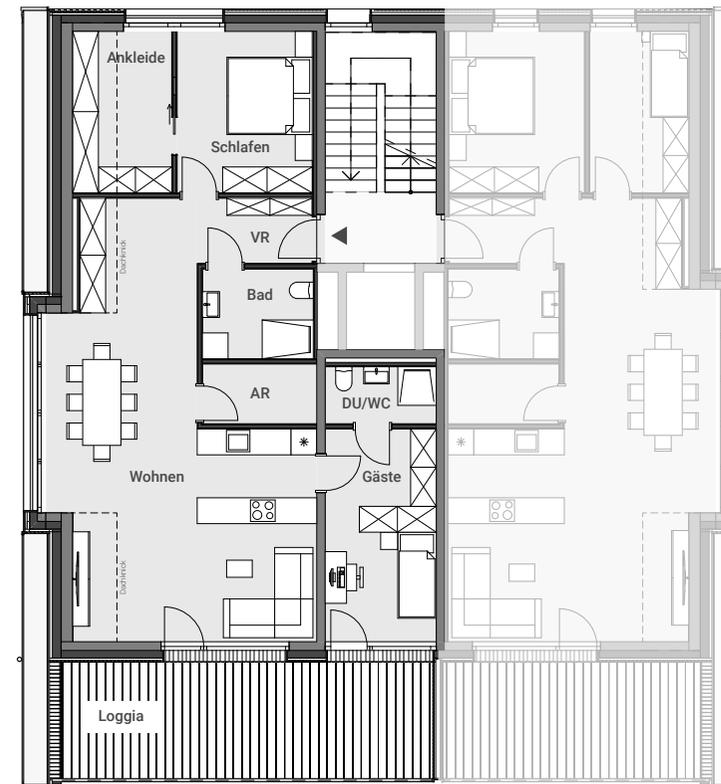
1. Obergeschoss



# WOHNUNG-TOP W5

## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	46,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,71 m <sup>2</sup>
Gäste	12,87 m <sup>2</sup>
Bad	5,43 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,71 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,61 m<sup>2</sup></b>
Loggia	23,60 m <sup>2</sup>



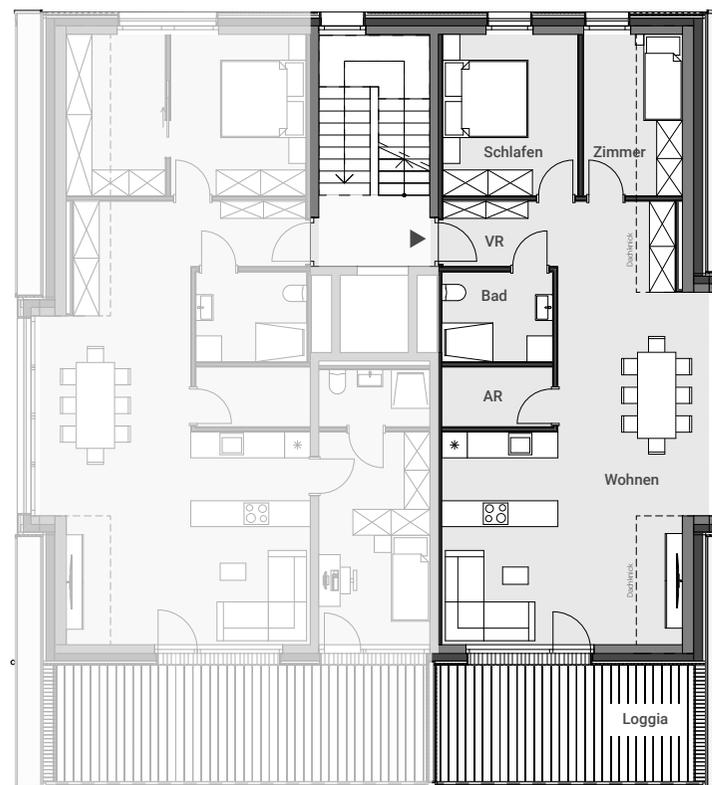
2. Obergeschoss



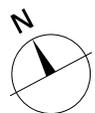
# WOHNUNG-TOP W6

## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen	46,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>80,23 m<sup>2</sup></b>
Loggia	16,23 m <sup>2</sup>



8



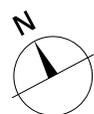
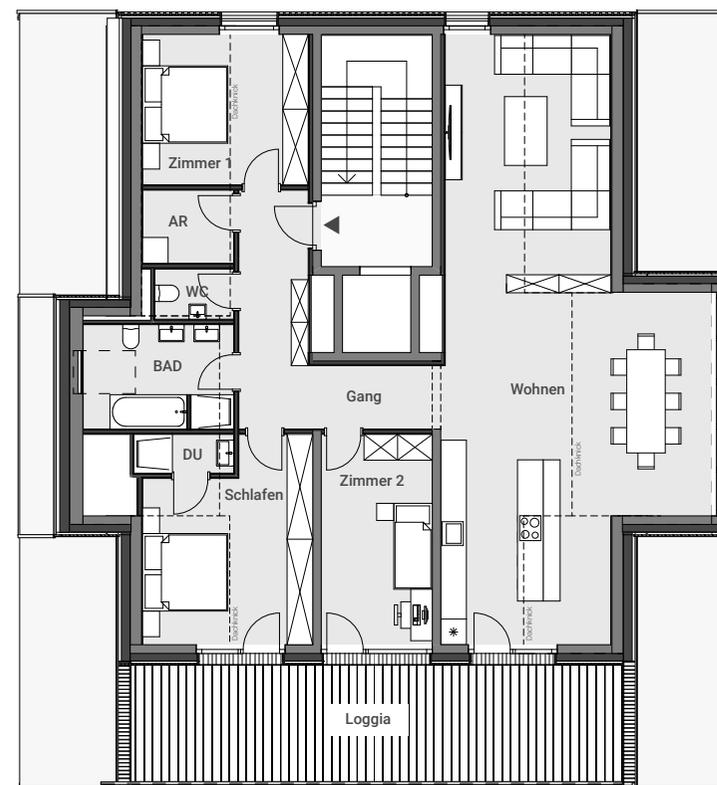
2. Obergeschoss



