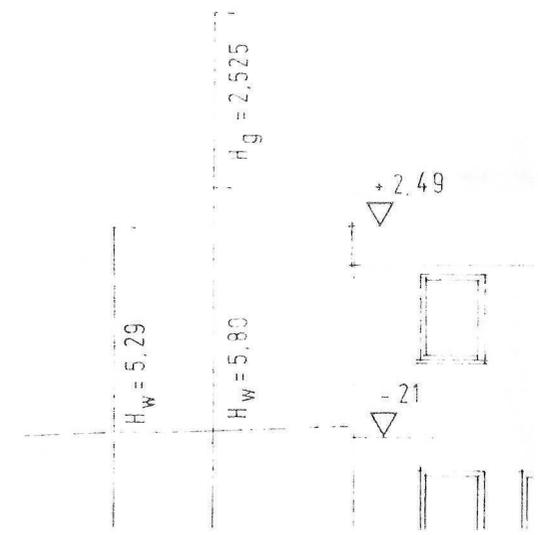


SÜDANSICHT

**MATHIAS POPP**  
 IMMOBILIEN

97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
 Telefon: 09721 / 24536  
 Telefax: 09721 / 3709445



**Mathias Popp**  
IMMOBILIEN

97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
Telefon: 09721 / 24536  
Telefax: 09721 / 3709445

