



Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Darstellung im Maßstab 1 : 500

	Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO
Bauvorhaben 2 Wohnhäuser	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)

Baugrundstück		Gemeinde	Gemarkung
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region		Osteel	Osteel
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]
18	46 / 10	Fabriciusstraße 8	1515
			Grundbuchbezirk-- /-blatt
			Best.-Verz.-Nr. Baulastenblatt-Nr.
			0613--0001228
			0001

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbauberechtigter

Eigentum
 Osteel (0613) 0001228 -- Gummels, Gerold

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.

Norden, 30.06.2025

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Norden -

Im Auftrage

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.

Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.

Aktualität des Liegenschaftskatasters: 28.06.2025



Friedhof

131/6

46/12

46/14

39/2

46/15

46/13

46/12

10

134

12A

46/16

46/14

135/4

46/10

46/10

46/16

12B

15.93

10.43

5.59

135/4

46/10

46/10

46/16

135/4

46/10

46/10

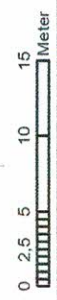
46/16

55/15

4

55/7

55/8



Erläuterungen für die darstellenden Angaben:

- Begrenzung des Baugrundstücks
- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Gebäude