



DER  
STANDORT



**Südwestpark**  
NÜRNBERG

EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE



# ERFOLGSAUSSICHTEN

AN NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT





**DER SÜDWESTPARK IST**  
DER ORT AN DEM ERFOLG ZUHAUSE IST

## **Hier werden viele wirtschaftlich wertvolle Vorteile miteinander vereint:**

### **Flexibilität**

durch Mietflächen vom Einzelbüro über individuell angepasste Raumkonzepte bis hin zum kompletten Firmensitz

### **Networking**

im Netzwerk von 230 Unternehmen mit 8.000 Beschäftigten

### **Vorausdenken**

für umweltfreundliche Bedingungen und günstige Betriebskosten

### **Work-Life-Balance**

mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten vom Fitnesscenter bis zur Kinderkrippe

### **Anbindung**

durch ideale Infrastruktur innerhalb und außerhalb

**Sichern Sie sich Ihren Platz am Erfolgsfaktor  
SÜDWESTPARK! Denn Standort zählt.**



## Flexibilität

Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen profitieren von den Vorteilen am Top-Business-Standort. Egal ob Sie im Bereich Handel, Dienstleistung, Logistik oder Forschung und Entwicklung arbeiten – auf 190.000 qm Mietfläche findet jeder die passenden Firmenräume.

Die Anforderungen an Büroräume können sich jederzeit ändern. In Zeiten von Desksharing und modernen Bürostrukturen sind wir auf alle Entwicklungen optimal eingestellt. Unsere Mietflächen bieten maximale Flexibilität: Wächst Ihr Unternehmen, so sind unsere Räume jederzeit in der Lage, mit Ihnen zu wachsen.

**Lassen Sie sich von unseren Architekten  
und Ingenieuren beraten!**

A modern office interior featuring a white desk and three green, curved office chairs with metal legs. The background is a plain white wall. The text is overlaid on a white rectangular area on the left side of the image.

**Flächen für jeden Bedarf  
und alle Branchen**

**Einzelbüros**

**Teambüros**

**Großraumbüros**

**Dienstleistung**

**Beratung und Service**

**Neue Bürokonzepte**



**DER SÜDWESTPARK IST**  
DIE PERFEKTE UMGEBUNG



## Networking

Der SÜDWESTPARK ist der ideale Ort, um neue Kontakte zu knüpfen. Das Konzept am Top-Business-Standort ist langfristig darauf ausgelegt, ein zusammenwirkendes Netzwerk verschiedenster Unternehmen zu bilden. Zusätzliche 4.000 Kunden und Besucher füllen den SÜDWESTPARK täglich mit Leben und neuen Kontakten.

Nutzen Sie auch die Räume im SÜDWESTPARK-Forum für Veranstaltungen, bei denen Sie passende Geschäfts- und Kooperationspartner finden können!

## SÜDWESTPARK-Forum – gut für Ihr Business

**4-Sterne Business-Hotel mit 250 Zimmern**  
für Ihre Kunden und Gäste

Hochwertig ausgestattete, klimatisierte  
**Seminar- & Tagungsräume im Tagungszentrum**

**Großzügige Foyers** und begrünte Atrien

**Restaurants** für Ihre Meetings

**Perfekter Rahmen für Ihre Veranstaltung** –  
auch externe Anfragen sind willkommen



## Vorausdenken

Nachhaltiges Wirtschaften und partnerschaftliche Kooperation haben im SÜDWESTPARK hohe Priorität. Diese Philosophie spiegelt sich in zukunftsgerichteten Lösungen, die stets verantwortungsbewusst mit Ressourcen umgehen.

Unsere nachhaltigen Gebäudekonzepte sind mit modernster Technik ausgestattet und schaffen eine hohe Energieeffizienz. Dies ist ein wichtiger Faktor, der zu günstigen Betriebskosten im SÜDWESTPARK beiträgt und dafür sorgt, dass das Preis-Leistungs-Verhältnis in jeder Hinsicht überzeugt.