H<sub>g</sub> = 2,575

H<sub>w</sub> = 5,80

+2,49

-21

-2,80

+0,00

-2,72

-2,80

H<sub>g</sub> = 2,525

H<sub>w</sub> = 5,80

WESTANSICHT

+57

-14

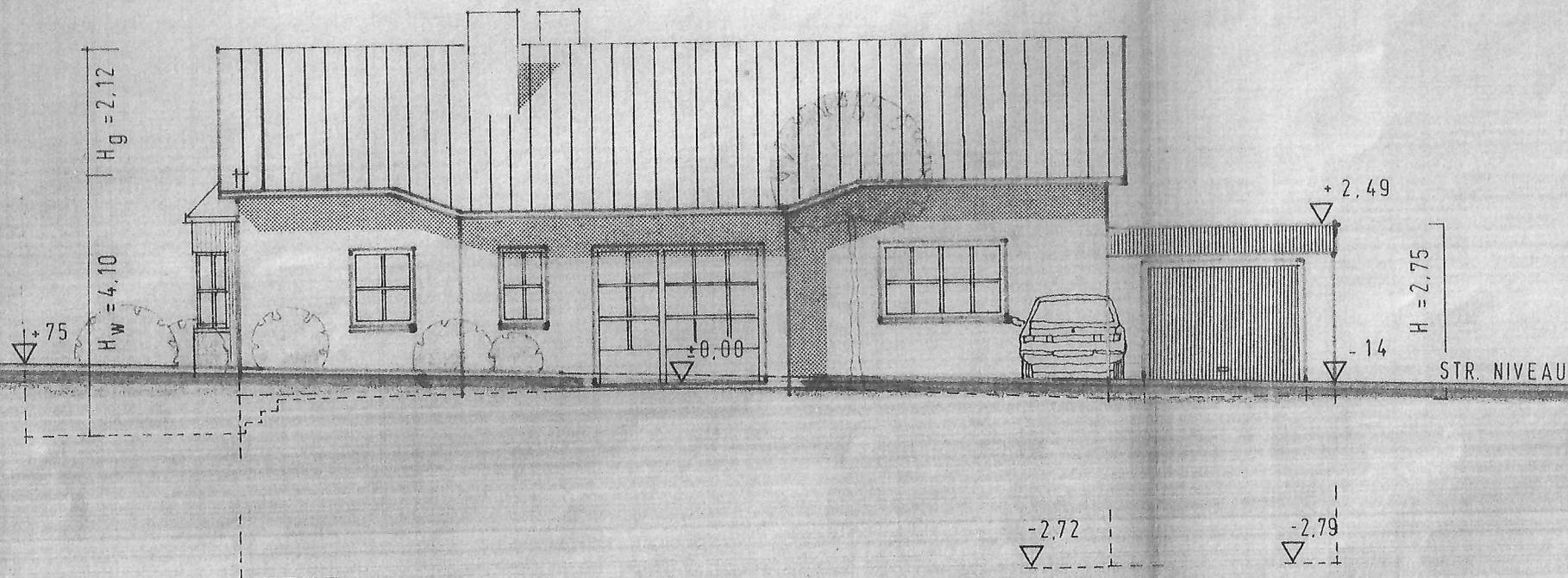
H<sub>w</sub> = 2,75

-26

-21

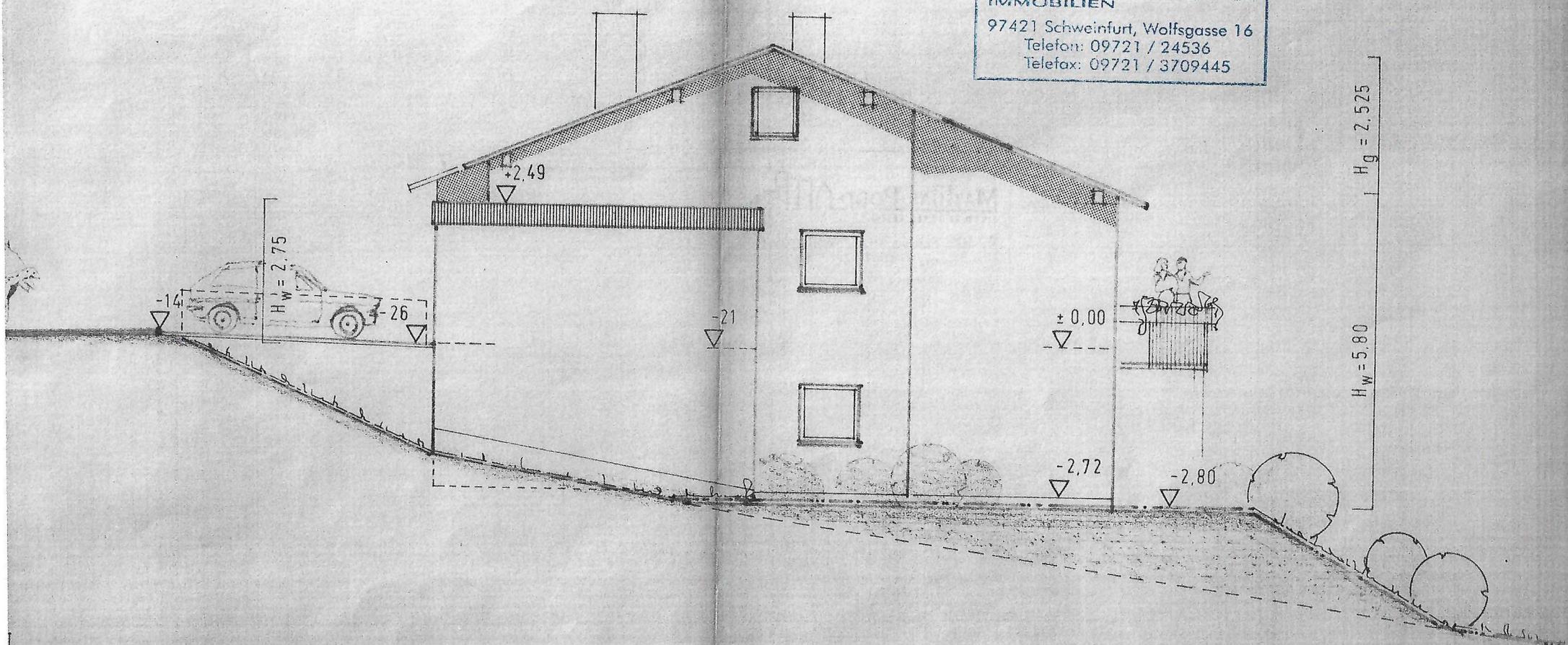
**MATHIAS POPP**  
IMMOBILIEN

97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
Telefon: 09721 / 24536  
Telefax: 09721 / 3709445

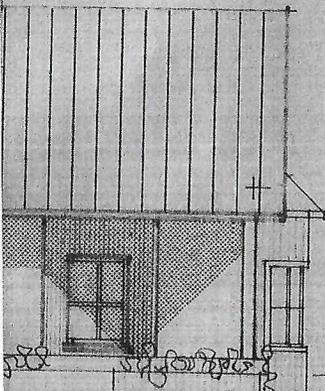


**MATHIAS POPP**  
IMMOBILIEN

97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
Telefon: 09721 / 24536  
Telefax: 09721 / 3709445

