



Vermietungsexposé - provisionsfrei

Ladenfläche 220.00 m² im Fachmarktzentrum

07570 Weida, Neustädter Straße 77

Objektdaten.....	S. 1
Eindrücke.....	S. 2
Grundriss.....	S. 3
Lageplan.....	S. 4
Luftbild.....	S. 5
Ansprechpartner.....	S. 6

Haftungsausschluss

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind unverbindlich und dienen der ersten Information. Das Exposé wurde von der GRR Real Estate Management GmbH Informationen mit der hierfür erforderlichen Sorgfalt erstellt. Änderungen bezüglich aller Angaben sowie eine Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend und bedarf der Zustimmung durch die Eigentümerin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé enthaltenen Angaben übernimmt die GRR Real Estate Management GmbH keine Haftung. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit der vorherigen, ausdrücklichen, schriftlichen Genehmigung der GRR Real Estate Management GmbH gestattet.

Stand des Exposés: 08/2020

Lage	Das Gesamtobjekt befindet sich an einer Haupteingangsstraße in die Innenstadt von Weida. Durch die Randlage und noch lockere Bebauung ist die Sichtbarkeit des Objekts als hervorragend einzustufen. In der unmittelbaren Umgebung befindet sich überwiegend Wohnbebauung. In Weida treffen sich die beiden Bundesstraßen B175 und B92. Das Objekt ist über eine Abfahrt der B175 an das Fernstraßennetz angeschlossen.
Standortvorteil	Bei dem Objekt handelt sich um ein Nahversorgungszentrum mit Netto, Getränkeland sowie einem Bäcker und einem Metzger mit Sitzgelegenheiten. Weitergehend befindet sich auch das Büro einer Fahrschule am Standort. Mit der unmittelbaren Lage im Wohngebiet und dem vorhandenen Branchenmix zeichnet sich der Standort als optimaler Nahversorger aus.
Kurzbeschreibung	Bei der Fläche handelt es sich um eine ehemalige Schlecker-Fläche. Sie besitzt einen großzügigen Verkaufsraum sowie ein Lager und Aufenthaltsräume für Angestellte. Die Fläche ist aufgrund der Sanitäranlagen nicht teilbar, allerdings ist es möglich nach Bedarf Trockenbauwände einzuziehen.
Größe	ca. 220.00 m ²
Mietbeginn	Nach Vereinbarung
Miete/Monat	Nach Vereinbarung
Mietvertragslaufzeit	5-10 Jahresmietvertrag ggf. mit Optionen
Kaution	Drei Monatswarmmieten zzgl. USt., auch als Bankbürgschaft möglich
Nebenkosten	Anteilig gemäß Betriebskostenverordnung: NK-VZ zzgl. 19% Mehrwertsteuer
Stellplätze	74 Stellplätze zur gemeinsamen Nutzung
Energieausweis	Vorhanden

