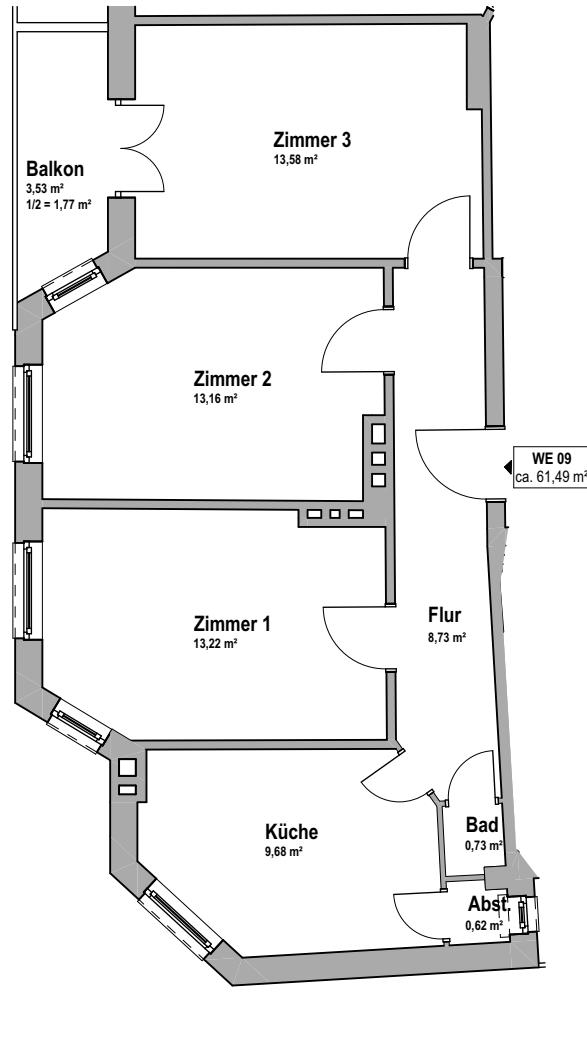


**Wohnflächenaufstellung WE09:**

13,58m<sup>2</sup> Zimmer 3  
 13,22m<sup>2</sup> Zimmer 1  
 13,16m<sup>2</sup> Zimmer 2  
 9,68m<sup>2</sup> Küche  
 8,73m<sup>2</sup> Flur  
 1,77m<sup>2</sup> Balkon zu 50%  
 0,73m<sup>2</sup> Bad  
 0,62m<sup>2</sup> Abst.

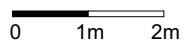
**Wohnfläche gesamt = ca. 61,49m<sup>2</sup>**



Die Grundrisspläne wurden auf Grundlage der ursprünglichen Planung "Neubau der Herren Gust Selck und W Seger, Belegen Ecke Forsmannstraße und Preystraße" digital erstellt.  
Alle Angaben einschl. Flächen wurden digital ermittelt.

Die Flächen von Terrassen und Balkonen sind zu 1/2 bei den jeweiligen Gesamtwohnflächen-Angaben angerechnet.

Alle Maß- und Flächen-Angaben sind ca.-Angaben und vor Ort zu prüfen. Abweichungen zum Bestand sind möglich.



Originalformat: DIN A4 Hochformat

BAUVORHABEN / OBJEKT:	BAUHERR:	LEISTUNGSPHASE: <b>Vertrieb</b>	PLANINHALT:	DATUM UND UNTERSCHRIFT KÄUFER:	PLANVERFASSER: <b>BAUWERK HAMBURG</b> Planungs GmbH Ehrenbergstr. 54, 22767 Hamburg Tel.: 040/413305-310
<b>Wohngebäude</b> Preystraße 22 22303 Hamburg	<b>GG Preystraße</b> GmbH & Co. KG Ehrenbergstr. 54 22767 Hamburg	GEZ. / DATUM : <b>t.f. / 14.04.2025</b>	INDEX-NR. / INDEX-DATUM : PLAN-NR.:	<b>Grundriss 2. Obergeschoss</b> Wohneinheit 09	