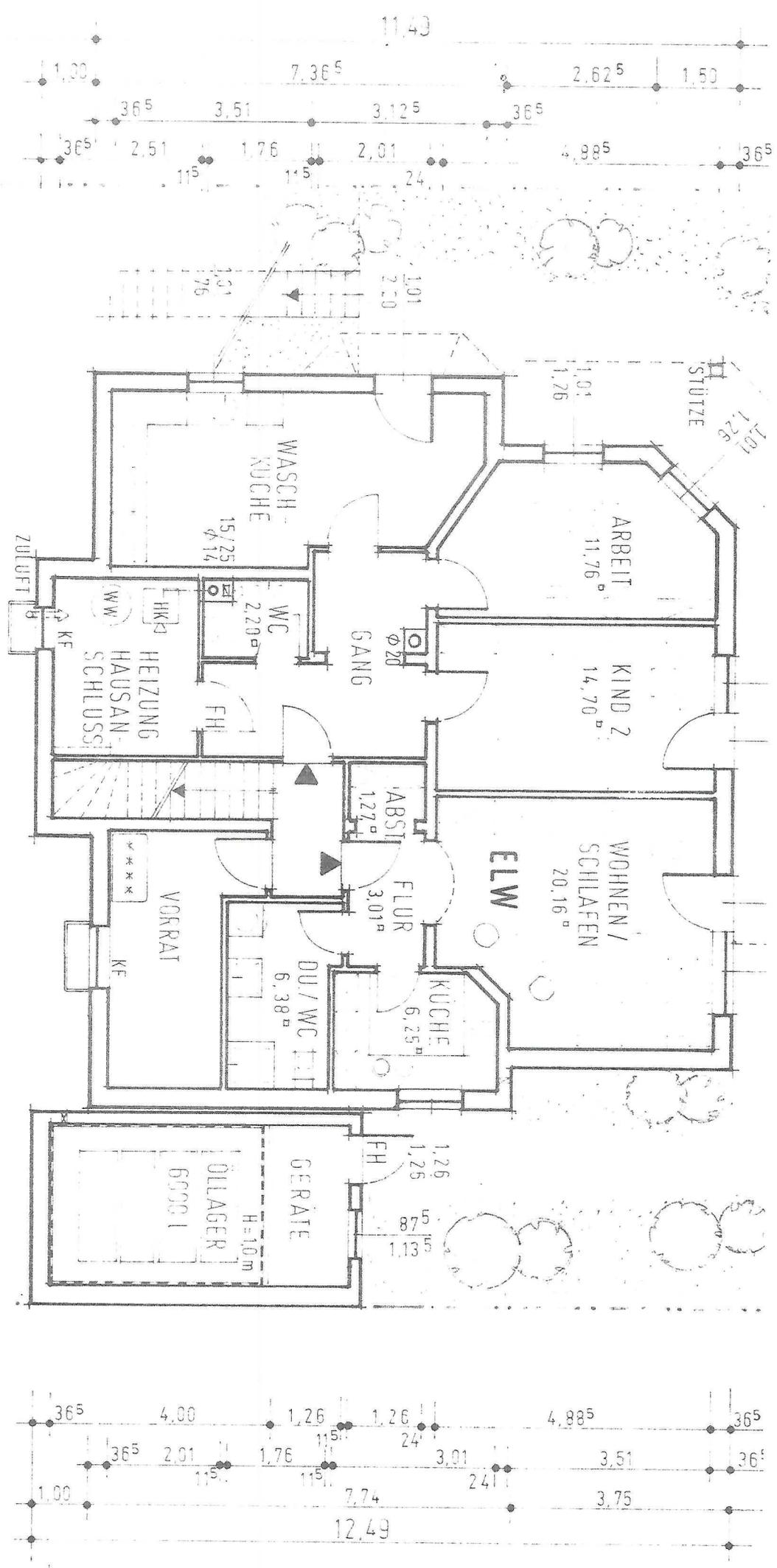


NORDANSICHT

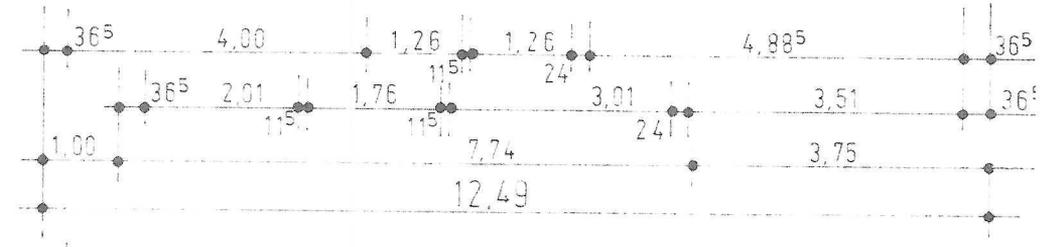
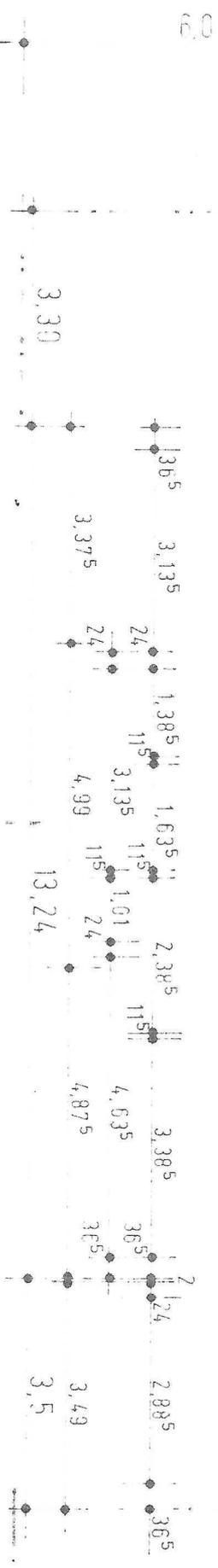


