

3 Reihenhäuser
Nittenauer Straße 19 a , b , c , 93192 Wald -
Roßbach

Lage:
Baubeginn:
Baufertigstellung:
Bebauung:

Ortsrandlage
2025 / 2026
2026

Energieeffizienz
KfW 40
27.05.2025

EG + 1.OG mit Technikraum

	Grundstück	Wohnfläche	Preis	Zimmer	Verfügbarkeit
REH 1 große V 1 schlüsselfertig	ca. 290 m ²	ca. 124 m ²	449.000 €	5	frei
REH 1 große V 2 Ausbauhaus	ca. 290 m ²	ca. 124 m ²	351.900 €	5	frei
REH 1 kleine V 1 schlüsselfertig	ca. 290 m ²	ca. 108 m ²	414.900 €	5	frei
REH 1 kleine V 2 Ausbauhaus	ca. 290 m ²	ca. 108 m ²	326.900 €	5	frei
RMH 2 V 1 schlüsselfertig	ca. 190 m ²	ca. 107 m ²	357.500 €	5	frei
RMH 2 V 2 Ausbauhaus	ca. 190 m ²	ca. 107 m ²	278.500 €	5	frei
REH 3 V 1 schlüsselfertig	ca. 205 m ²	ca. 108 m ²	393.900 €	5	frei
REH 3 V 2 Ausbauhaus	ca. 205 m ²	ca. 108 m ²	305.900 €	5	frei
Kaufpreis je Stellplatz		4.000,00 €			
Kaufpreis je Garage		12.000,00 €			

Im Kaufpreis enthalten:

Variante 1 schlüsselfertig :

- Haus schlüsselfertig
- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Erstmalige Erschließungskosten
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)

Variante 2 Ausbauhaus :

- Rohbau mit Dachstuhl und Dacheindeckung , Spenglerarbeiten , Aussenputz mit Malerarbeiten , Fenster , Haustüre
- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Erstmalige Erschließungskosten
- Hausanschlusskosten (Strom , Wasser , Kanal ,Telekom)

**Im Hauskaufpreis nicht
enthalten :**

Variante 1 schlüsselfertig :

- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Grundstück
- Gebäudeeinmessung
- Einfriedung (Zaun)
- Garage
- gepflasterte Terrasse und Stellplätze
- Teilungsmessung



Ausbaustand:

Variante 2 Ausbauhaus :

- Gewerk : Sanitäre Installation und Heizung
 - Gewerk : Elektroarbeiten
 - Gewerk : Treppe
 - Gewerk : Estrich
 - Gewerk : Innenmalerarbeiten
 - Gewerk : Bodenbeläge und Fliesenarbeiten
 - Rigipsarbeiten im Inneren des Hauses
 - Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Grundstück
 - Gebäudeeinmessung
 - Einfriedung (Zaun)
 - Garage
 - gepflasterte Terrasse und Stellplätze
 - Teilungsmessung
-
- Holzständerbauweise
 - Bodenbeläge als Fliesen, Parkett
 - Sichtdachstuhl
 - Geschlossene Treppe
 - Fußbodenheizung
 - Wärmepumpe
 - bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Objekt befindet sich im Genehmigungsverfahren

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.

03.07.2025