Eingangsbereich



Innenbereich



Arrondierende Handelsmieter



Zufahrt

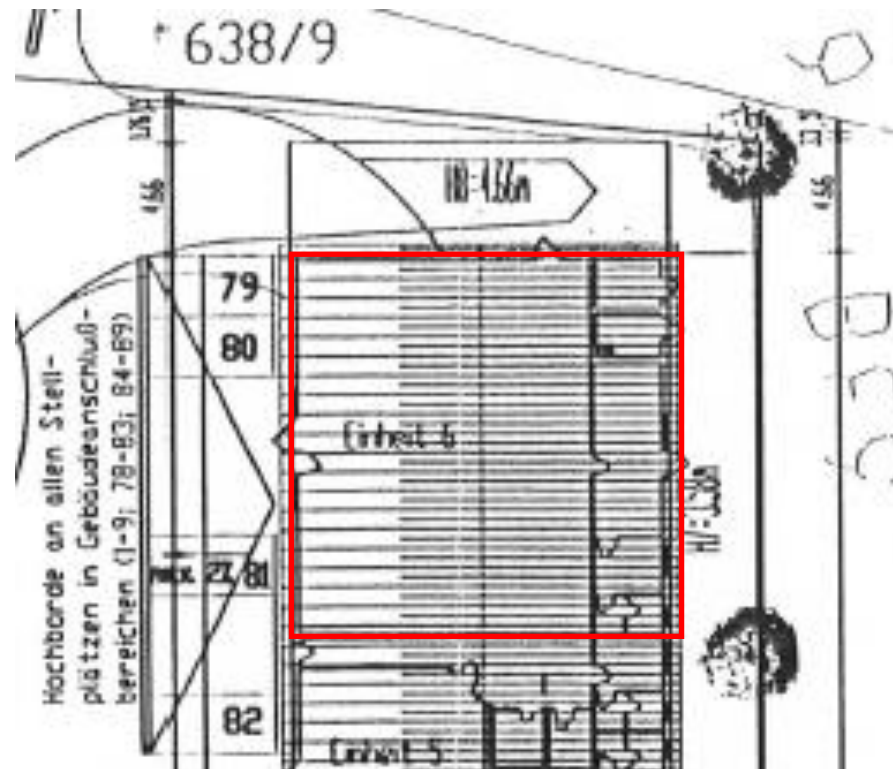


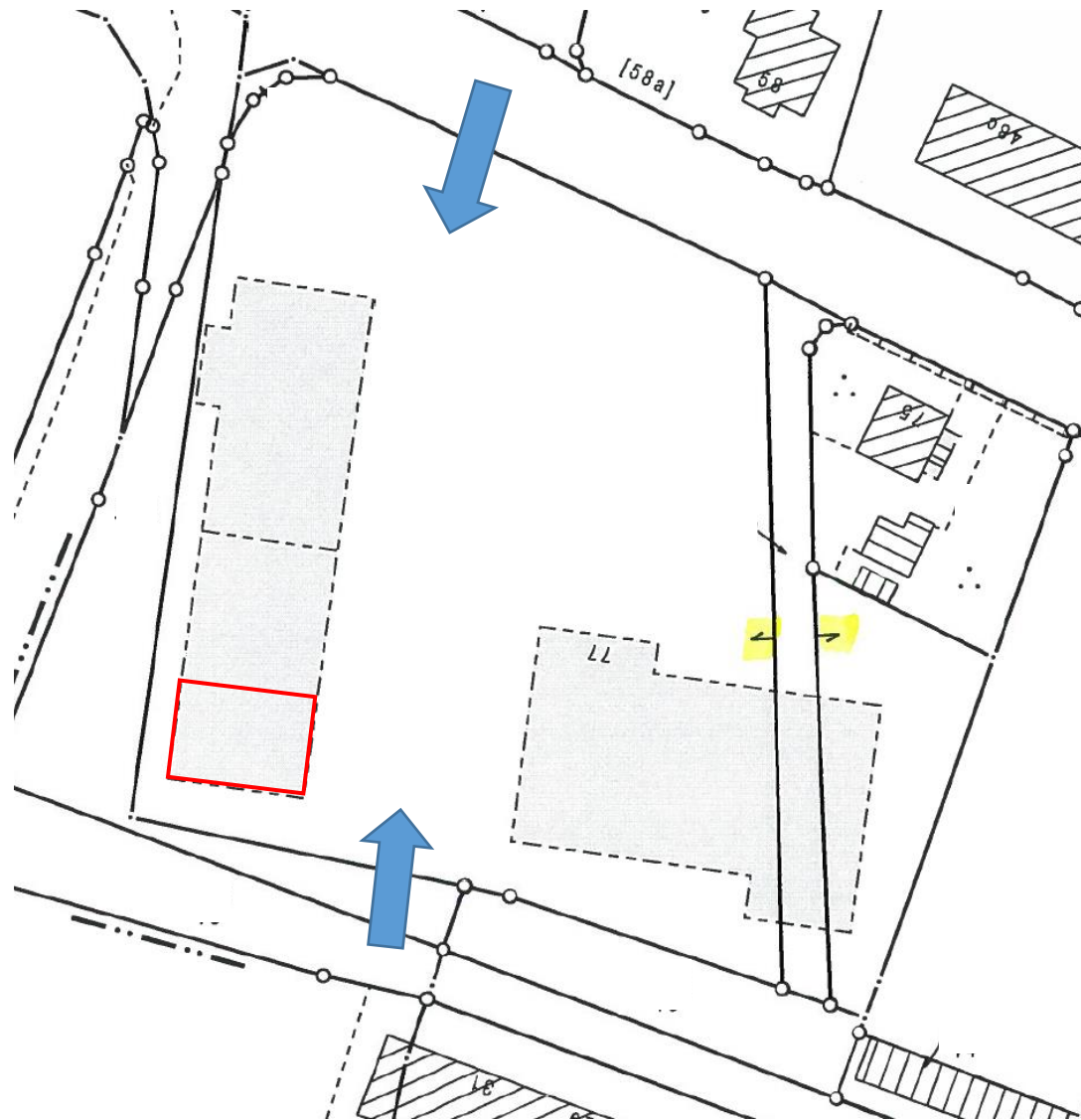
Zufahrt südlich



Arrondierende Handelsmieter









GRR Real Estate Management GmbH

Asset Management
Hugo-Junkers-Straße 17
90411 Nürnberg

Ansprechpartner:

Herr Jonas Reizlein
jonas.reizlein@grr-group.de
+49 911 955 126-59

www.grr-group.de