$H_g = 2.525$

80

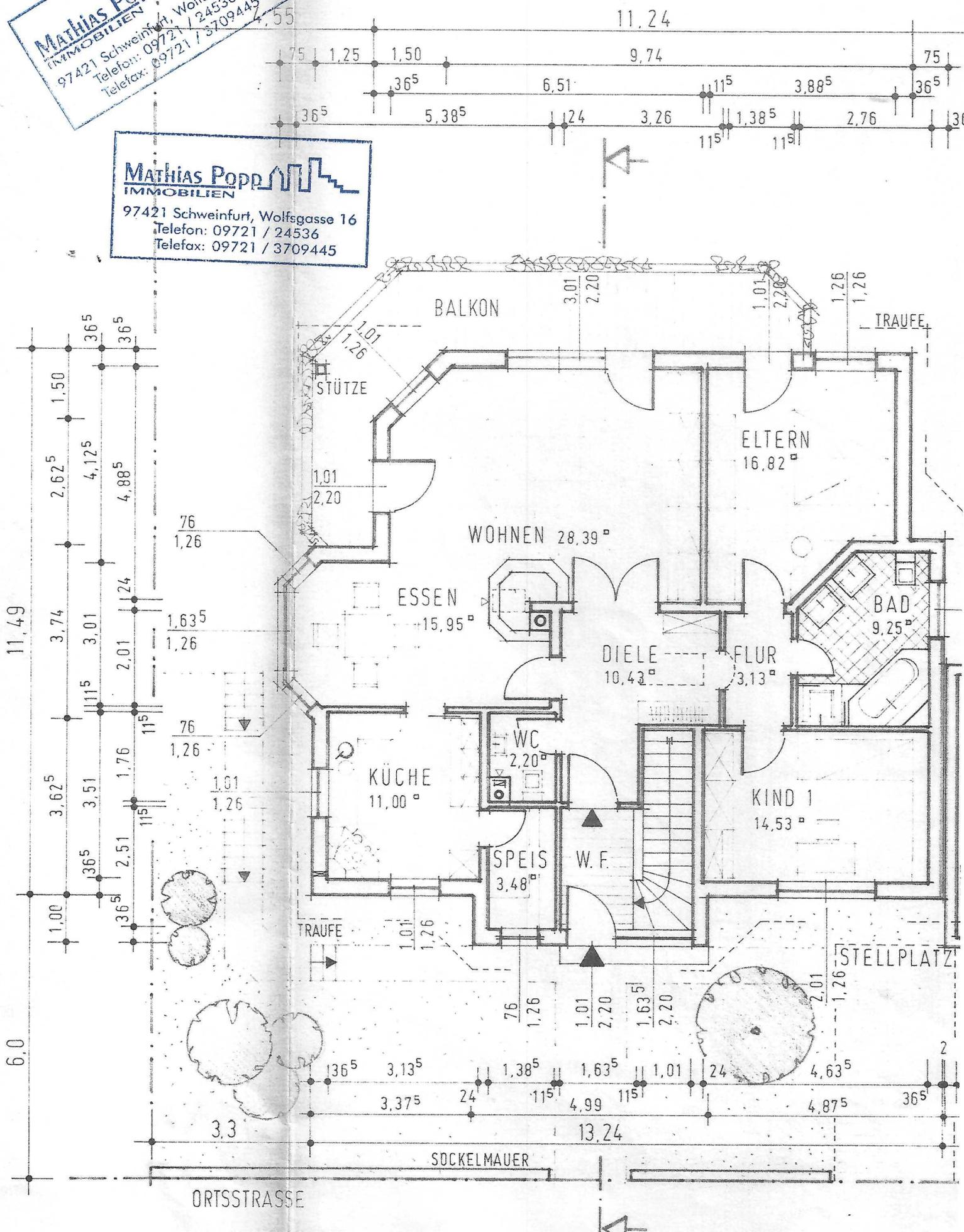


UNTERGESCHOSS

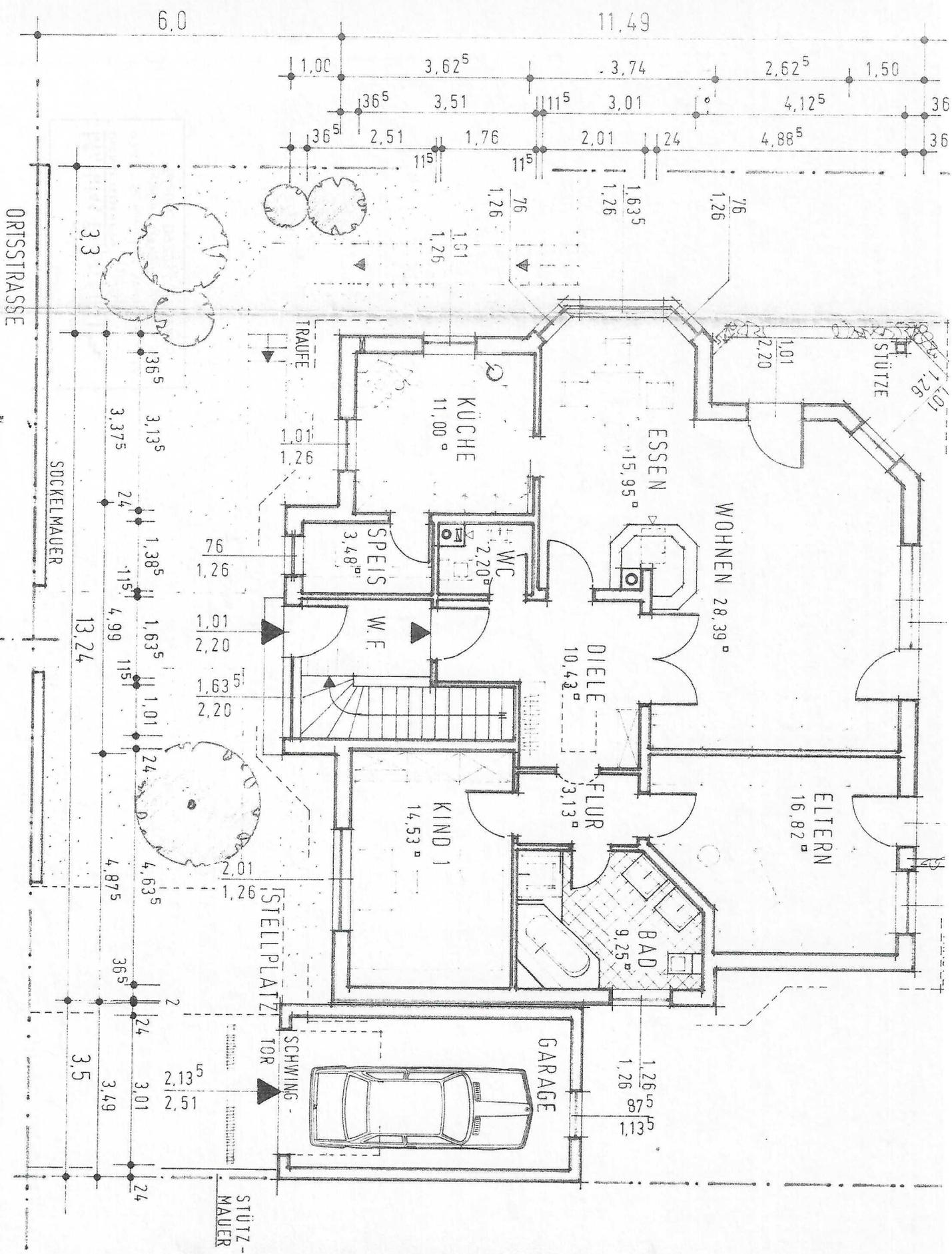


**MATHIAS POPP**  
 IMMOBILIEN  
 97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
 Telefon: 09721 / 24536  
 Telefax: 09721 / 3709445

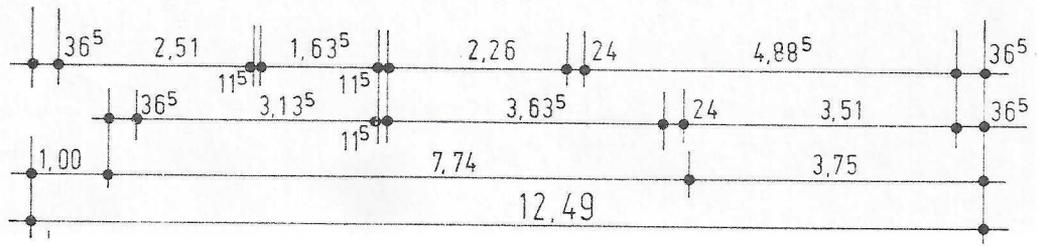
**MATHIAS POPP**  
 IMMOBILIEN  
 97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
 Telefon: 09721 / 24536  
 Telefax: 09721 / 3709445