The image shows a modern building with a glass facade and a landscaped area with water and reeds. The building is the main focus, with a glass facade that reflects the sky and surrounding environment. The landscaped area in the foreground features a water feature with reeds and a small fountain. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day. The text is overlaid on a semi-transparent white box on the left side of the image.

## Die Zukunft im Blick

14 Hektar parkartig gestaltetes Areal

Repräsentative Architektur und  
Flächengestaltung

Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis

Energieeffiziente Bauwerksabdichtung

Ressourcenschonende Beleuchtungskonzepte

Photovoltaikanlagen mit  
CO<sub>2</sub>-freier Energieerzeugung

A low-angle, close-up shot of a person's legs and feet as they run on a paved path. The person is wearing dark shorts and blue and yellow sneakers. The background is a lush green park with trees and grass, slightly out of focus. A semi-transparent white banner is overlaid on the upper part of the image, containing the text.

**DER SÜDWESTPARK IST**  
ARBEITSPLATZ UND LEBENSRAUM

## **Work-Life-Balance**

Bringen Sie Arbeits- und Privatleben in perfekte Balance!  
Mit Angeboten von der Kinderkrippe über das Fitnessstudio bis zu den Einkaufsmöglichkeiten bildet der **SÜDWESTPARK** ein Arbeitsumfeld, das keine Wünsche offen lässt.

## **Nahversorgung – täglich nützlich**

**Einkaufspassage** mit Supermarkt, Bäcker, Metzger, Kiosk, Friseur

**Betriebsrestaurant** – geöffnet für alle Beschäftigten im **SÜDWESTPARK**

**Kinderkrippe**

**Versandservice**

**Arztpraxen**

**Banken und Geldautomaten**

## **Mehrwerte für Ihre Freizeit**

**Fitness-Center**

Viele **Erholungszonen** mit Parkcharakter

**Jogging-Trail**



## Anbindung

Zusätzlich zur optimalen Infrastruktur ist das Mobilitätskonzept einfach und vielseitig. Ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln – inmitten der Metropolregion Nürnberg ist der **SÜDWESTPARK** ideal zu erreichen.

**4.000 Parkplätze**

**1 Minute zur Autobahn**

**S-Bahnhof (SÜDWESTPARK / Stein) direkt am Gelände**

**6 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof**

**Bushaltestellen**

**20 Minuten zum Flughafen und Messezentrum**

**Carsharing auf dem Gelände**

**NorisBike-Verleihstationen**



**MIT DEM SÜDWESTPARK IST**  
UNTERNEHMENSERFOLG PLANBAR



## Fakten zum SÜDWESTPARK im Überblick

### Flexible Mietflächen

Wir entwickeln für Ihr Unternehmen ein maßgeschneidertes Flächenkonzept in modernsten Gebäudestrukturen – für alle Branchen und Größen. Und natürlich immer an Ihren aktuellen Platzbedarf anpassbar.

### Perfekte Anbindung & Mobilität

4.000 Parkplätze, 1 Minute zur Autobahn, vom eigenen S-Bahnhof nur 6 Minuten zum Hauptbahnhof, Bushaltestellen, NorisBike-Verleihstationen und Carsharing-Angebot.

### Mehr als Büroflächen

Ein gepflegtes Umfeld mit großzügigen Grünanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness-Studio, SÜDWESTPARK Hotel, Kinderkrippe, Tagungszentrum sowie das kompetente SÜDWESTPARK Team vor Ort sorgen für eine herausragende Attraktivität des Standortes.

Sichern auch Sie sich Ihren Platz in einem der modernsten und erfolgreichsten Businessparks Deutschlands. Sprechen Sie mit uns – wir planen zusammen mit unseren Architekten und Ingenieuren maßgeschneiderte Lösung für Ihre Business-Anforderungen.

**Nehmen Sie Kontakt mit uns auf: 0911 - 9 67 87 0**



Süd-West-Park Management GmbH | Südwestpark 49 | 90449 Nürnberg | [www.suedwestpark.de](http://www.suedwestpark.de)

Unternehmensgruppe DV Immobilien Management