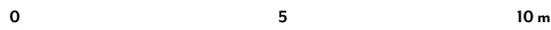
# WOHNUNG-TOP W7

## 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung

Wohnen	67,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,57 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Dusche	2,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,63 m <sup>2</sup>
Gang	13,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>141,27 m<sup>2</sup></b>
Loggia	31,18 m <sup>2</sup>



Dachgeschoss



# KELLER UND AAP

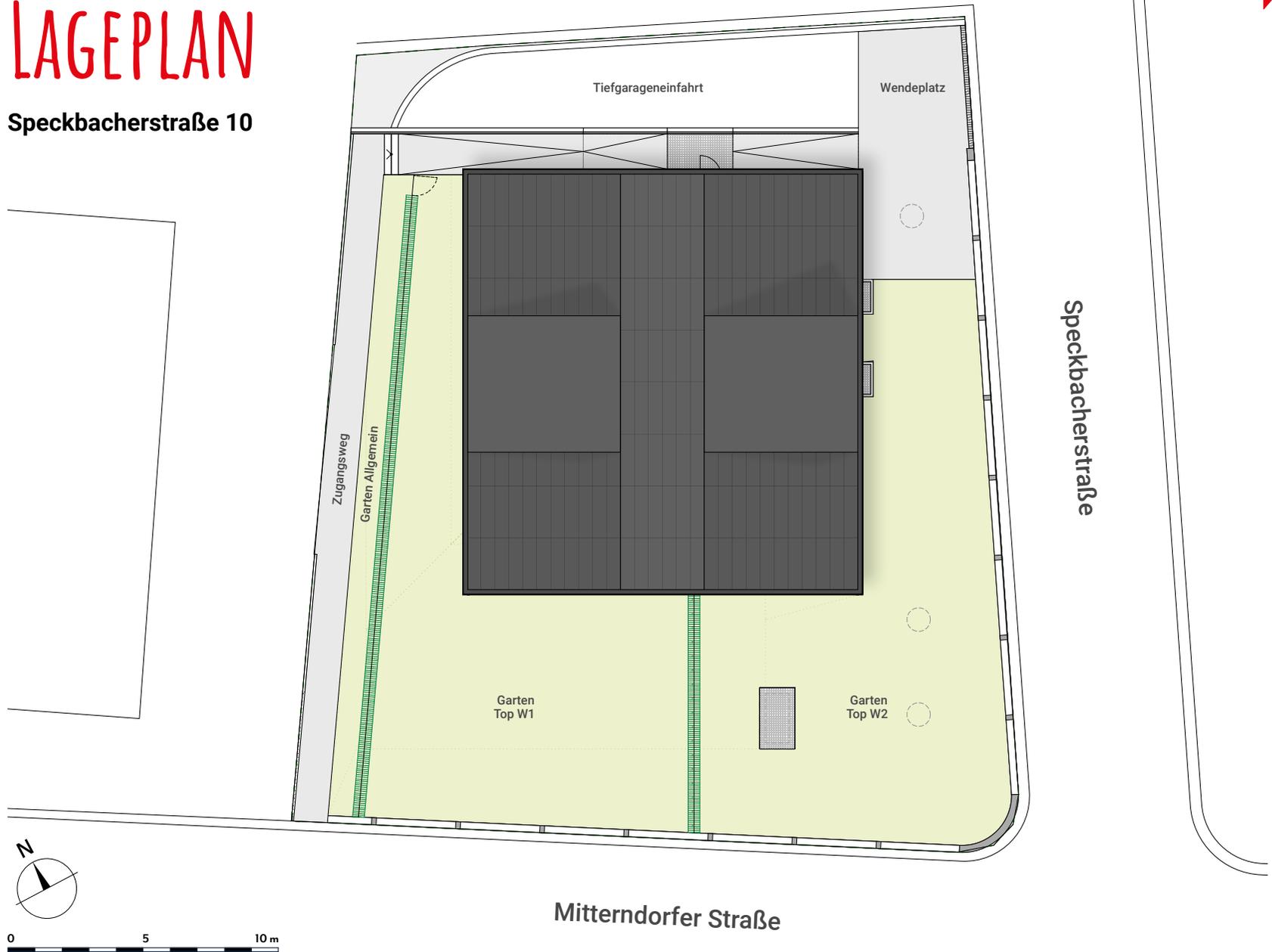
Abteil 1	5,67 m <sup>2</sup>
Abteil 2	5,67 m <sup>2</sup>
Abteil 3	5,67 m <sup>2</sup>
Abteil 4	5,86 m <sup>2</sup>
Abteil 5	5,55 m <sup>2</sup>
Abteil 6	5,45 m <sup>2</sup>
Abteil 7	9,65 m <sup>2</sup>

10 Tiefgaragen-Stellplätze



# LAGEPLAN

Speckbacherstraße 10





# KONTAKTIEREN SIE UNS

## **Tiroler Immobilien**

### **Vertrieb**

Weckaufstrasse 14, 6330 Kufstein

+43 5372 220 80 - 100

vertrieb@tiroler-immobilien.at

[www.tiroler-immobilien.at](http://www.tiroler-immobilien.at)



Part of

## **WertReal**

**GROUP**

Haus der echten Werte

QR-CODE SCANNEN