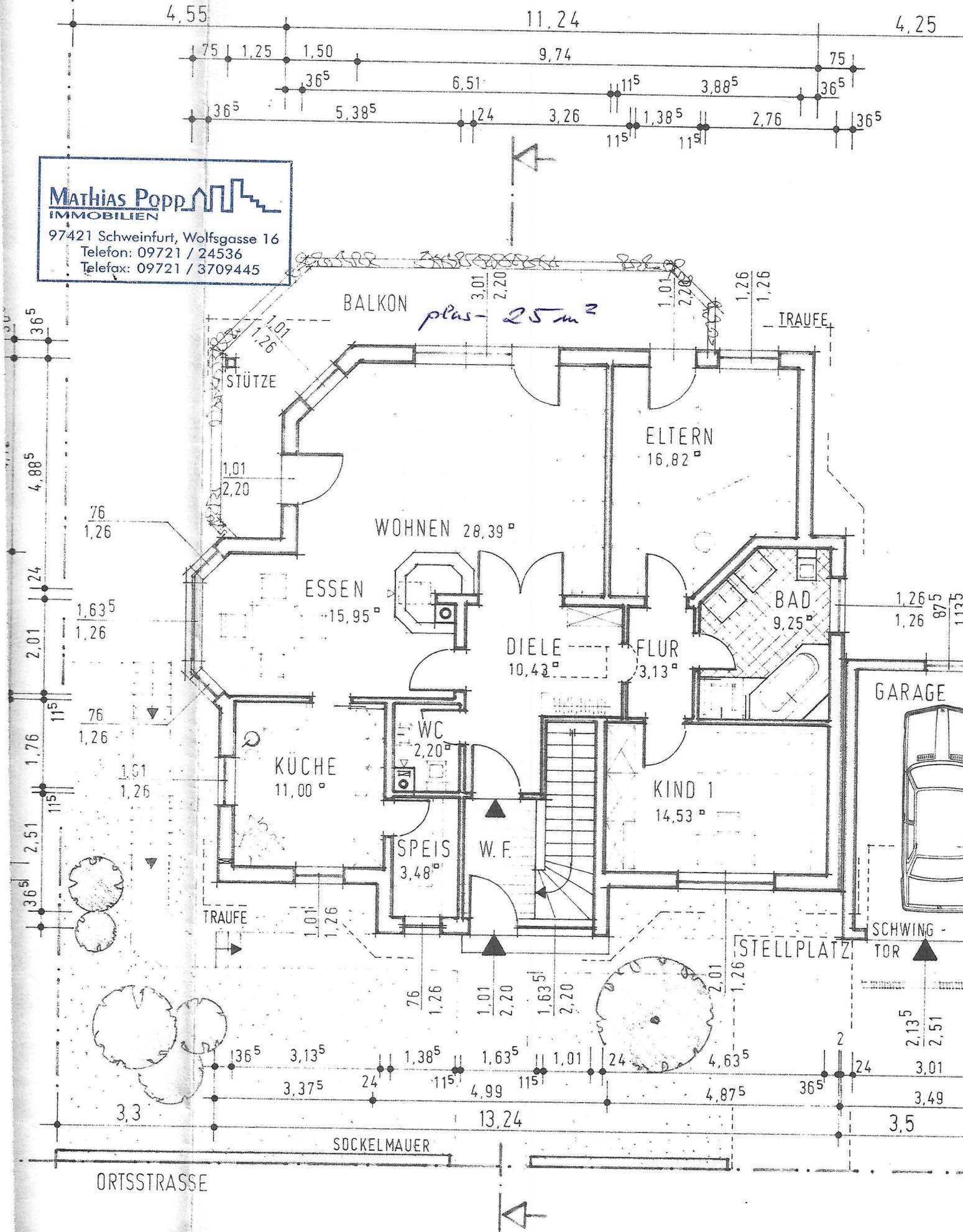


**ERDGESCHOSS**

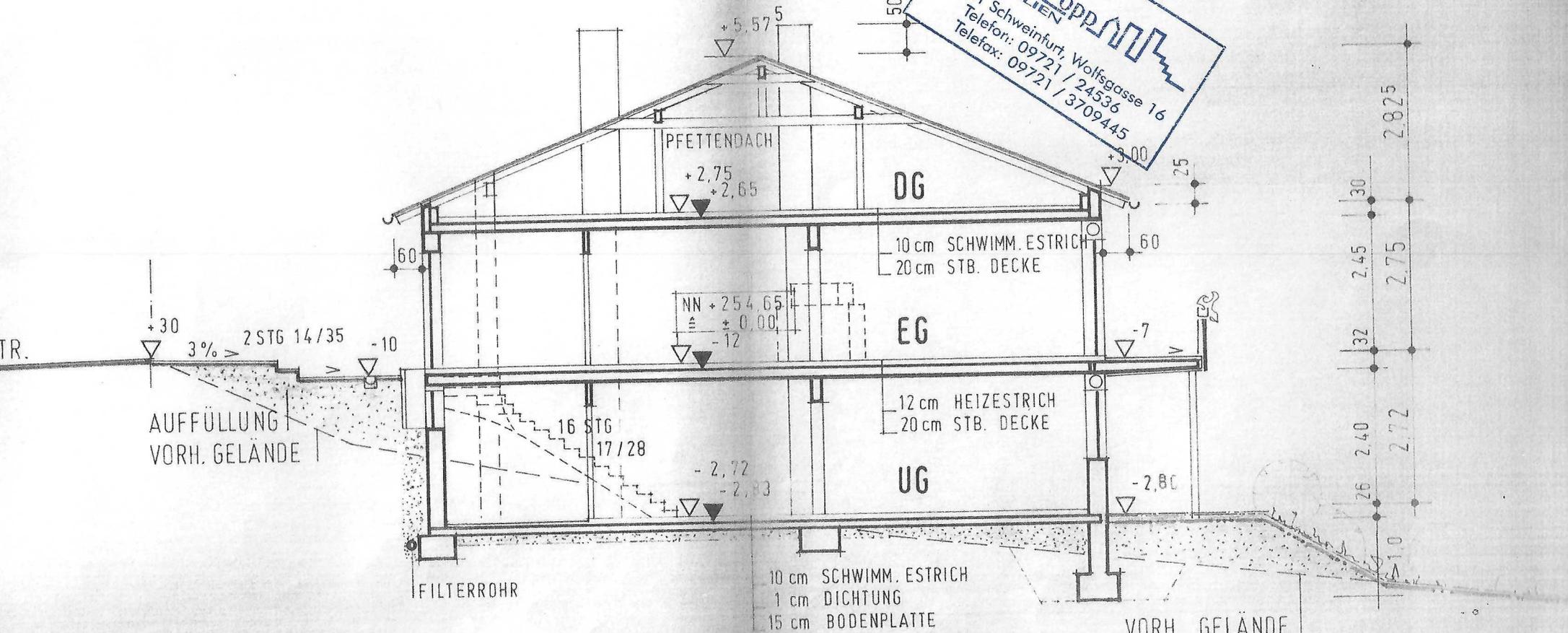


**MATHIAS POPP**  
IMMOBILIEN

97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
 Telefon: 09721 / 24536  
 Telefax: 09721 / 3709445



**MATHIAS POPPE**  
 IMMOBILIEN  
 97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
 Telefon: 09721 / 24536  
 Telefax: 09721 / 3709445



QUERSCHNITT



# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):  
**NEUBAU E. EINFAM. WOHNHAUSES M. EINLIEGERWOHNUNG + GARAGE**

Bauherr:  
**POPP MATHIAS + HEIKE, SCHWEINFURT**

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
ERDGESCHOSS Hauptwohnung		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß – lichtiges Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> , Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m <sup>2</sup> ④	m × m = m <sup>2</sup> ④	m <sup>2</sup> ④	
01	WOHNEN	6,51 x 4,885 = 3,125 x 0,76 = - 1,30 x 1,30 = 28,38		28,38	
02	ESSEN	5,385 x 3,01 = 16,21	(0,40+0,24) x 0,40 = 0,26	15,95	
03	KÜCHE	3,135 x 3,51 = 11,00		11,00	
04	SPEIS	1,385 x 2,51 = 3,48		3,48	
05	W.C.	1,385 x 1,76 = 2,44	0,40 x 0,60 = 0,24	2,20	
06	DIELE	1,635 x 1,875 + 3,26 x 2,26 = 10,43		10,43	
07	FLUR	1,385 x 2,26 = 3,13		3,13	
08	ELTERN	3,885 x 3,51 + + (3,00+1,625) / 2 x 1,375 = 16,82		16,82	
09	BAD	2,76 x 3,635 - 1,25 x 1,25 / 2 = 9,25		9,25	
10	KIND 1	4,635 x 3,135 = 14,53		14,53	

**MATHIAS POPP**   
IMMOBILIEN

97421-Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
Telefon: 09721 / 24536  
Telefax: 09721 / 3709445

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen ⑦  nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n).

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤  ja  nein

Ort, Datum ..... Unterschrift **Dipl. Ing. (FH) E. Planasch**  
Am Brückental 2, Tel. 43624, 4362

**Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ② übertrag** 115,17

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

**Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②**

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

**Anrechenbare Wohnfläche ⑥**

Eglmaier Druck- und Verlagsgesellschaft mbH,  
8700 Würzburg, Schieststr. 16, Tel. (0931) 22645/69114  
Nachdruck verboten!

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):  
NEUBAU E. EINFAM. WOHNHAUSES M. EINLIEGERWOHNUNG + GARAGE

Bauherr:-  
POPP MATHIAS + HEIKE, SCHWEINFURT

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
UNTERGESCHOSS Hauptwohnung (Fortsetzung)		Rohbaumaß nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß – lichtetes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> , Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m <sup>2</sup> ④	m x m = m <sup>2</sup> ④	m <sup>2</sup> ④	
11	ARBEITSzi.	2,76 x 4,885 = 13,46 - 1,60 x 1,10 = 1,76 = 11,70	Übertrag	115,17 11,76	
12	KIND 2	3,01 x 4,885 = 14,70		14,70	
13	W.C.	1,385 x 1,76 = 2,44	0,40 x 0,60 = 0,24	2,20	

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist  abgeschlossen ⑦  nicht abgeschlossen ⑧  
 Zur Wohnung gehört (gehören) ..... 1 Garage(n).  
 Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤  ja  nein.

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②  
143,83  
- 4,32  
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②  
139,52  
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤  
---  
Anrechenbare Wohnfläche ⑥  
139,52

Ort, Datum: DETTELBACH? 17.11.89  
 Unterschrift: *[Handwritten Signature]*  
 Dipl.-Ing. (FH) E. Pflanzsch  
 Amt Brückenstr. 2, Tel. 08624/2077 - 4382  
 8716 Dettelbach

Eglmaier Druck- und Verlagsgesellschaft mbH, 8700 Würzburg, Schliesstr. 16, Tel. (0931) 22645/69114 Nachdruck verboten!

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

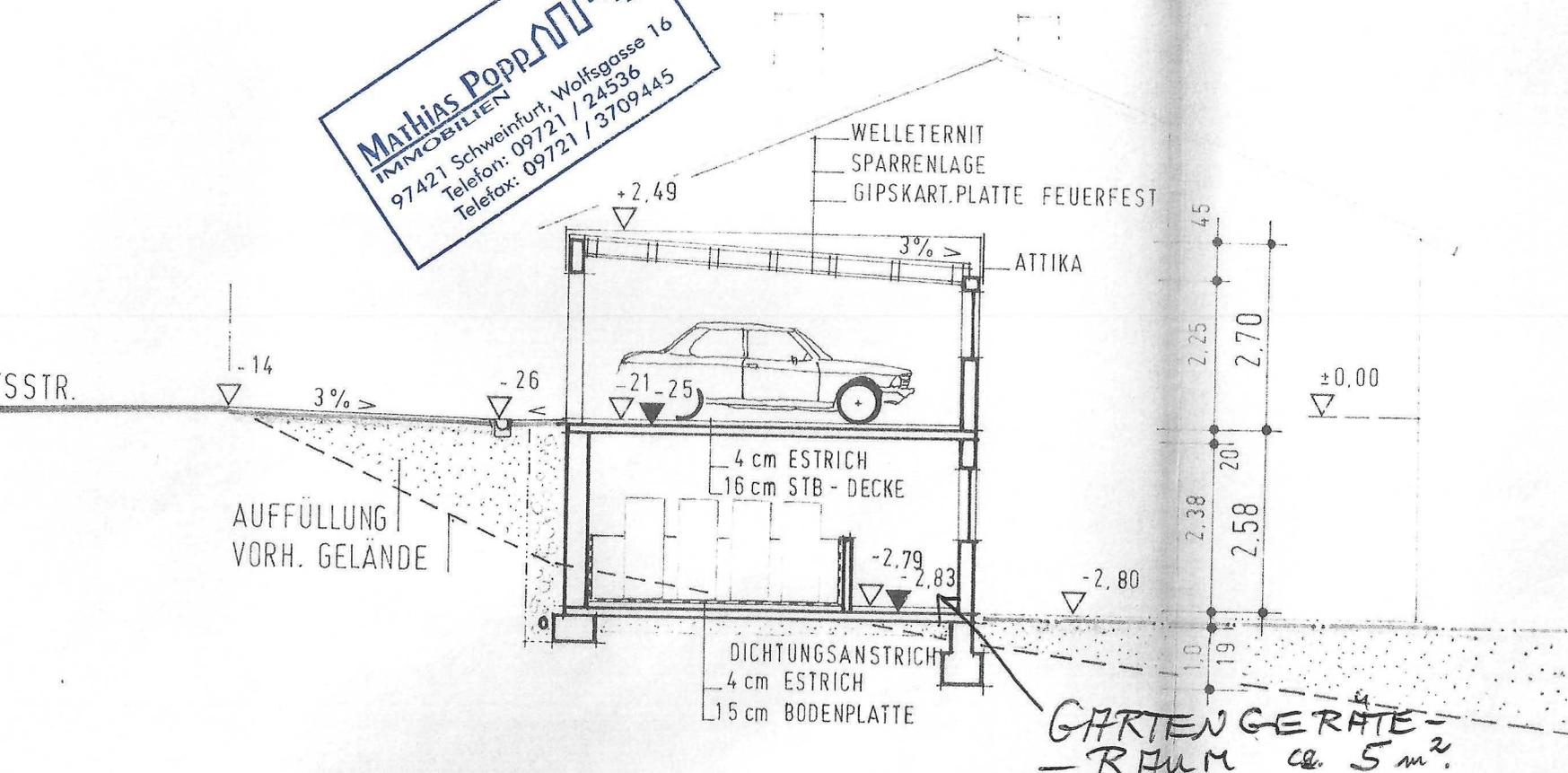
Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): <b>NEUBAU E. EINFAM. WOHNHAUSES M. EINLIEGERWOHNUNG + GARAGE</b>		Bauherr: <b>POPP MATHIAS + HEIKE, SCHWEINFURT</b>			
Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
UNTERGESCHOSS Einlieger - wohnung		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß – liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> , Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m <sup>2</sup> ④	m × m = m <sup>2</sup> ④	m <sup>2</sup> ④	
21	WOHN- / SCHLAFZIMMER	4,51 x 3,51 + (3,625+3,01) / 2 x x 0,615 + 3,01 x 0,76 = 20,16		20,16	
22	KÜCHE	2,135 x 3,01 - 0,60 x 0,60 / 2 = = 6,25		6,25	
23	DU / W.C.	3,385 x 1,76 + 1,135 x 0,375 = = 6,38		6,38	
24	FLUR	2,385 x 1,26 = 3,01		3,01	
25	ABSTELLRAUM	1,01 x 1,26 = 1,27		1,27	
UG TERASSE EG BALCON		ca. 40 m <sup>2</sup> ca. 25 m <sup>2</sup>			
Im Gebäude sind insgesamt <input type="checkbox"/> 1 Wohnung <input checked="" type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②		37,07	
Die Wohnung ist <input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen ⑦ <input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen ⑧		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②		- 1,11	
Zur Wohnung gehört (gehören) 1 Garage(n) Stellplatz		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②		35,96	
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein.		abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤		---	
Ort, Datum DETTELBACH, 17.11.89		Unterschrift Ing.-Büro Dipl. Ing. U. E. Dettelbach		Anrechenbare Wohnfläche ⑥	35,96

**MATHIAS POPP**   
IMMOBILIEN  
97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
Telefon: 09721 / 24536  
Telefax: 09721 / 3709445

Eglmaier Druck- und Verlagsgesellschaft mbH, 8700 Würzburg, Schleierstr. 16, Tel. (0931) 22645/69114 Nachdruck verboten!

**MATHIAS POPP**  
 IMMOBILIEN  
 97421 Schweinfurt, Wolfsgasse 16  
 Telefon: 09721 / 24536  
 Telefax: 09721 / 3709445



SCHNITT GARAGE